



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI
UNESCO Chair
on the Right to Housing



MEMÒRIA D'ACTIVITATS DE LA CÀTEDRA UNESCO D'HABITATGE

CURS ACADÈMIC 2024-2025

<http://housing.urv.cat>

Campus Catalunya

Av. Catalunya, 35 – 43002 Tarragona

office.housing@urv.cat

Tel. 977 558724

Director:

Dr. Héctor Simón Moreno

Sots-directora:

Dra. Gemma Caballé Fabra



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

ÍNDEX



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI
UNESCO Chair
on the Right to Housing



.....	1
1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTIUS DE LA CÀTEDRA	3
3. PARTNERS	4
4. CONSELL ASSESSOR	5
5. ORGANIGRAMA	6
6. XARXES	6
7. FORMACIÓ	7
7.1 FORMACIÓ QUE ORGANITZA LA CÀTEDRA UNESCO D'HABITATGE	7
7.2 FORMACIÓ EN LA QUE COL·LABORA.....	7
8. RECERCA. TRANSFERÈNCIA. DIVULGACIÓ. IMPACTE	8
8.1 PROJECTES DE RECERCA VIGENTS EN ELS QUALS INTERVÉ LA CÀTEDRA UNESCO D'HABITATGE	8
8.2 PROJECTES DE RECERCA I CONTRACTES DE TRANSFERÈNCIA JA FINALITZATS	9
8.3 PUBLICACIONS.....	15
8.4 CONFERÈNCIES IMPARTIDES, COMUNICACIONS A JORNADES, CONGRESSOS I <i>WORKSHOPS</i>	19
8.5 TRANSFERÈNCIA DE CONEIXEMENTS	25
8.6 ORGANITZACIÓ DE CONGRESSOS I SEMINARIS.....	29
8.7 IMPACTE EN ELS MITJANS DE COMUNICACIÓ	31
8.8 IMPACTE SOCIAL DE LA RECERCA.....	32
9. BEQUES	35
10. TESIS DOCTORALS	36
11. ALTRES	37

1. INTRODUCCIÓ

La Càtedra UNESCO d'habitatge de la Universitat Rovira i Virgili (URV) va ser creada pel Consell de Govern de la Universitat l'11 de juliol de 2013, constituïda el 18 de desembre de 2013 i la presentació oficial es va realitzar el 19 de febrer de 2014.

És el resultat de la recerca i els projectes que sobre habitatge es venien fent des de l'àmbit jurídic des de l'any 1996 i que venen sota els auspicis del Grup de Recerca d'Accés a l'Habitatge de la URV (dit grup va estudiar de forma interdisciplinària el fenomen de l'habitatge i, especialment, l'anàlisi legal de les estructures jurídiques-privades dels ordenaments jurídics català, espanyol i europeu que hi afecten). Aquest grup va obtenir el reconeixement de la Generalitat com a grup consolidat a la convocatòria de 2017.

Actualment, el grup de recerca "Dret Privat Transformatiu" (DPT) contribueix de manera decidida als grans reptes que presenta avui la nostra societat: la **innovació** i la **sostenibilitat**. El DPT prové de la fusió dels investigadors principals de dos grups de recerca consolidats de la Generalitat de Catalunya (*Housing Research Group* i *Dret Civil Català i Dret Privat Europeu*) i de gran part dels seus membres que, *de facto*, venien col·laborant i treballant temes complementaris, però que ara s'uneixen amb l'objectiu d'augmentar l'impacte i l'abast de la nostra recerca.



La Càtedra té com a objectiu crear una plataforma estable en recerca, docència, transferència de coneixements i d'impacte social en matèria d'habitatge des d'un punt de vista interdisciplinari i internacional. És la primera d'aquestes característiques a Catalunya i una de les primeres a tota Espanya. La Càtedra d'Habitatge de la URV **es la seu de la primera Càtedra reconeguda per la UNESCO al món sobre el Dret a l'habitatge**.

2. OBJECTIUS DE LA CÀTEDRA

La Càtedra UNESCO d'Habitatge URV desenvolupa tasques de recerca, docència i transferència de coneixements especialitzats.

Quant a la **recerca**, les línies d'investigació de la Càtedra, a través del grup de recerca "[Dret Privat Transformatiu](#)" (DPT), engloba totes les qüestions relacionades amb l'habitatge des d'un punt de vista interdisciplinari i internacional. Les línies de recerca de la Càtedra estan finançades amb projectes de recerca de nivell tant nacional com internacional.

Quant a la **docència**, la Càtedra garanteix una docència especialitzada, basada en la investigació, i destinada tant al sector professional del mercat immobiliari i de

l'habitatge, com als/les treballador/es de les Administracions públiques i responsables polítics com a la ciutadania en general.

Quant a la **transferència**, vol apropar els resultats de la nostra recerca a la societat i que aquesta ho percebi i ho senti com un retorn per a millor l'accés a l'habitatge de les famílies.

Parant especial atenció a l'**impacte social** vol generar una millora real en la societat en tot allò relatiu a l'habitatge.

3. PARTNERS

La Càtedra UNESCO d'Habitatge té els següents **partners**.

Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya- Agència de l'Habitatge	 Agència de l'Habitatge de Catalunya
Col·legi de Notaris de Catalunya	 COL·LEGI DE NOTARIS DE CATALUNYA
Ajuntament de Tarragona-SMHAUSA	 SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, S.A.
Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantil de Catalunya	 Registradors de Catalunya
Consell General de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya	 CONSELL GENERAL Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya

Ajuntament de Reus	 AJUNTAMENT DE REUS
Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España	 Consejo General de Colegios Administradores de Fincas España
Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de la província de Tarragona	
Fundación Mutua de Propietarios	 Fundación MUTUA DE PROPIETARIOS <i>Viviendas sin barreras</i>
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona	 COAATT Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona
Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona	 Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona

A més a més, té el suport de la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl del Ministeri de Foment.

4. CONSELL ASSESSOR

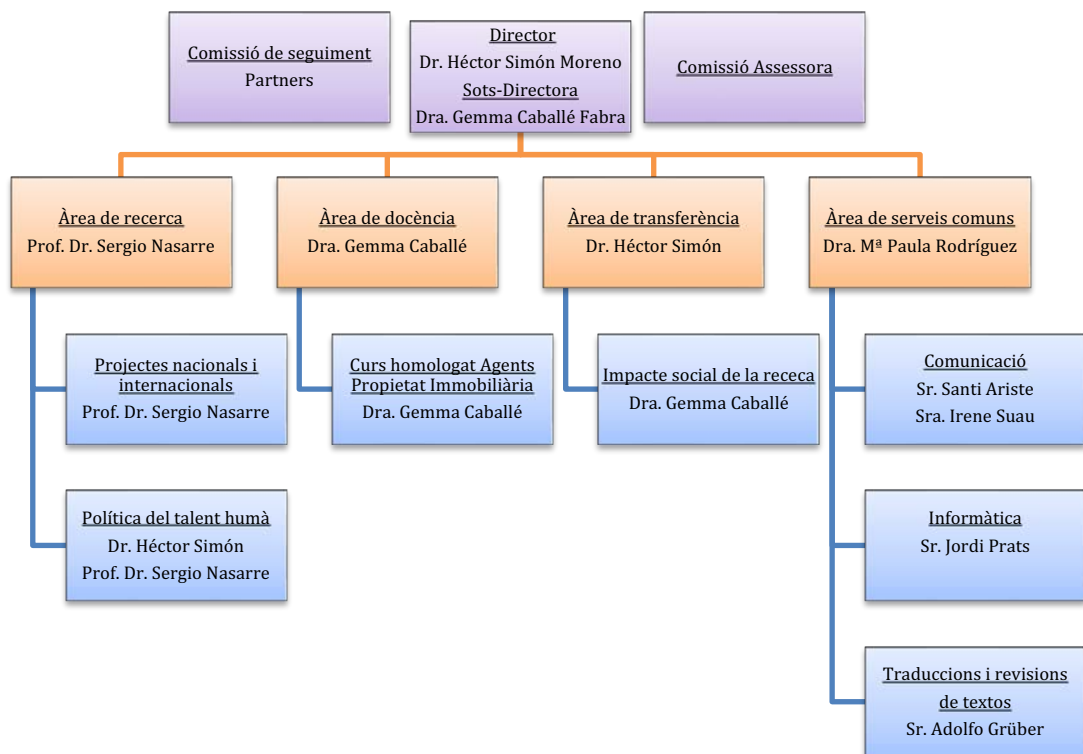
La Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV té un Consell Assessor format pels [següents experts i expertes](#) en matèria d'habitatge:

- Prof. Dra. Elena Bargelli, Universitat de Pisa.
- Prof. Dr. Peter Boelhower, OTB, Delft.
- Sr. Xavier Climent, arquitecte.
- Dra. Magda Haddas, Universitat de Katowice.
- Dr. Padraic Kenna, National University of Ireland, Galway.
- Prof. Dr. Jesús Leal, Universidad Complutense de Madrid.

- Dr. Julio Rodríguez, expresident del Banco Hipotecario de España.
- Dr. Carles Sala, secretari d'Habitatge i Inclusió Social de la Generalitat de Catalunya.
- Prof. Dr. Christoph Schmid, Universitat de Bremen.
- Dr. Joan Uribe, doctor en Antropologia Social per la Universitat de Barcelona.
- Dr. Diego Vigil, Registrador de la Propietat.

5. ORGANIGRAMA

L'organigrama de la Càtedra UNESCO d'Habitatge inclou les següents responsabilitats:



6. XARXES

ENHR – European Network for Housing Research

Plataforma d'organització per a institucions i particulars d'Europa (així com també de l'exterior) que participen activament en la investigació en l'àmbit de l'habitatge. <https://www.enhr.net> El Dr. Sergio Nasarre fou membre del seu Comitè de Coordinació des del 2014 i Secretari de la xarxa des del 2018 fins 2022. El Drs. Héctor Simón i Blanca Deusdad coordinen, a més a més, *working groups* sobre habitatge als països del sud d'Europa i habitatge i tercera edat, respectivament.

COST- European Cooperation in Science and Technology

Les accions COST són unes xarxes flexibles, ràpides i efectives d'investigadors per a cooperar i coordinar activitats de recerca finançades. Les accions COST permeten als investigadors europeus el desenvolupament de les seves pròpies idees

científiques en qualsevol àmbit de coneixement. El Prof. Sergio Nasarre ha estat representant d'Espanya en l'acció COST *From sharing to caring*, dedicada a l'economia col·laborativa fins el 2021. <http://sharingandcaring.eu>

The European Law and Tech Network

Xarxa amb més de 250 investigadors/es que se centra en l'estudi dels aspectes legals de la tecnologia, en concret, de les plataformes digitals d'economia col·laborativa i blockchain. <https://europeanlaw.tech>

European Federation for Living

La *European Federation for Living* és una xarxa internacional que engloba tant organitzacions i associacions d'habitatge com altres agents privats del mercat i també universitat i altres xarxes de recerca. Actualment compta amb 60 membres, els quals representen a 14 països europeus i més d'1,2 milions d'habitatges a Europa. <https://www.ef-l.eu>

Consorci Alastria

Associació sense ànim de lucre que fomenta l'economia digital a través del desenvolupament de tecnologies de registre descentralitzat/blockchain. El consorci Alastria engloba una comunitat de més de 495 membres entre empreses, universitats, administracions públiques i associacions. <https://alastria.io>

UNITWIN/UNESCO Chairs Programme

Des de 1992, el programa de Càtedres UNITWIN/UNESCO promou la cooperació internacional i interuniversitària així com les xarxes per promoure el treball col·laboratiu entre aquestes institucions. El programa se centra en àrees prioritàries relacionades amb les competències de la UNESCO, com l'educació, la cultura i les ciències socials. <https://en.unesco.org/unitwin-unesco-chairs-programme>

7. FORMACIÓ

7.1 Formació que organitza la Càtedra UNESCO d'habitatge

La Càtedra ha organitzat, juntament amb la FURV, el **Curs d'Agent Immobiliari i Gestió de la Propietat** 2024/2025 (11a edició). Tota la informació, així com alguns testimoniatges d'antics estudiants estan en: <https://housing.urv.cat/portada/docencia/curs-agent-immobiliari/>

Nombre d'alumnes: 18.

