



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI
UNESCO Chair
on the Right to Housing



MEMÒRIA D'ACTIVITATS DE LA CÀTEDRA UNESCO D'HABITATGE

CURS ACADÈMIC 2023-2024

<http://housing.urv.cat>

Campus Catalunya

Av. Catalunya, 35 – 43002 Tarragona

office.housing@urv.cat

Tel. 977 558724

Director:

Dr. Héctor Simón Moreno

Sots-directora:

Dra. Núria Lambea Llop



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

ÍNDEX



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI
UNESCO Chair
on the Right to Housing



.....	1
1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTIUS DE LA CÀTEDRA	3
3. PARTNERS	4
4. CONSELL ASSESSOR	5
5. ORGANIGRAMA	6
6. XARXES	6
7. FORMACIÓ	7
7.1 FORMACIÓ QUE ORGANITZA LA CÀTEDRA UNESCO D'HABITATGE	7
7.2 FORMACIÓ EN LA QUE COL·LABORA.....	8
8. RECERCA. TRANSFERÈNCIA. DIVULGACIÓ. IMPACTE	8
8.1 PROJECTES DE RECERCA VIGENTS EN ELS QUALS INTERVÉ LA CÀTEDRA UNESCO D'HABITATGE	8
8.2 PROJECTES DE RECERCA I CONTRACTES DE TRANSFERÈNCIA JA FINALITZATS	9
8.3 PUBLICACIONS.....	14
8.4 CONFERÈNCIES IMPARTIDES, COMUNICACIONS A JORNADES, CONGRESSOS I <i>WORKSHOPS</i>	17
8.5 TRANSFERÈNCIA DE CONEIXEMENTS	23
8.6 ORGANITZACIÓ DE CONGRESSOS I SEMINARIS.....	26
8.7 IMPACTE EN ELS MITJANS DE COMUNICACIÓ	28
8.8 IMPACTE SOCIAL DE LA RECERCA.....	29
9. BEQUES	31
10. TESIS DOCTORALS	32
11. ALTRES	33

1. INTRODUCCIÓ

La Càtedra UNESCO d'habitatge de la Universitat Rovira i Virgili (URV) va ser creada pel Consell de Govern de la Universitat l'11 de juliol de 2013, constituïda el 18 de desembre de 2013 i la presentació oficial es va realitzar el 19 de febrer de 2014.

És el resultat de la recerca i els projectes que sobre habitatge es venien fent des de l'àmbit jurídic des de l'any 1996 i que venen sota els auspicis del Grup de Recerca d'Accés a l'Habitatge de la URV (dit grup va estudiar de forma interdisciplinària el fenomen de l'habitatge i, especialment, l'anàlisi legal de les estructures jurídiques-privades dels ordenaments jurídics català, espanyol i europeu que hi afecten). Aquest grup va obtenir el reconeixement de la Generalitat com a grup consolidat a la convocatòria de 2017.

Actualment, el grup de recerca "Dret Privat Transformatiu" (DPT) contribueix de manera decidida als grans reptes que presenta avui la nostra societat: la **innovació** i la **sostenibilitat**. El DPT prové de la fusió dels investigadors principals de dos grups de recerca consolidats de la Generalitat de Catalunya (*Housing Research Group* i *Dret Civil Català i Dret Privat Europeu*) i de gran part dels seus membres que, *de facto*, venien col·laborant i treballant temes complementaris, però que ara s'uneixen amb l'objectiu d'augmentar l'impacte i l'abast de la nostra recerca.

La Càtedra té com a objectiu crear una plataforma estable en recerca, docència, transferència de coneixements i d'impacte social en matèria d'habitatge des d'un punt de vista interdisciplinari i internacional. És la primera d'aquestes característiques a Catalunya i una de les primeres a tota Espanya. La Càtedra d'Habitatge de la URV **es la seu de la primera Càtedra reconeguda per la UNESCO al món sobre el Dret a l'habitatge**.

2. OBJECTIUS DE LA CÀTEDRA

La Càtedra UNESCO d'Habitatge URV desenvolupa tasques de recerca, docència i transferència de coneixements especialitzats.

Quant a la **recerca**, les línies d'investigació de la Càtedra, a través del grup de recerca "[Dret Privat Transformatiu](#)" (DPT), engloba totes les qüestions relacionades amb l'habitatge des d'un punt de vista interdisciplinari i internacional. Les línies de recerca de la Càtedra estan finançades amb projectes de recerca de nivell tant nacional com internacional.

Quant a la **docència**, la Càtedra garanteix una docència especialitzada, basada en la investigació, i destinada tant al sector professional