El vídeo promocional del postgrau es pot trobar al següent enllaç: <https://youtu.be/0q6HkKz2Zlq?si=sEGz4tF0mDK62oVT>



7.2 Formació en la que col·labora

A més a més, el professorat implicat a la Càtedra imparteixen docència en els Màsters oficials de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV:

- Màster de Dret de l'empresa i de la contractació (MUDEC). Nombre d'alumnes: 25.
- Màster en Advocacia (MA). Nombre d'alumnes: 50.
- Grau en Dret. Nombre d'alumnes: 150.
- Grau Relacions Laborals i de l'Ocupació. Nombre d'alumnes: 50.
- Grau en Treball Social. Nombre d'alumnes: 50.
- Doble grau en Dret i Administració i Direcció d'Empreses. Nombre d'alumnes: 30.
- Doble grau en Dret i Relacions Laborals i de l'Ocupació. Nombre d'alumnes: 30.

8. RECERCA. TRANSFERÈNCIA. DIVULGACIÓ. IMPACTE

8.1 Projectes de recerca vigents en els quals intervén la Càtedra UNESCO d'habitatge



1. Projecte "Liquid Housing: Addressing the housing "liquefaction" process after three crises: a pilot case in the city of Tarragona" (2024-2025). La Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili, juntament amb la Universitat NUI Galway, ha estat escollida pel Projecte europeu FutuResilience per portar a terme un projecte pilot a la ciutat de Tarragona. L'objectiu principal del projecte,

que compta amb el suport i la col·laboració del Servei Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Tarragona, és examinar i comprendre el fenomen del "Liquid Housing" a la ciutat de Tarragona, que es caracteritza per la idea que gairebé qualsevol cosa es pot considerar avui dia com un habitatge adequat. Més informació a <https://housing.urv.cat/liquid-housing/>.



2. Philippa Hugues (U. de Liverpool, UK). Becaria europea postdoctoral Marie Curie (MSCA CollabHOME). Després d'aconseguir aquesta prestigiosa beca europea, la Dra. Hugues ha decidit gaudir-la a la Càtedra UNESCO de vivenda URV amb el nostre grup de recerca. Estarà amb nosaltres a Tarragona entre l'octubre del 2024 i l'octubre del 2026 treballant temes de cohousing i cooperatives d'habitatge.

3. Erasmus +: "Bridging the gap in housing studies" (2020-2023). La Càtedra ha estat triada per a liderar el projecte Housing+ de la Comissió Europea. Sota el títol "Bridging the gap in housing studies", l'objectiu d'aquest projecte finançat pel programa Erasmus+ és millorar la formació acadèmica en el sector immobiliari entre professionals, responsables de política d'habitatge i estudiants de postgrau a través de materials formatius transnacionals.



En aquest sentit, la Càtedra UNESCO d'Habitatge URV impulsa actualment el curs **European Housing Studies (EHS)**, formació única en matèria d'habitatge a nivell europeu i que compta amb el suport de tres universitats públiques europees. L'EHS ha estat dissenyat per elevar la qualificació i els estàndards educatius i, en general, aconseguir una professionalització més gran dins del sector de l'habitatge.

Ja és possible inscriure's al curs, amb la possibilitat d'obtenció d'un títol. Més informació a: <https://www.housingstudies.eu>.



4. Projecte coordinat "Vivienda urbana y vivienda rural tras la crisis de 2020. Subproyecto "Vivir en comunidad: nuevas reglas para un nuevo paradigma" (PID2020-112876GB-C31). Projecte I+D del Programa estatal de recerca científica que vol identificar les necessitats en matèria d'habitatge en el nou paradigma que ha sorgit amb les crisis de 2007 i 2020 i proposar reformes civils, tributàries i financeres per a assegurar la qualitat, accessibilitat i assequibilitat de l'habitatge en l'àmbit urbà, una millor gestió de les comunitats de propietaris i potenciar la cohesió territorial.



5. Grup de Recerca Reconegut "Dret Privat Transformatiu" (DPT) de la URV, finançat per l'AGAUR, Generalitat de Catalunya.

8.2 Projectes de recerca i contractes de transferència ja finalitzats

1. Anàlisi de viabilitat comercial d'eines i assessoraments vinculats a les tinences intermèdies (R2B-URV). El projecte busca aprofundir en el coneixement de mercat i en la demanda potencial que suposen aquestes noves figures dins del mercat immobiliari per tal de desenvolupar una oferta de serveis aprofitant la situació privilegiada de coneixement que té la Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV com impulsora de la llei.





2. Projecte TENLAW del 7è Programa Marc de la Comissió Europea. Té l'objectiu de realitzar una comparativa a nivell europeu de l'arrendament, analitzant les polítiques nacionals d'habitatge, l'efecte de la legislació de la UE sobre les polítiques nacionals i coordinar a nivell europeu les polítiques de tinença de l'habitatge. Nombre de països implicats i estudiats és de 31. <http://www.tenlaw.uni-bremen.de>

3. Projecte de dret a l'habitatge i prevenció dels desnonaments. Amb la participació de la Universitat Rovira i Virgili, la European Federation of National Organisations Working with the Homeless (FEANTSA), la National University of Ireland Galway i Human European Consultancy. Està publicat per la Comissió Europea des de maig de 2016 al següent link:

<http://ec.europa.eu/social/main.jsp?catId=738&langId=en&pubId=7892&type=2&furtherPubs=yes>

4. Naturalesa de CESCE i garantia de les cèdules d'internacionalització, Verband deutscher Pfandbriefbanken (Berlín, Alemanya).

5. Projecte Tender "The Cross Border Acquisition of Real Estate in the EU: Problems which Arise for Citizens". (IP/C/JURI/IC/2015-009; Directorate of Citizens' Rights and Constitutional Affairs), liderat pel Prof. Dr. Peter Sparkes (Universitat de Southampton). Està publicat pel Parlament Europeu a

[http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/STUD/2016/556936/IPOL_STU\(2016\)556936_EN.pdf](http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/STUD/2016/556936/IPOL_STU(2016)556936_EN.pdf)

6. Comentaris a la nova regulació de les tinences intermèdies (CEJFE, Generalitat de Catalunya). Les tinences intermèdies estan concebudes per a contribuir a superar els obstacles en els que actualment es troba l'accés a l'habitatge a les nostres ciutats. Una tinença estable però limitada (en el temps o en la seva progressiva adquisició) en relació a la propietat absoluta possibilita un menor esforç econòmic per a les famílies, al temps que hi ha una menor necessitat de liquiditat per a les entitats de crèdit. També afavoreix la reducció de l'estoc d'habitatge buit al donar més opcions a la seva progressiva mobilització.



7. Elaboració d'uns Principis per a un nou Dret d'Arrendaments Urbans per a Catalunya (Secretaria d'Habitatge, Generalitat de Catalunya). S'han desenvolupat uns principis per crear un Dret vigent a Catalunya en matèria d'arrendaments urbans per a aproximar-lo a sistemes centreeuropeus més funcionals.

8. El règim jurídic dels condohotels (Fundació Banc Sabadell). La finalitat del projecte és l'estudi i l'anàlisi de la figura jurídica del condohotel, que s'aplica a establiments d'allotjament turístic i consisteix en la concurrència de diversos propietaris de manera que cadascun és titular d'una habitació. S'ha estudiat des d'un punt de vista comparat amb la finalitat d'identificar els factors i els límits que justifiquin que, avui per avui, els condohotels no tinguin una aplicació exitosa, a més d'analitzar les seves potencials que ajudarien al desenvolupament econòmic i turístic.



9. La hipoteca inversa (BBVA). Aquest projecte tracta la sostenibilitat del sistema de pensions i l'aplicació efectiva de la Llei de Dependència, en l'actual context econòmic. En particular, ha analitzat la hipoteca inversa com alternativa de finançament privat i com optimitzar i adequar la seva regulació, des d'una perspectiva contractual, tributària i de drets humans, per ajustar-la a les necessitats actuals de la gent gran.

10. Estudi de les problemàtiques de les comunitats de propietaris (Fundación Mutua de Propietarios). Aquest projecte s'ha desenvolupat en dues fases. En primer lloc, en l'elaboració d'una enquesta que recull els reptes presents i futurs de les comunitats de propietaris, que ha estat contestada per més de 1.000 persones de tota Espanya. I, en segon lloc, sobre els resultats s'ha fet una anàlisi legal del perquè d'algunes qüestions rellevants (com la convivència i la necessitat d'implementar noves tecnologies), tot proposant reformes legislatives.

11. Accesibilidad universal de las comunidades de propietarios. España y Europa (2018-2019). Fundación Mútua de Propietarios.



UNSW
AUSTRALIA

12. Projecte The Changing Institutions of Private Rental Housing: An International Review – 10-country survey by UNSW

Australia. Anàlisi sobre el sistema de lloguer a Espanya.



13. Projecte COST Action IS1102 Social Services, Welfare State and Places és una xarxa de coneixement integrada al programa internacional COST (European Cooperation in Science and Technology) en què es van analitzar els efectes de la reestructuració dels serveis socials des de diferents punts de vista.



14. Un nou dret d'arrendaments urbans per a Catalunya per afavorir l'accés a l'habitatge (CEJFE, Generalitat de Catalunya). Elaboració d'uns comentaris als principis d'arrendaments urbans aprovats al gener de 2017.

15. La ejecución civil privada: realització per persona o entitat especialitzada (R2B-URV). Aquest projecte va estudiar la creació d'una empresa que, en el marc d'un procés d'execució, pugi gestionar la venda dels béns embargats (en substitució de la subhasta judicial) a través d'una persona o una entitat especialitzada per obtenir un millor preu.



16. Projecte del Ministeri "Reformando las Tenencias de Vivienda: El acceso a través del alquiler, la propiedad y su tributación y Propuesta Tributaria para una ordenación integral de la Vivienda en Propiedad y en Alquiler". Estudi interdisciplinari sobre com s'han de tornar a concebre els lloguers, la propietat hipotecada i la seva tributació per a facilitar l'accés a l'habitatge de les persones.

17. Rehabilitació per renda (AGAUR, Generalitat de Catalunya i FI-DGR 2015). La Llei 4/2013, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatge, introdueix la possibilitat a l'article 17.5 de la vigent Llei d'Arrendaments Urbans de substituir, en els arrendaments d'habitatge, l'obligació de pagament de la renda en diners per part de l'arrendatari pel compromís de rehabilitar o reformar l'habitatge arrendat.

18. Projecte d'empleo juvenil (PEJ, Ministerio de Economía y Competitividad).

19. Stakeholder consultation for a consumer market study on the functioning of the real estate services for consumers in the Europe de la Comisión Europea. Coordinació del consorci: Ipsos –London Economics and Deloitte Luxembourg. L'objectiu de l'estudi va ser avaluar el funcionament del mercat de serveis immobiliaris residencials des d'una perspectiva de consum en els 28 estats membres de la UE, més Noruega i Islàndia. Una de les tasques principals que formen part de l'estudi va ser explorar fins a quin punt el marc regulador vigent proporciona una protecció suficient als consumidors que estan llogant, deixant, comprant o venent una propietat en el seu propi país o en un altre Estat membre de la UE, Noruega i Islàndia.

20. Beca José Castillejo del Ministerio de Educación, Cultura. Projecte d'investigació sobre la influència dels drets fonamentals en el Dret privat.

21. Legal aspects regarding energy efficiency upgrades in multi-owner residential buildings (JRC, 2017)

22. Pre-diagnosi comarcal d'habitatge en el marc del Pla estratègic de desenvolupament de la Conca de Barberà 2018-2025. Consell Comarcal de la Conca de Barberà, 2019. La Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV ha coordinat el projecte de pre-diagnosi de les problemàtiques d'habitatge de la Conca de Barberà.

23. Gestió d'habitatge social (AGAUR, Generalitat de Catalunya i FI 2016). Aquest projecte va tenir per objectiu l'estudi i el consegüent disseny en el Dret civil espanyol de noves formes de gestió de l'habitatge social a Espanya, focalitzant-ho sobretot en les entitats proveïdores i administradores. Per a fer-ho, és essencial l'estudi de països on existeix un bon sistema de gestió d'habitatge social; així doncs, el projecte inclou un estudi comparat amb els sistemes del Regne Unit i dels Països Baixos

24. Nous reptes de la intermediació immobiliària d'habitatges (AGAUR, Generalitat de Catalunya, FI 2017 i Beca del Consejo General de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España). La professió de la intermediació immobiliària a Espanya està liberalitzada des de l'any 2000. Això significa que qualsevol persona pot exercir la professió, sense la necessitat de tenir una formació acadèmica específica. No obstant, l'adquisició d'un habitatge es pot considerar una de les operacions més importants que una persona fa al llarg de la seva vida, no només perquè es destinen la major part dels ingressos per accedir-hi i mantenir-lo, sinó també perquè constitueix un espai on es desenvolupa la vida més íntima, privada i familiar de les persones.



25. Housing policy in the EU (Govern d'Alemanya) (2017-2019).



26. La "tokenització" de drets reals en la regulació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya (2018-2019). Projecte de recerca finançat pel Centre d'Estudis Jurídics i Formació Especialitzada (Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya).

27. De la subhasta judicial a l'execució civil privada a Catalunya: un viatge sense retorn (2018-2019). Projecte de recerca, estudi i anàlisi en els àmbits de l'execució penal, la mediació penal, l'atenció a la víctima, l'Administració de justícia, el dret civil català i l'ordenament jurídic català, concedida pel Centre d'Estudis Jurídics i Formació Especialitzada, CEJFE, del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

28. Switching of retail financial services and products. (European Commission — Directorate General for Financial Stability, Financial Services and Capital Markets Union, 2019). El Pla d'acció de serveis financers per a la consumició de la Comissió adoptat el 23/3/2017 estableix formes de proporcionar als consumidors europeus una major elecció i un millor accés als serveis financers a tota la UE. En aquest context, la Comissió s'ha compromès a explorar quines mesures poden facilitar que els consumidors passin a productes i serveis financers minoristes més avantatjosos.

29. Projecte coordinat "Habitatge col·laboratiu" (DER2017-84726-C3-1-P) del Ministerio de Economía y Competitividad. Projecte I+D Programa estatal de recerca científica i tècnica d'excel·lència que vol analitzar el marc legal i les implicacions que es deriven de l'anomenat "habitatge col·laboratiu", és a dir de quina manera el marc legal dels diversos "fenòmens col·laboratius" influeix en afavorir o en llastrar l'accés a la habitatge i com hauria de reformular-se per afavorir o per pal·liar aquests efectes, respectivament.



30. Projecte de la Diputació de Tarragona (2020-2021) titulat "Anàlisi integral de les polítiques d'habitatge de la Catalunya Sud", per a l'elaboració de documentació de suport per a la realització del Plans Locals d'Habitatge (PLH) i Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH). Projecte 2020/07.

31. Projecte COST From sharing to caring: examining socio-technical aspects of the collaborative economy (SharingandCaring), COST Action, (2017-2020). El Prof. Dr. Sergio Nasarre ha estat nomenat representant d'Espanya en aquesta acció per a estudiar la sostenibilitat de l'economia col·laborativa.



32. Projecte d'investigació ICREA 2016-2020. Aquest programa contribueix a intensificar la investigació que porten a terme catedràtics universitaris que es troben en una fase totalment activa i expansiva de la seva recerca.

Tota la informació sobre els projectes de recerca estan a:
<http://housing.urv.cat/portada/recerca/projectes/>

33. Projecte Socatel, de la Comissió Europea, H2020-EU.3.6.2.2. - Explore new forms of innovation, with special emphasis on social innovation and creativity and understanding how all forms of innovation are developed, succeed or fail.



34. Projecte "Estudi sobre models de gestió comparats d'habitatge social i elaboració de propostes per a l'IMHAB" (2021). Diversos investigadors de la Càtedra participen en l'elaboració d'un estudi sobre bones pràctiques internacionals en la gestió de l'habitatge social, proposant-ne la seva implementació a Barcelona.

35. La regulació catalana sobre les plataformes digitals d'habitatge d'ús turístic (HUT) i el seu encaix en la normativa i la jurisprudència de la Unió Europea (2021), Centre d'Estudis Jurídics i Formació Especialitzada (CEJFE) del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.



36. La tributació de l'habitatge en el món local (2022), finançat per la Diputació de Tarragona, i que vol estudiar com la tributació pot ajudar en les polítiques locals d'habitatge. <http://housing.urv.cat/la-tributacio-de-lhabitatge-en-el-mon-local-2/>

37. DaSiHo: Data science of judicial decisions for evidence-based housing policies in Spain (2019-2022). La proposta de la Càtedra UNESCO i del grup Sees:lab ha estat seleccionada entre més de 500 de la convocatòria de Recerca Social de la Fundació "la Caixa". L'objectiu d'aquest projecte és analitzar sistemàticament, a través de la ciència de dades (*data science*), desenes de milers de sentències judicials relacionades amb l'habitatge abans i després de l'inici de la crisi immobiliària i financera del 2017, amb l'objectiu de posar de manifest les decisions que han influenciat i liderat els principals canvis legislatius i de jurisprudència.
<http://housing.urv.cat/dasiho/>

38. Grup de Recerca Reconegut Housing Research Group de la URV, finançat per l'AGAUR, Generalitat de Catalunya.

39. Informe encarregat pel Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques sobre: "El test de proporcionalitat aplicat a la professió dels Administradors de Finques a Espanya" (abril 2023). Els investigadors Dr. Héctor Simón i la Dra. Gemma Caballé han elaborat un informe on s'avalua l'impacte que el test de proporcionalitat reconegut a la Directiva 2018/958 tindria a la professió dels administradors de finques.

40. Dictamen encarregat per la comunitat de propietaris Solatorre 1 de Comillas (Asturies) sobre la naturalesa jurídica del "condohotel" a requeriment del seu administrador, el Sr. A. Ruiz Capillas (juliol 2023).



41. Projecte "L'Avantprojecte de llei d'incorporació del contracte d'arrendament de béns al llibre sisè del codi civil de Catalunya: anàlisi del contracte d'arrendament urbà per a afavorir l'accés a l'habitatge" (2023). El Centre d'Estudis Jurídics i Formació Especialitzada (CEJFE) ha concedit aquest projecte, que consisteix en l'anàlisi sistemàtic del text públic de l'Avantprojecte de llei d'incorporació del contracte d'arrendament de béns al llibre sisè del Codi civil de Catalunya, en particular, de les disposicions que regulen l'arrendament d'habitatge urbà (residència permanent, altres usos i habitacions). Es pot consultar l'informe resultant a:

<https://cejfe.gencat.cat/ca/recerca/cataleg/crono/2024/avantprojecte-lllei-contracte-arrendament/>

42. Informe encarregat per la Fundació Mambré sobre la relació legal entre mambré i els propietaris d'habitatge i sobre l'organització interna a l'immoble dels beneficiaris (setembre 2024). Els investigadors Prof. Dr. Sergio Nasarre, Dr. Héctor Simón i la Dra. Gemma Caballé han elaborat aquest informe.

43. Informe encarregat pel Consell de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya sobre l'índex aplicable al control de la renda dels lloguers residencials (desembre 2024). Els investigadors Prof. Dr. Sergio Nasarre, Dr. Héctor Simón i Sr. Santi Ariste han elaborat aquest informe.



44. R2B: *Diseño y comercialización de un "Certificado de buena gestión de vivienda social"* (2021-2022). La Fundació Universitat Rovira i Virgili ha concedit a la Càtedra UNESCO d'Habitatge un projecte per a la creació d'un certificat destinat a entitats gestores d'habitatge social que acrediti que compleixin les bones pràctiques en aquesta matèria.

<http://housing.urv.cat/portada/recerca/projectes/cvs/>

8.3 Publicacions

Els i les investigadors/es de la Càtedra han publicat un total de 400 contribucions científiques en 17 països, des de la creació de la Càtedra.

PUBLICACIONS Jun. 2013- Ago. 2025

Total: 400

• TIRANT LO BLANCH

• JOURNAL OF HOUSING AND THE BUILT ENVIRONMENT

• EUROPEAN REVIEW OF PRIVATE LAW

• REVISTA CRÍTICA DERECHO INMOBILIARIO

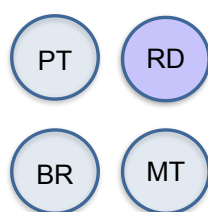
• COMPUTER LAW & SECURITY REVIEW

• EDWARD ELGAR PUBLISHING

• INTERSENTIA

• EPJ DATA SCIENCE

• WOLTERS KLUWERS



Les que corresponen al curs acadèmic 2025-2026 són les següents:

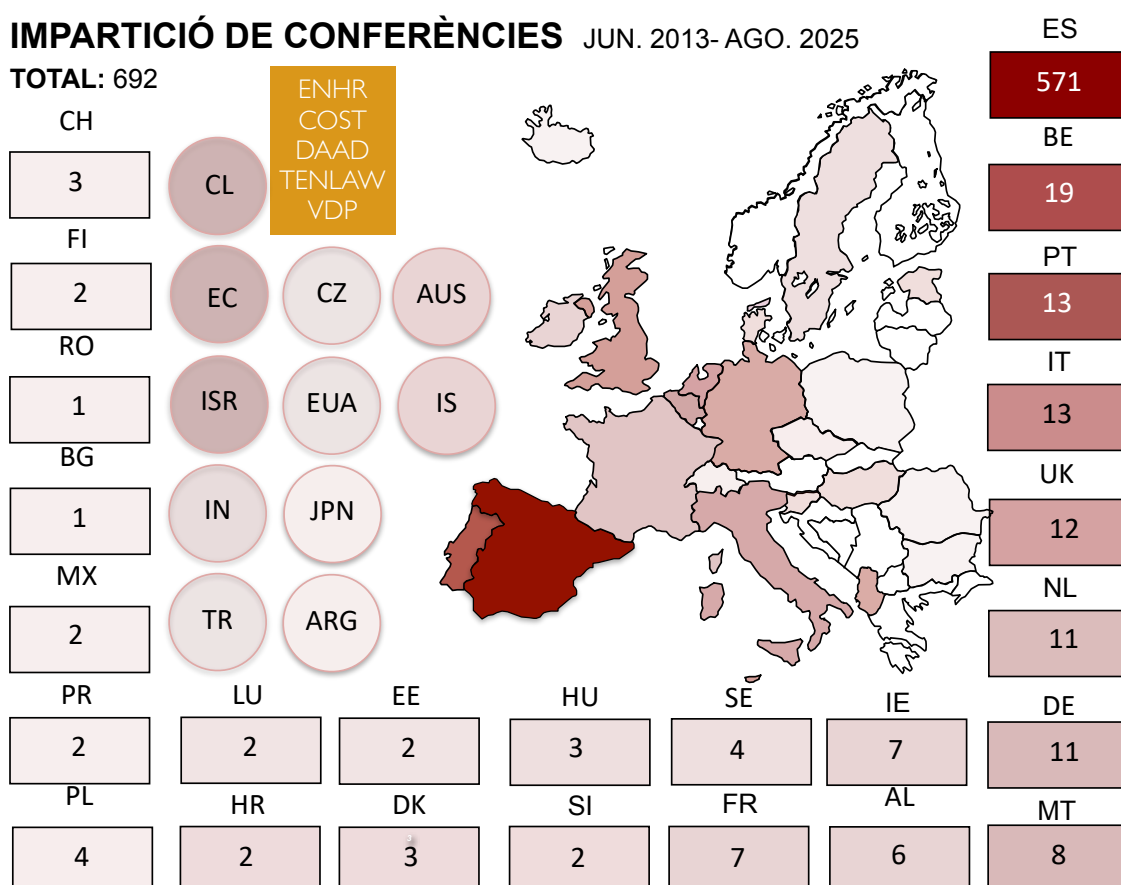
1. Caballé Fabra, Gemma, "Los profesionales inmobiliarios en los arrendamientos" en: Mate Satué, Loreto Carmen; Hernández Sainz, Esther; Alonso Pérez, María Teresa (director), El derecho a la vivienda en tiempos de incertidumbre, Aranzadi, 2024, Madrid, pp. 335-354. ISBN: 978-84-1163-935-4.
2. Nasarre Aznar, S., i Rodríguez Liévano, M.P., "Propiedad horizontal vs cooperativas en cesión de uso: el éxito de un clásico moderno como inspiración de nuevas formas de organizar la vida en común", *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 806, noviembre-diciembre, 2024.
3. Hughes, P., "Regional intermediary actors and professionalism in community-led housing: implications of the enabler hub network in England", *Housing Studies*, (advance online publication), 2024. DOI: 10.1080/02673037.2024.2439455.
4. Caballé Fabra, Gemma, "Housing professionals in Europe. Special attention to the Spanish case", *Journal of Property, Planning and Environmental Law*. Article publication date: 3 April 2025 (open source). Available at: <https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/jppel-11-2024-0053/full/html>.
5. Rodríguez Liévano, M^a P., "The challenges of human rights in housing cooperatives which adopt a cohousing approach. The Spanish case", *Journal of*

6. Rodríguez Liévano, Ma P. (2025), *Los derechos humanos en la vivienda colaborativa*, Valencia: Tirant lo Blanch.
(<https://editorial.tirant.com/es/ebook/los-derechos-humanos-en-la-viviendacolaborativamaria-paula-rodriguez-lievano-9791370101800>).
7. Rodríguez Liévano, Ma P., y Nasarre Aznar, S. (2025). "Propiedad horizontal vs cooperativas de vivienda en cesión de uso: el éxito de un clásico moderno como inspiración de nuevas formas de organizar la vida en común", *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, Núm. 806, pp. 3217–3255 (doi:10.36151/rcdi.2025.806.03).
8. Nasarre Aznar, S., "Los retos de la vivienda en Europa. Especial atención a la evolución y la situación en España", Grupo PPE Parlamento Europeo, marzo 2025. Disponible: <https://sergionasarre.eu/2025/03/04/los-retos-de-la-vivienda-en-europa/>
9. Marín Consarnau, Ressenya de l'obra LÁZARO GONZÁLEZ, I.E., CLARO QUINTÁNS, I., Díez Velasco, I. Torres López, P. y Martínez Castrejón, E., Estudio jurídico sobre infancia no acompañada y separada con necesidad de protección internacional en España, Aranzadi, Cizur Menor (Navarra), 2023, 216, a Revista electrónica de estudios internacionales (REEI), no 48, 2024.
10. Deusdad, B., Vidal, F., Català, A. (2025). Myrobot. Human-Robot Interaction with Older Adults Suffering from Dementia: A Methodological Qualitative Approach. In: Gao, Q., Zhou, J. (eds) Human Aspects of IT for the Aged Population. HCII 2025. Lecture Notes in Computer Science, vol 15809. Springer, Cham. https://doi.org/10.1007/978-3-031-92707-2_2.
11. Deusdad, B. (2025). Service-learning activity: a "memory box" for social participation of older adults living with dementia and their informal caregivers. *Social Work Education*. <https://doi.org/10.1080/02615479.2025.2505744>.
12. Nasarre Aznar, S., "Otro clavo en el ataúd de la propiedad privada: el Tribunal Supremo avala que tus vecinos decidan qué puedes hacer y qué no con tu piso", *Hay Derecho*, 9 d'octubre de 2024. Disponible open access a: <https://www.hayderecho.com/2024/10/09/tribunal-supremo-alquiler-turistico/>.
13. Ruiz, P., *La personalidad jurídica de los autómatas inteligentes*, Thomson Reuters Aranzadi, 2025.
14. Simón Moreno, H., "Las políticas de vivienda en España: de la propiedad a la precarización", *RICSH Revista Iberoamericana De Las Ciencias Sociales y Humanísticas*, 14(27), 2025, pp. 30-51. Disponible open access a: <https://doi.org/10.23913/ricsh.v14i27.356>.
15. Lambea Llop, recensió de l'obra "Ley por el derecho a la vivienda" de Cristina Argelich Comelles, *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, No. 802, 2024, pp. 1279-1282.

16. Gómez Buendía, C., "El mercado inmobiliario en Roma: algunas consideraciones en torno al arrendamiento de vivienda", a Antonio Fernández de Buján y Fernández (dir.), *Acciones populares. Contribuciones de derecho público y privado romano*, Vol. 1, 2025, pp. 567-575.
17. Simón Moreno, H., "Rights in rem in Europe: A comparative perspective", a Font Mas, M. (Dir.), *Private International Law on Rights in rem in the European Union. Derecho internacional privado sobre derechos reales en la Unión Europea*, 2024 pp. 59-87. Disponible open access a: <https://marcialpons-openaccess.es/index.php/juridicas/catalog/view/5/7/380>.
18. Font Mas, M., Garriga Suau, G. i Fontanellas Morell, J. M., "Marco general de las normas de derecho internacional privado en materia de derechos reales de la UE", a Font Mas, M. (Dir.), *Private International Law on Rights in rem in the European Union. Derecho internacional privado sobre derechos reales en la Unión Europea*, 2024 pp. 39-57. Disponible open access a: <https://marcialpons-openaccess.es/index.php/juridicas/catalog/view/5/7/380>.
19. Marín Consarnau, D., "Rights «in rem» and property disputes in family relationships", a Font Mas, M. (Dir.), *Private International Law on Rights in rem in the European Union. Derecho internacional privado sobre derechos reales en la Unión Europea*, 2024 pp. 381-400. Disponible open access a: <https://marcialpons-openaccess.es/index.php/juridicas/catalog/view/5/7/380>.
20. Marín Consarnau, D., "Metodología de simulación y derecho internacional privado en el TFG: Vías de colaboración con otras disciplinas", a María del Pilar Diago Diago (dir.), *I Congreso Internacional de calidad e innovación docent euniversitaria Millennium DIPr: La excelencia jurídica florece en las aulas*, 2024, pp. 22-31.
21. Simón Moreno, H., "Mortgage enforcement proceeding in Spain", a Visser, I. (ed.), *Procedures of forbearance and mortgage enforcement. A comparative overview of systems in Europe, the USA and South Africa*, Eleven International Publishing, 2025, pp. 394-435.
22. Ruiz Osuna, P., "¿Hacia una personalidad jurídica de los autómatas inteligentes? Aspectos personales y patrimoniales de la IA ante el desafío de la exploración espacial", a Plaza Penadés (dir.), Thomson Reuters Aranzadi, *en premsa*.
23. Simón Moreno, H., Kenna, P., "Protecting homeloan borrowers in the emerging EU secondary market for non-performing loans", *Journal of Property, Planning and Environmental law*, 2025. Disponible open access a: <https://doi.org/10.1108/JPPPEL-07-2024-0028>.
24. Simón Moreno, H. "Habitatge i estat del benestar", 4rt Congrés d'Economia i Empresa de Catalunya, 2025.
25. Nasarre Aznar, S., "El Anteproyecto de ley de incorporación del contrato de arrendamiento de bienes en el libro sexto del Código Civil de Cataluña: análisis del contrato de arrendamiento urbano para favorecer el acceso a la vivienda",

8.4 Conferències impartides, comunicacions a jornades, congressos i workshops

Els/les investigadors/es de la Càtedra han impartit 692 conferències en congressos i seminaris científics de 36 països, des de la creació de la Càtedra.



Les conferències impartides corresponents al curs 2025-2026 són les següents:

1. Caballé Fabra, G. Ponència convidada el 12 de juny de 2025 a la Universidad Interamericana de Puerto Rico per impartir una sessió virtual sobre els contractes immobiliaris. Nombre d'assistents: 30.
2. Simón Moreno, H. Ponència convidada el 11 de juny de 2025 a la Universidad Interamericana de Puerto Rico per impartir una sessió virtual sobre el règim de contenció de rendes en els contractes de lloguer. Nombre d'assistents: 30.
3. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Profesionalización vs. Esloganes en las políticas de vivienda", al Consejo de Colegios de Administradores de Fincas de Cataluña, a Barcelona, 21-11-2024. Nombre d'assistents: 50 persones.

4. Deusdad, B., al 65 Congreso de la Sociedad Española de Geriatria y Gerontología (SEGG). Interacción humano-robot con adultos mayores que padecen demencia: Diferencias socioculturales y de género e implicaciones éticas y profesionales en el uso de robots de compañía. Palacio de Congresos, a Barcelona, 18-20 de juny de 2025. Nombre d'assistents: 40 persones.
5. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Los efectos de la ley de vivienda: de propietarios a okupes", Jornadas Pau Bonet, Colegio de Administradores de Fincas de las Islas Baleares, a Palma de Mallorca, 7-11-2024. Nombre d'assistents: 50 persones.
6. Ruiz Osuna, P. Ponència "¿Hacia una personalidad jurídica de los autómatas inteligentes? Aspectos personales y patrimoniales de la IA ante el desafío de la exploración espacial", *IA y Gobernanza de Datos en el Espacio Ultraterrestre*, Facultat de Dret de la Universitat de València, a València, 24 i 25-3-2025. Nombre d'assistents: 50 persones.
7. Simón Moreno, H. Ponència "The calculation of rent control of the Spanish Act 12/2023 breaches the constitutional rights to private property and equality", al 5th International workshop on rent control, Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV, a Tarragona, 19-6-2025. Nombre d'assistents: 30 persones.
8. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Análisis de la ley de vivienda", *I Jornadas Inmobiliarias de Andalucía, Consejo Andaluz COAPI*, a Córdoba, 20-9-2024. Nombre d'assistents: 40 persones.
9. Lambea Llop, N. "Buenas Prácticas en la gestión de la vivienda pública, social y asequible»: los casos de Bilbao, Elche, Tarragona y Zaragoza", a la jornada "Habitar el futuro: vivienda, ciudades sostenibles e inclusión social, a Murcia, 22-5-2024. Nombre d'assistents: 50 persones.
10. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Good and bad practices in European Housing Law and Policy", Universidad de Bremen, 22-11-2024. Nombre d'assistents: 20 persones.
11. Deusdad, B. Ponència convidada "Implicaciones éticas y sociales del uso de robots con personas mayores con demencia: el proyecto", Congreso español de Antropología (ASAE), Universidad de la Laguna, a Tenerife, 2-5 de setembre 2025. Nombre d'assistents: 50 persones.
12. Simón Moreno, H. "Recent development in mortgage enforcement in Europe", Jornada internacional "Mortgage enforcement and forbearance", Facultat de Dret de la Universitat de Barcelona, a Barcelona, 11-4-2025. Nombre d'assistents: 15 persones.
13. Simón Moreno, H. Taula rodona "Debate propuestas para mejorar el acceso a la vivienda en Alquiler y propiedad" a la Jornada "Propuestas para mejorar el acceso a la vivienda en España", OCU, Madrid, 8-7-2025. Nombre d'assistents: 25 persones.
14. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "La propiedad horizontal como forma de facilitar el acceso a la vivienda", IV Congreso nacional de Derecho a la

- vivienda, Universidad de Zaragoza, 26-9-2024. Nombre d'assistents: 40 persones.
15. Nasarre Aznar, S. "La creciente intervención del estado en la vivienda: entre el laissez faire y la expropiación", Jornada Instrumentos fiscales locales para la sostenibilidad: retos en vivienda y gestión de residuos, Facultad de Derecho, Universidad de Girona, a Girona, 27-9-2024. Nombre d'assistents: 30 persones.
 16. Caballé Fabra, G. Ponència convidada en el congreso Women Evolution Tarragona a la taula rodona: Talento femenino en la arquitectura técnica: innovación y liderazgo, a Tarragona, 23-5-2025. Nombre d'assistents: 50.
 17. Ruiz Osuna, P. Ponència "Robotofobia vs. robofilia: un análisis comparativo sobre la consideración del autómatas inteligente en las cosmovisiones occidental y asiática", CIEPE, online, 28-5-2025. Nombre d'assistents: 40 persones.
 18. Ruiz Osuna, P. Ponència "Una nueva propuesta regulatoria en la era de la IA: La personalidad Jurídica de los autómatas inteligentes", V Jornadas Internacionales sobre "Inteligencia Artificial y Protección de Datos UNED, online, 9-4-2025. Nombre d'assistents: 40 persones.
 19. Marín Consarnau, D. Ponència convidada "El nou règim dels familiars de persones de nacionalitat espanyola: un deute pendent?", *Jornades d'estrangeria: qüestions sobre el nou reglament d'estrangeria: el reial decret 1155/2024, de 19 de novembre*, a Tarragona, 6-5-2025. Nombre d'assistents: 40 persones.
 20. Hughes, P. Ponència "Property narratives within collaborative housing sectors: comparing the UK and Spain", al ENHR Conference 2025, París (Créteil / Marne-la-Vallée), 2-7-2025. Nombre d'assistents: 25 persones.
 21. Hughes, P. ponència "Collaborative Housing and Planning: Institutional Interfaces in the UK and Spain", al AESOP Planning Conference 2025, a Estambul, 10-7-2025. Nombre d'assistents: 35 persones.
 22. Simón Moreno, H. Taula rodona "MASC i propietat horitzontal", a la "II Jornada CEMCAF", Centre de Mediació de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya, a Barcelona, 23-5-2025. Nombre d'assistents: 40 persones.
 23. Hughes, P. Ponència "Collaborative housing in Spain and the UK: drivers, models, and institutional framework", en el Housing Studies Association Annual Conference 2025, a Sheffield, 16-4-2025. Nombre d'assistents: 50 persones.
 24. Ruiz Osuna, P. Ponència ""¿Quién soy yo? Una nueva aproximación al concepto de lo humano en la sociedad 5.0", I Jornadas inter-cátedra Gnoseología/ Epistemología y metodología de las ciencias "Usos del problema en la epistemología contemporánea", Facultad de Humanidades (UNNE), 21-8-2025. Nombre d'assistents: 35 persones.

25. Deusdad, B. amb Fernando Vidal & Andreu Català, ponència "MyRobot. Human-Robot Interaction with older adults suffering from dementia: a methodological qualitative approach", Human-Computer Interaction (HCI) International Conference, a Gothenburg, 22-27 de juny de 2025. Nombre d'assistents: 30 persones.
26. Simón Moreno, H. Taula rodona "Reflexiones ante las preocupaciones de los españoles en torno a la vivienda", organitzat pel Grupo Mutua de Propietarios i Europea Press, a Madrid, 9-4 2025. Nombre d'assistents: 45 persones.
27. Ruiz Osuna, P. Ponència "La personalidad jurídica de los autómatas inteligentes", *X Congreso en Administración de Oficinas, El futuro de la administración de oficinas: adaptación y transformación en la era de la inteligencia artificial*, Costa Rica, Facultad de Humanidades (UNNE), 27-8-2025. Nombre d'assistents: 50 persones.
28. Deusdad, B. Moderadora de la taula rodona "Desinstitucionalización de la salud y el cuidado" al IX Coloquio Internacional del Medical Anthropology Research Center (MARC): "Envejecimiento y Salud: retos y oportunidades para sociedades que envejecen", Universitat Rovira i Virgili, a Tarragona, del 3 al 5 de juny de 2025. Nombre d'assistents: 40 persones.
29. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "La propiedad imposible: el reto del acceso a la vivienda", Derecho y Libertad, Universidad San Pablo CEU, a Madrid, 16-10-2024. Nombre d'assistents: 30 persones.
30. Deusdad, B. Ponència "Rural Digital Care: Fortalecimiento de la inclusión de las personas mayores en los servicios de atención digital en municipios rurales (RuDiCare)", reunió de lanzamiento de Rural Digital Care: *Fortalecimiento de la inclusión de las personas mayores en los servicios de atención digital en municipios rurales (RuDiCare)* (2025-27), University of Southern Denmark (SDU), Eibersbjerg, 12-8-2025. Nombre d'assistents: 30 persones.
31. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada El número de identificación de la vivienda turística", Universidad Complutense de Madrid, online, 20-1-2025. Nombre d'assistents: 40 persones.
32. Simón Moreno, H. "Las políticas de vivienda en España: de la propiedad a la precarización", al 1er Encuentro Iberoamericano de Cátedras UNESCO, redes y grupos de investigación para la construcción del proyecto Red Unitwin: Conocimiento en Marcha, organitzat per la Cátedra Unesco de Vulnerabilidad e Inclusión Social i el Centro de Estudios e Investigaciones de la Universidad Autónoma de México. Online, 7-3-2025. Nombre d'assistents: 40 persones.
33. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Las tenencias intermedias y la vivienda", Colegio de Abogados de Barcelona, 20-1-2025. Nombre d'assistents: 50 persones.
34. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Efectos de la Ley estatal de vivienda y limitaciones al mercado inmobiliario", Inmosapiens-Foro Inmobiliario de Baleares, Colegio APIS Baleares, a Palma de Mallorca, 8-5-2025. Nombre d'assistents: 50 persones.

35. Simón Moreno, H. Ponència convidada "Habitatge protegit: la crua realitat", organitzada per la Cambra de la Propietat Urbana de Tarragona, a Tarragona, 13-3-2025. Nombre d'assistents: 25 persones.
36. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "El mundo en 2035. La vivienda", Orden Hospitalaria de San Juan de Dios, a Barcelona, 29-1-2025. Nombre d'assistents: 40 persones.
37. Simón Moreno, H. Ponència convidada "Las políticas de vivienda en España: de la propiedad a la precarización", al "Congrés sobre Problemàtica jurídica de l'habitatge a l'actual entorn socioeconòmic", Càtedra de Dret Notarial de la Universitat d'Oviedo, a Oviedo, 14-11-2024.
38. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "La propiedad de la vivienda en Europa", Som Habitatge. Unió de Propietaris de Catalunya, a Barcelona, 22-5-2025. Nombre d'assistents: 50 persones.
39. Simón Moreno, H. Ponència convidada "Vivienda y vejez", al Workshop "Vejez, vivienda y robots", Càtedra UNESCO d'Habitatge, a Tarragona, 10-4-2025. Nombre d'assistents: 20 persones.
40. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "300.000 viviendas menos: la condena de una política de vivienda equivocada", Universidad de DEUSTO, a San Sebastián, 26-3-2025. Nombre d'assistents: 40 persones.
41. Lambea Llop, N. Taula rodona sobre "La vivienda social y la gestión de las situaciones de vulnerabilidad", primera jornada del Observatorio de los ODS 'La ciudad y el impacto de los ODS', a València, 16-10-2024. Nombre d'assistents: 50.
42. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Una política de vivienda sin propiedad privada: emulando un fracaso europeo", Real Academia de Jurisprudencia y Legislación de las Islas Baleares, a Palma de Mallorca, 5-6-2025. Nombre d'assistents: 30.
43. Simón Moreno, H. Ponència convidada "Emergencia habitacional, vivienda digna y sociedad inclusiva", Conferencia inaugural del XVIII Simposio de Inclusión Social "Emergencia habitacional, vivienda digna y sociedad inclusiva", EAPN (Red Europea de Lucha contra la Pobreza y la Exclusión Social) de Asturias, Facultad de Derecho de la Universidad de Oviedo, a Oviedo, 24-10-2024. Nombre d'assistents: 40.
44. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Las tenencias intermedias son imprescindibles para facilitar el acceso a la vivienda", XXIII Jornadas de la Asociación de Profesoras y Profesores de Derecho civil, Universidad de Burgos, a Burgos, 29-5-2025. Nombre d'assistents: 40.
45. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Función social de la propiedad y derecho a la vivienda", Universidad Complutense de Madrid, a Madrid, 18-6-2025. Nombre d'assistents: 30 persones.

46. Rodríguez Liévano, M. P. i Pueyo Villanueva, M. Ponència convidada "las tenencias intermedias", dins del programa d'activitats en l'Espai Demo de les Fires, en Vilafranca del Penedès, 18-05-2025. Nombre d'assistents: 20.
47. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "The calculation of rent control of the Spanish Act 12/2023 breaches the constitutional rights to private property and equality", 5th International Workshop on Rent Control, DIW Berlin, Vera Nocentini, URV, a Tarragona, 19-6-2025. Nombre d'assistents: 30 persones.
48. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "La política de vivienda en España y sus consecuencias... hasta ahora", Universidad Complutense de Madrid, 8-7-2025. Nombre d'assistents: 30 persones.
49. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "La crisis de la vivienda y la perspectiva urbanística", Expert Group Meeting `Vivienda y ciudad: una aproximación a la acción desde la planificación urbanística', ONU-Habitat y Gobierno Vasco, Bilbao 18-19 març 2025. Nombre d'assistents: 40 persones.
50. Caballé Fabra, G. Ponència convidada al Congrés AMPSI (Asociación de Mujeres Profesionales del Sector Inmobiliario) amb la ponència "El agente inmobiliario como profesional de la vivienda", a Tarragona, el 3-4-2025. Nombre d'assistents: 40.
51. Deusdad, B. Ponència convidada "Robotics to support ageing and social inclusion in nursing homes: MyRobot project and ethical approach", TP6 Digital Technology and Care resources, rights and risks Transforming Care Conference 2025, a Helsinki, 27-6-2025. Nombre d'assistents: 60.
52. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada Derecho a la vivienda y distributismo", Club Chesterton de Granada, Universidad de Granada, Sociedad Chesterton de España, 31-1-2025. Nombre d'assistents: 40 persones.
53. Caballé Fabra, G. Ponència convidada a la taula rodona "L'administració de finques i els ADR a la vista dels nous canvis normatius" organitzada pel Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona i el CEMCAF a Tarragona, 23-1-2025. Nombre d'assistents: 15.
54. Deusdad, B. ponència a la Jornada 'Los retos del envejecimiento en una sociedad digital' organizado por La Asociación Catalana de Recursos Asistenciales (ACCRA), (10a Jornada ACP "Els reptes de l'envelliment en una societat digital"), CosmoCaixa, a Barcelona, 22-5-2025. Nombre d'assistents: 30 persones.
55. Simón Moreno, H., Taula rodona "Jornada Inmobiliario 360º", organitzada pel diari El País, a Madrid, 26-3-2025. Nombre d'assistents: 30 persones.
56. Simón Moreno, H. Taula rodona "XI Jornades de Turisme de l'AAT", organitzades per l'Associació d'Apartaments Turístics de la Costa Daurada i Terres de l'Ebre (AAT)", a PortAventura Convention Centre, 25-3-2025. Nombre d'assistents: 40 persones.

57. Nasarre Aznar Ponència convidada "Situación actual y problemas respecto a la vivienda en España un año después de la ley 12/2023, por el derecho a la vivienda", a Logroño, Universidad de La Rioja, 24-10-2024. Nombre d'assistents: 50 persones.

8.5 Transferència de coneixements

La Càtedra UNESCO d'habitatge té com a missió la transferència del coneixement generat a partir de la recerca especialitzada en habitatge. Aquesta transferència de coneixement s'ha dut a terme amb les següents activitats:

1. **El Umbral**: Documental L'habitatge en risc: sensellarisme i desnonaments

És una eina de conscienciació que permetrà traslladar gran part de la trajectòria



investigadora de la Càtedra a tot el públic més enllà de l'àmbit universitari i professional, mostrant la realitat que algunes persones els ha tocat viure arran de la crisi. En concret, es volen fer visibles les troballes i conclusions del Projecte per a la Comissió Europea "EU Pilot project: Promoting protection of the right to housing – Homelessness prevention in the

context of evictions", del que el Dr. Nasarre n'ha estat co-coordinador. <https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/0c16776d-1e4e-11e6-ba9a-01aa75ed71a1/language-en>

2. **El Llindar**, una experiència per a la sensibilització sobre el sensellarisme.



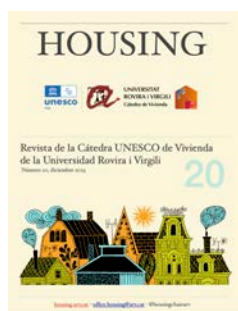
"El Llindar" és una activitat basada en els jocs de rol de taula dirigida a un grup d'entre 10 i 25 alumnes amb edats a partir dels 15 anys, produïda per la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV i que pren com a fonament científic l'informe ["Promoting protection of the right to housing – Homelessness prevention in the context of evictions"](#), l'investigador principal del qual és el Dr. Padraic Kenna (NUI) i que investigadors de la Càtedra van co-coordinar.

Durant el acadèmic 21-22, la Dra. Estela Rivas i el Dr. Jan Gonzalo van enregistrar un vídeo de difusió de "El Llindar" per a la nit europea de la recerca (24/9/2021), que es pot visualitzar a la "plaça virtual"

(<http://tarragona.nitdelarecerca.cat/ca/placa-virtual/>) així com directament al Youtube (<https://youtu.be/-q77wTV-RRs>).

Per a més informació: <http://llindar.cat>

3. Col·laboració amb l'Ajuntament de Tarragona en la implementació d'un pla vers el fenomen del **sensellarisme a la ciutat de Tarragona** (membres de la Comissió de diagnosi i coneixement i de la Comissió d'allotjaments i recursos de la Xarxa d'atenció integral a les persones sense llar a Tarragona, Institut Municipal de Serveis Socials, Ajuntament de Tarragona). A més a més, la Dra. Núria Lambea, la Dra. Gemma Caballé i Dra. Maria Paula Rodríguez Liévano han participat en el **recompte de persones sense sostre** a Tarragona que es va dur a terme a l'octubre de 2024.



4. La Càtedra té una revista pròpia: la **revista "Housing"** és una publicació multimèdia que inclou els resultats dels projectes d'investigació i les activitats dutes a terme per la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili. Compta també amb publicacions d'experts en habitatge. El **darrer número ha sigut el 22 (juliol-desembre 2024)**. <http://housing.urv.cat/portada/recerca/newsletter/>.



Parlamento Europeo

5. El Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar ha comparegut davant el Parlament Europeu en el debat "The right to property under the rule of law: political barriers and challenges". L'acte va tenir lloc el 18 de març de 2025. La seva intervenció es pot veure a: <https://tinyurl.com/PMIEU>

6. Participació del Dr. Héctor Simón en el **Consell de l'Habitatge de Tarragona**. Aquest Consell és un òrgan de caràcter consultiu i amb capacitat d'elaborar propostes constructives que guiïn la política d'habitatge de la ciutat i és una de les propostes que contenia el Pla Local de l'Habitatge de Tarragona 2021-2026, redactat per la Càtedra UNESCO d'habitatge. El Consell es va reunir el juny de 2025. Més informació a: <https://smhausa.cat/consell-de-lhabitatge-de-tarragona/>

7. Participació del Dr. Héctor Simón en el **Consell de l'Habitatge de l'Espluga de Francolí** al mes d'octubre de 2024. Aquest Consell és un òrgan de caràcter consultiu i amb capacitat d'elaborar propostes constructives que guiïn la política d'habitatge de la ciutat i és una de les propostes que contenia el Pla d'Actuació municipal en habitatge, redactat per la Càtedra UNESCO d'habitatge. Més informació a: <https://www.esplugadefrancoli.cat/habitatge/>.

8. Participació de la Dra. Gemma Caballé en el **Consell plenari del Consell Municipal d'Habitatge de Reus** al mes de novembre de 2024. Aquest Consell és un òrgan de caràcter consultiu i amb capacitat d'elaborar propostes constructives que guiïn la política d'habitatge de la ciutat. Més informació a: <https://www.reus.cat/serveis/consells-municipals>.

9. El Prof. Dr. Sergio Nasarre ha rebut la distinció de **Professor Distingit de la URV** el novembre de 2024 com a reconeixement als serveis prestats a la Universitat. El Catedràtic de Dret Civil i fundador de la Càtedra a UNESCO d'Habitatge ha obtingut aquest reconeixement per la seva destacada trajectòria acadèmica, docent i investigadora a la URV.

10. La Càtedra ha elaborat un "**Certificat de bona gestió d'habitatge social**" (CVS), inscrit a l'Oficina de la Propietat Intel·lectual del Benelux (data dipòsit 19/4/2022, núm. registre 2204190947550) i com a marca Butlletí Oficial de la Propietat Industrial de 3 de gener de 2022 (pp. 43-45). El CVS avalua i acredita el compliment de bones pràctiques tan de la gestió del parc d'habitatge social com en la gestió de les persones beneficiàries d'aquest parc. Més informació: <http://housing.urv.cat/cvs/>

La Càtedra UNESCO d'Habitatge **ha lliurat al novembre de 2024** la certificació a la Fundació Família i Benestar Social.

11. El Prof. Dr. Sergio Nasarre ha estat convidat a participar a la **Comissió d'Habitatge i Agenda Urbana del Congrés dels Diputats** el dimecres 22 d'octubre de 2024. La seva participació es pot visualitzar a: <https://app.congreso.es/AudiovisualCongreso/audiovisualEmisionSemiDirecto?codOrgano=333&codSesion=7&idLegislaturaElegida=15&fechaSesion=23/10/2024>. A més, la Dra. Blanca Deusdad ha estat convidada al Parlament de Catalunya el dimarts 4 de febrer del 2025 per donar la seva opinió sobre el Projecte de Llei de l'Agència d'Atenció Social i Sanitària de Catalunya. Més informació a: https://www.parlament.cat/ext/f?p=700:15:0:::15:P15_ID_VIDEO,P15_ID_AGRUPACIO:15708057,13090449

12. La Dra. Núria Lambea Llop va ser **entrevistada per TV3** en el marc d'un reportatge sobre el pla per a construir 50.000 pisos públics (15-10-2024). La notícia està disponible en: <https://www.3cat.cat/324/com-tener-50000-pisos-publics-en-6-anys-lestrategia-del-govern-per-fer-viable-la-promesa/noticia/3316326/>. Per la seva banda, el Dr. Héctor Simón també ha estat entrevistat pel canal Més_324 de TV3 el 22 de novembre del 2024 per debatre sobre l'accés a l'habitatge. Link a l'entrevista: <https://www.3cat.cat/3cat/enric-aragones-i-hector-simon-analitzen-la-situacio-actual-del-preu-dels-lloguers-a-catalunya/video/6311775/>.

13. La Dra. Núria Lambea és **membre del consell assessor** en matèria de Sostenibilitat i Utilitat Social de la **Sareb** com experta en l'àmbit de l'habitatge social. Aquest consell és un organisme de caràcter consultiu i no retribuït, que té per objectiu assessorar i facilitar el desenvolupament de les actuacions de l'àmbit de l'habitatge social de la Sareb. <https://www.sareb.es/el-consejo-asesor-de-sareb-se-reune-para-analizar-el-avance-de-las-iniciativas-de-vivienda-social/>

14. La Dra. Núria Lambea és **membre del Patronat** de la Fundació Habitatge Social, que es reuneix de forma periòdica per marcar les línies estratègiques a mitjà i llarg termini, sancionar les qüestions de caire econòmic (pressupost, balanç anual...), nomenar càrrecs i valorar i reflexionar sobre els plans de treball i les oportunitats de futur de l'habitatge social i de la Fundació. Forma part del jurat de la 1a edició Premi Fundació Habitatge Social.

<https://habitatgesocial.org/patronat/>

15. El Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar i la Sra. Marina Pueyo han participat a la **3^a edició de la Hackatón FP Challenge Ciutat de Tarragona**, una iniciativa impulsada per la Direcció General de la Formació Professional de la Generalitat de Catalunya. L'acte va tenir lloc el 25 de febrer de 2025. Més informació a: <https://www.vidalibarraquer.net/index.php/noticies/1406-3a-edicio-challenge-fp-tarragona>.

16. El Prof. Dr. Sergio Nasarre i la Sra. Marina Pueyo han participat en el **Expert Group Meeting de Bilbao sobre habitatge i ciutat**, organitzat pel Govern Basc i ONU-Hàbitat abordant la crisi de l'habitatge i la perspectiva urbanística. L'acte va tenir lloc els dies 18 i 19 de març de 2025.

17. El Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar ha comparegut davant l'Ajuntament de Barcelona a la **"Comissió no permanent d'estudi sobre la problemàtica de l'habitatge a Barcelona"**. L'acte va tenir lloc el dilluns 24 de març de 2025. La seva intervenció es pot veure a: <https://www.youtube.com/watch?v=ivOLt8mbysM>

18. La Dra. Blanca Deusdad és membre del Comitè Assessor (Advisory Board) del **projecte** Rural Digital Care: *Fortalecimiento de la inclusión de las personas mayores en los servicios de atención digital en municipios rurales* (RuDiCare) (2025-27): *Inclusive digital care services in Europe: How can we get there?*, finançat pel Independent Research Fund Denmark. University of Southern Denmark (SDU).



19. El Dr. Héctor Simón Moreno va participar al **1er Encuentro Iberoamericano de Cátedras UNESCO**, redes y grupos de investigación para la construcción del proyecto Red Unitwin: Conocimiento en Marcha, organitzat per la Càtedra

Unesco de Vulnerabilidad e Inclusión Social i el Centro de Estudios e Investigaciones de la Universitat Autònoma de México. L'esdeveniment va tenir lloc del 5 al 7 de març de 2025. Més informació a: <https://catedraunesco.uaemex.mx/actividades-acad%C3%A9micas/unitwin-project.html>.

20. El Dr. Héctor Simón i la Dra. Gemma Caballé van impartir dues sessions sobre el control de rendes i contractació immobiliària en un curs sobre habitatge de la Universitat Interamericana de Puerto Rico. Les sessions van tenir lloc els dies 10 i 11 de juny de 2025.

21. El Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar ha publicat **l'informe "Los retos de la vivienda en Europa. Especial atención a la evolución de la situación en España"**, Grupo Parlamentario Popular en el Parlamento Europeo, 2025. L'informe està disponible a: <https://sergionasarre.eu/wp-content/uploads/2025/03/snasarre-retos-de-la-vivienda-en-europa-2025.pdf>.

22. La Càtedra ofereix en **lliure accés** diverses publicacions científiques relacionades amb *cohousing*, *blockchain*, rehabilitació per renda, tinències de l'habitatge, dret a l'habitatge i informes europeus, que es poden trobar i

descarregar-se a <http://housing.urv.cat/portada/recerca/working-papers/>.
També posa a disposició els informes científics on han participat: <http://housing.urv.cat/portada/recerca/informes/>.

23. La Càtedra disposa d'un **canal de Youtube** on es recopilen tots els seminaris virtuals i d'altres enregistraments de congressos i jornades, vídeos explicatius de la recerca, informació sobre l'activitat ludificada "El Llindar", etc. El canal està disponible a: <https://www.youtube.com/channel/UCFTDIqq7QTTKJszbxH14prA/featured>.

24. La Càtedra participa al projecte "**Què funciona en polítiques d'habitatge**", liderat per Ivàlua i la Generalitat de Catalunya, que té per objectiu trobar evidència internacional sobre la eficàcia de les polítiques d'habitatge adoptades en altres països. El Dr. Héctor Simón va participar a la presentació del projecte, que va tenir lloc a Barcelona el dijous 12 de juny del 2025.

25. La Dra. Macarena Díaz de Valdés, professora de la Universidad Andrés Bello, Chile, ha realitzat una **estada recerca** a la Càtedra durant el mesos de juny i juliol de 2025. A més, el Sr. Gezim Zejnullahu, investigador predoctoral de la Universidad de Galway, Irlanda, ha realitzat una estada recerca a la Càtedra durant el mes de juliol de 2025.

26. El Dr. Héctor Simón va assistir a la primera reunió del Grup de Treball sobre habitabilitat i habitatge de la recent creada agrupació "**Madrid2050**", impulsada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Madrid. Més informació a: <https://madrid2050.coam.org>.

27. Finalment, les accions planificades de la Càtedra UNESCO d'Habitatge es difonen trimestralment a través de l'**Agenda** de l'Habitatge (disponible al següent enllaç: <http://housing.urv.cat/agenda/>) i a través de la *Newsletter de la European Network for Housing Research*.

8.6 Organització de congressos i seminaris



1. El dijous 19 i el divendres 20 de juny de 2025 va tenir lloc el 5è Seminari Internacional sobre el control de rendes de lloguer de l'habitatge, que reuneix investigadors de quinze països, des de les Filipines fins a Xile i d'Irlanda fins a Sudàfrica. L'objectiu és abordar aquesta qüestió d'actualitat que afecta directament l'accés a l'habitatge. Les sessions van

abordar tant l'impacte de la legislació a Catalunya i Espanya, com experiències comparades a Europa, Amèrica, Àfrica i Àsia, així com l'anàlisi econòmica i social de les polítiques de control de rendes. Es va posar especial èmfasi en les implicacions constitucionals, els efectes sobre l'accés a l'habitatge i la situació de col·lectius vulnerables, a més de presentar casos d'estudi de diversos països i

models d'incentivació d'habitatge assequible. Més informació a: <https://diaridigital.urv.cat/urv-centre-debat-habitatge-lloguer/> i <https://housing.urv.cat/5th-international-workshop-on-rent-control/>.

2. El campus Catalunya de la Universitat Rovira i Virgili va acollir la **jornada "Vellesa, habitatge i robots"**, una iniciativa interdisciplinària organitzada per la Càtedra UNESCO d'Habitatge. L'esdeveniment, que ha aplegat una cinquantena d'acadèmics i professionals del sectors social, jurídic i tecnològic, ha abordat els grans reptes que planteja l'envelliment de la població en relació amb l'habitatge i les noves tecnologies. L'acte va tenir lloc el dijous 10 d'abril de 2025. Un resum de la jornada es pot consultar a: <https://diaridigital.urv.cat/vellesa-habitatge-robots-jornada/>



3. El Prof. Bence Kovats, de l'Acadèmia de Ciències d'Eslovàquia, va impartir la conferència **"Conservative housing policy and its implications"** a la Sala de Junes del Campus Catalunya de la URV. L'acte va tenir lloc el dilluns 23 de juny de 2025.



4. La Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili ha estat escollida pel Projecte europeu FutuResilience per portar a terme un projecte pilot a la ciutat de Tarragona. El projecte pilot pretén examinar i comprendre aquestes manifestacions del fenomen del **"Liquid Housing"** des d'un enfocament interdisciplinari i internacional, un repte que afecta al dret a l'habitatge i la dignitat humana, però també a d'altres drets com el dret de propietat privada o la vida privada i familiar. El dijous 10 d'octubre de 2024 va tenir lloc el segon workshop del projecte "Liquid Housing" al Campus Catalunya de la Universitat Rovira i Virgili, on es van analitzar les causes o els factors que influeixen en aquest fenomen i quins escenaris es poden dibuixar de cara al futur. I el dimecres 22 de gener va tenir lloc el tercer workshop del projecte "Liquid Housing" al Campus Catalunya de la Universitat Rovira i Virgili, on es van analitzar les polítiques per poder abordar aquest fenomen. L'acte va comptar amb l'assistència de diferents entitats del territori relacionades amb l'habitatge.

Més informació sobre el projecte a: <https://housing.urv.cat/liquid-housing/>



Així mateix, la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV col·labora de forma periòdica amb Diari de Tarragona i Canal Reus. Mitjançant aquestes publicacions, la investigació de la Càtedra arriba a la societat del nostre territori. Les publicacions i aparicions a TV que han derivat d'aquesta col·laboració són les següents:

Publicacions divulgatives (col·laboració Diari de Tarragona)

DATA DE PUBLICACIÓ	AUTOR/A	TÍTOL	ENLLAÇ
12/11/2024	Núria Lambea	"Aumentar la vivienda social"	https://www.diaridetarragona.com/economia/economia-empresas/la-primera-ley-de-vivienda-colaborativa-BN17382322
24/1/2025	Sergio Nasarre	"Las doce promesas del gobierno en materia de vivienda con las que España comienza 2025"	No disponible

Les aparicions al **Diari de Tarragona** es troben a:
<http://housing.urv.cat/aparicionsmitjans/collaboracions/>

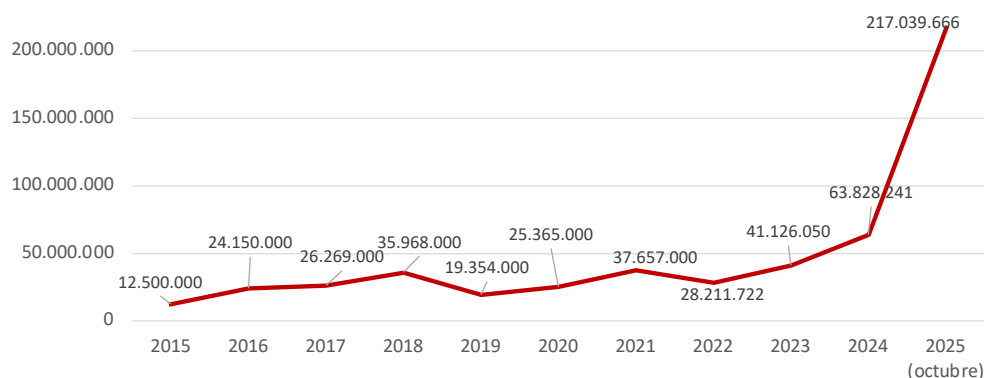
Les aparicions a **Canal Reus** estan a: <http://www.canalreustv.cat/catedra-unesco-dhabitatge-universitat-rovira-i-virgili>

8.7 Impacte en els mitjans de comunicació

Els membres de la Càtedra participen activament en diversos mitjans de comunicació, amb la finalitat de transferir els coneixements obtinguts de la seva recerca. Això té un impacte mediàtic calculat en el nombre de telespectadors, oients i lectors que reben informació en matèria d'habitatge per part dels investigadors.

En el següent gràfic visualitzen l'impacte en els mitjans de comunicació que les intervencions dels membres de la Càtedra han tingut des de 2015 fins l'octubre de 2025.

IMPACTOS MEDIÁTICOS. GLOBAL 2015-2025



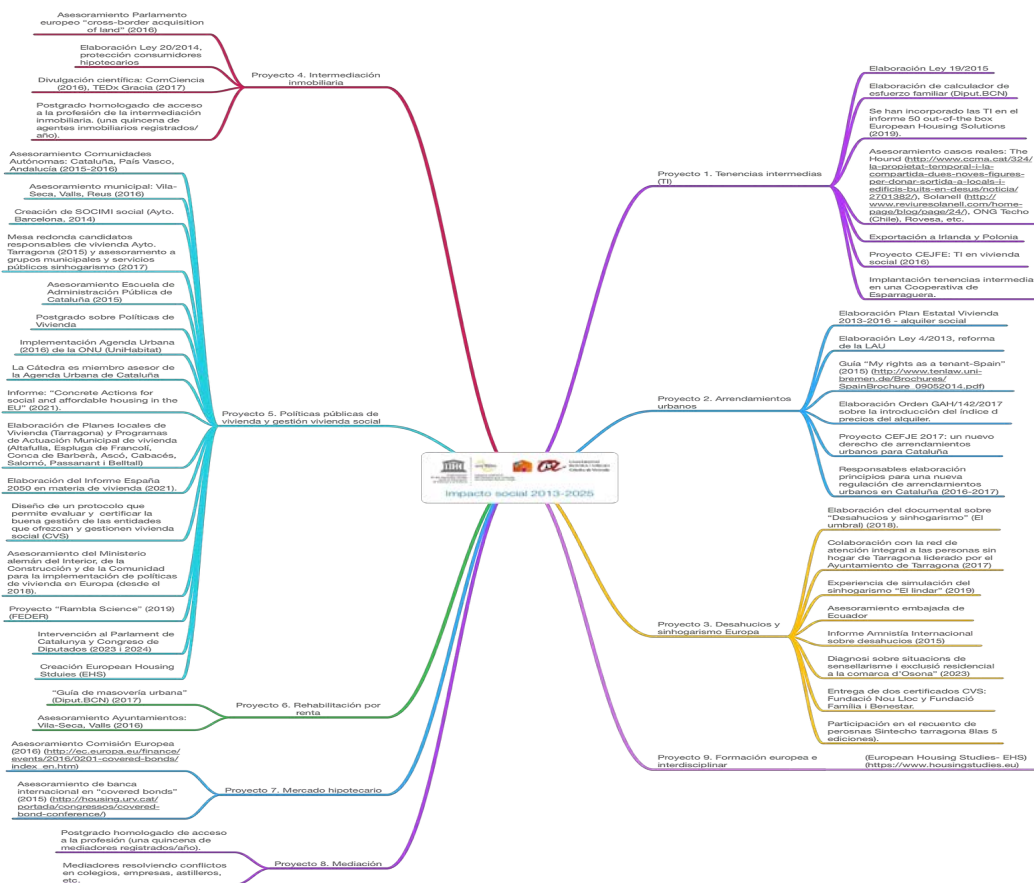
DOSIER DE PRENSA DE LA CÀTEDRA UNESCO DE VIVIENDA DE LA URV

14

Les aparicions en premsa, ràdio i televisió des de 2016 són accessibles al següent enllaç: <http://housing.urv.cat/aparicions-als-mitjans-2016-actualitat/>

Resumint, la nostra activitat de recerca ha arribat a 41 milions d'oients, 38 milions telespectadors i 446 milions de lectors.

8.8 Impacte social de la recerca



La Càtedra d'habitatge té la finalitat última de que la seva recerca tingui un impacte en la societat en forma de millorar la vida de les persones. La següent figura resumeix les principals evidències de l'impacte social dels seus projectes:

No s'ha de confondre "l'impacte social" amb "l'impacte científic" ni amb la transferència del coneixement, ja que l'impacte científic és aquell on els resultats de la recerca tenen en l'àmbit acadèmic o científic (és a dir, intra-universitari) i la transferència de coneixement consisteix simplement en difondre la investigació entre la societat, els professionals o sector implicats o l'Administració Pública però sense que necessàriament impliqui una millora o un canvi. En canvi, l'impacte social es dona quan els resultats de la investigació es veuen reflectits a través de canvis o millores en la societat, en l'economia, en les polítiques públiques, en la salut, en el medi ambient...és a dir, en un àmbit extra-universitari.

Podem destacar aquests indicis que acrediten que la Càtedra assoleix un impacte social a través de la seva activitat de recerca, transferència i docència a través dels següents fets:

1. S'ha contribuït a impulsar i **dissenyar quatre lleis i decrets** (tant a nivell estatal com autonòmic). Normativa que, per tant, té una aplicació directa a totes les persones.

Aquestes normes són:

- a. **Llei 19/2015**, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè de el Codi civil de Catalunya. Un dels seus usos reals va ser a una Cooperativa d'Esparraguera (Catalunya). Les tinences també s'han exportat a Irlanda i Polònia a través d'investigadors visitants a la Càtedra. L'existència d'unes tinences intermèdies entre la propietat absoluta i el lloguer, ha estat inclosa com una de les 50 millors solucions de necessitat d'habitatge a Europa a la Guia *50 European Housing Solutions*, presentada davant el Parlament Europeu el 11 de desembre de 2019.
- b. El 2017 es van proposar uns **principis per l'elaboració d'un dret d'arrendaments urbans a Catalunya**, gràcies a la investigació i experiència en models de lloguers comparats. A part d'iniciar un procés legislatiu de regulació de lloguers d'habitatge a Catalunya, aquesta proposta es va materialitzar en la creació d'un índex de referència de preus de lloguer a través de la Ordre GAH/142/2017.
- c. **Llei 20/2014**, de modificació del Codi de Consum de Catalunya. Es va dur a terme una transposició de la Directiva 2014/17/UE molt abans que ho fes l'Estat espanyol amb la Llei 5/2019. Aquesta llei va comportar una major protecció dels consumidors hipotecaris a Catalunya.
- d. **Llei 4/2013**, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges. Es va impulsar la introducció de mecanismes alternatius de resolució de conflictes per als lloguers d'habitatge o la regulació de l'anomenada "rehabilitació per renda", que permet a un arrendatari sense ingressos poder pagar la renda efectuant obres de rehabilitació o reforma (arrendament *ad meliorandum*).
- e. **Reial Decret 233/2013**, pel qual es regula el Pla Estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016. Es va assessorar al Govern d'Espanya en la redacció de el Pla triennal d'habitatge.

2. En matèria de desnonaments i "sensellarisme" també s'ha treballat en un projecte europeu que va culminar amb l'informe europeu "**Promoting protection of the right to housing: Homelessness prevention in the context of evictions**" (2016). Com a resultat d'aquest projecte, la Càtedra ha produït l'elaboració d'un **documental (El Umbral)** (2019) que s'ha projectat en diferents actes públics i que busca conscienciar els responsables polítics i a la societat en general sobre la problemàtica del "sensellarisme". A més, el 2019 s'ha elaborat professionalment una experiència de **simulació "El Llindar"** perquè els joves puguin formar-se i conscienciar-se sobre aquesta realitat i entendre la seva complexitat. Aquesta experiència s'ha posat en pràctica entre els alumnes del Grau Superior d'Integració Social de l'Institut Gaudí de Reus, de l'Institut Francesc Vidal i Barraquer de Tarragona i del Col·legi La Salle de Tarragona. També es compta amb la valoració positiva de l'experiència per part d'entitats com ASSÍS Centre d'Acollida i ONU-Hàbitat Espanya.

3. El Prof. Dr. Nasarre ha estat un dels experts escollits pel president del Govern d'Espanya, Pedro Sánchez, el 2020 per elaborar la part sobre habitatge del Pla Espanya 2050. Les recomanacions fetes en aquets informe s'han plasmat al Nou **Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025** i al Projecte de Llei pel dret a l'habitatge d'àmbit estatal.

4. Les propostes en matèria de polítiques d'habitatge que s'han plasmat al Pla Local d'Habitatge de Tarragona i els **Programes d'Actuació Municipal**

d'habitatge d'Altafulla (<https://housing.urv.cat/pla-dactuacio-municipal-dhabitatge-2/>), Espluga de Francolí, Cabacés, Ascó, Salomó i Passanant i Belltall que han dut a terme investigadors d'aquets grup de recerca. Es poden consultar a: <https://housing.urv.cat/transferencia/plh/>. En conseqüència, arran de les propostes realitzades, s'ha creat els Consell d'Habitatge de Tarragona, el Consell d'Habitatge de Reus i el Consell d'Habitatge de l'Espluga de Francolí (<https://housing.urv.cat/plans-municipals-dhabitatge/>).

5. Així mateix, la investigadora Dra. Lambea és membre de la **Xarxa d'Atenció Integral a Persones Sense Sostre de Tarragona** i **del consell assessor** en matèria de Sostenibilitat i Utilitat Social de la **Sareb**.

6. El certificat de **Bona gestió d'habitatge social** (CVS) creat arran de la tesi doctoral en matèria de gestió d'habitatge social realitzada per la Dra. Lambea i la Dra. Rodríguez permet que entitats de naturalesa pública, mixta o privada que, amb o sense ànim de lucre, i independentment de la seva forma jurídica i dimensió, gestionin habitatges pugui. Obtenir aquets críticat que acredita que compleixen uns paràmetres reconeguts com a bones pràctiques, podent transmetre, per tant, més transparència, eficàcia i viabilitat econòmica.

7. En el marc de **projecte Erasmus plus** (housing plus) s'ha creat un curs-online (**European Housing Studies- EHS**) amb una sèrie de materials de contingut interdisciplinari internacional per formar tots els professionals del sector de l'habitatge i immobiliari d'Europa (<https://www.housingstudies.eu>).

En concret, pel que fa l'impacte social d'aquest 2025 destaquem els següents indicis que acrediten que l'activitat de la Càtedra repercuteix positivament entre la societat ja sigui de forma directa o indirecta:

- 206 alumnes internacionals matriculats a l'EHS.
- 1edició de la Microcredencial a Habitatge i 12a ed. Curs Agents Immobiliaris i Gestió de la propietat (FURV): 23 alumnes.
- La Càtedra com a referent de formació i aprenentatge per a investigadors nacionals i internacionals (5 investigadors).
- Col·laboració amb el V recompte de les persones en situació de sensellar a Tarragona la nit de 21 d'octubre del 2025.
- La Càtedra com a veu referent en matèria d'habitatge: Rècord d'impacte mediàtic des del 2013.
- Presència internacional (més enllà d'Europa): Sergio escollit com a comentarista europeu del Codi civil xinès; Héctor i Gemma ponents a la Universitat Interamericana de Puerto Rico.

9. BEQUES

1. La Dra. Philippa Hugues, beneficiària d'una beca en el marc del programa europeu d'ajudes postdoctorals "Marie Slodowska Curie Actions – Postdoctoral Fellowships.
2. Marina Pueyo, beneficiària d'una beca predoctoral de la Càtedra UNESCO d'Habitatge, sota la direcció del Prof. Dr. Sergio Nasarre.

10. TESIS DOCTORALS

Finalitzades (des de 2017):

1. Kurt Xerri ha finalitzat la seva tesi doctoral titulada "Renting as a True Housing Alternative in Malta: Lessons from the Past and Suggestions for the Future in a Comparative Context". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 26/03/2017. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.
2. Elga Molina Roig ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "Una nueva regulación para los arrendamientos de vivienda en un contexto europeo". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 13/11/2017. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.
3. Rosa Maria Garcia Teruel ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "La sustitución de la renta por la rehabilitación o reforma de a vivienda en los arrendamientos urbanos". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 29/01/2018. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.
4. Maridalia Rodríguez Padilla ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre la inversió immobiliària estrangera com a dinamisme econòmic. L'ha defensada amb la màxima qualificació el 19/06/2019. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre i Dra. Georgina Garriga.
5. Núria Lambea Llop ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "Propuesta de un modelo de provisión y gestión de vivienda social en clave europea". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 23/01/2020. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.
6. Gemma Caballé Fabra ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "La intermediación inmobiliaria ante los nuevos retos de la vivienda". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 06/02/2020. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.
7. Jerónimo Basilio Sao Mateus ha finalitzat la tesi doctoral sobre "Sitios naturales sagrados en el derecho internacional: una mirada antropológica a la respuesta jurídica". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 14/07/2020. Direcció: Dra. Ángeles Galiana.
8. Albert Gómez Jordán ha finalitzat la tesi doctoral sobre "Stipulationes praetoriae en el procedimiento formulario del Derecho Romano". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 16/07/2020. Direcció: Dra. Carmen Gómez.
9. Alessandro Dinissi ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "Situazioni di fatto e tutela del Diritto all'abitazione". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 15/09/2020. Direcció: Prof. E. Navarretta i Prof. Dr. Sergio Nasarre.
10. Silvana Canales Gutiérrez ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "El huésped-consumidor como sujeto internacional de protección frente a las plataformas en línea de alojamientos turísticos". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 30/09/2022. Direcció: Dra. Maria Font i Mas.
11. Maria Paula Rodríguez Liévano ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "Els drets humans a l'habitatge col·laboratiu". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 17/02/2023. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre i Dra. Àngels Galiana.
12. Lluc Font Pomarol ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "Quantitative Large-Scale Analysis of Judicial Decisions: Judicial Disruption and Practices". L'ha defensada amb la màxima qualificació (17-11-2023). Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre, Dr. Àngel Guimerà i Dra. Marta Sales.

13. Pablo Ruiz Osuna ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "La personalidad jurídica de los autómatas inteligentes". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 13/09/2024. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.

En procés:

1. Andrés Labella Iglesias està realitzant la tesi doctoral el rol del dret a l'habitatge davant el fenomen de la discapacitat.
2. Ashjan Alsane està realitzant la tesi doctoral sobre el tema "Strict liability of the artificial intelligence".
3. Marina Pueyo Villanueva està realitzant la tesi doctoral sobre la titularitat immobiliària en l'espai ultraterrestre.

11. ALTRES

1. Els investigadors de la Càtedra han aparegut a **mitjans de comunicació d'impacte** com el Canal TV3 o Més_3/24 (Dr. Héctor Simón, 22 de novembre de 2024; Dra. Núria Lambea, 22 d'octubre de 2024); Onda Cero (Dr. Héctor Simón, 4-8-2025; Prof. Dr. Sergio Nasarre, 19-3-2025); RNE (Prof. Dr. Sergio Nasarre, 7-3-2025); "Herrera en COPE" (Prof. Dr. Sergio Nasarre, 3-7-2025, 28-5-2025 i 18-3-2025); El País (Prof. Dr. Sergio Nasarre, 23-4-2025, 6-3-2025, 19-2-2025; Dra. Maria Paula Rodríguez de Liévano, 15-11-2024); El Confidencial (Prof. Dr. Sergio Nasarre, 2-4-2025); El Mundo (Prof. Dr. Sergio Nasarre, 8-2-2025); o Cadena Ser (Dr. Héctor Simón, 4 i 9-10-2024). Cal destacar que **l'any 2025 ha sigut el de més impacte mediàtic de la Càtedra**.

2. Destacar **l'impacte internacional de la Càtedra** en aquest període (rècord des del 2013).

3. **Renovació amb la UNESCO** fins el desembre de 2028. Un cop més la UNESCO ha confiat amb la Càtedra d'habitatge com a plataforma estable d'investigació, transferència i docència en matèria d'habitatge a nivell internacional. Ara s'està en procés de renovació.

4. En aquest sentit, la Càtedra **enforteix la seva relació amb la resta de Càtedres UNESCO** amb el grup "Workshop of UNESCO Chairs Group on Inclusive Cities", que busca crear una xarxa de Càtedres UNESCO sobre aquest tema.

5. L'article del Prof. Dr. Sergio Nasarre i la Dra. Rosa Maria Garcia "Quince años sin solución para la vivienda. La innovación legal y la ciencia de datos en política de vivienda" publicat a la Revista Crítica de Derecho Inmobiliario ha estat **descarregat 1890 vegades** de la web de la Càtedra: <https://housing.urv.cat/portada/recerca/working-papers/>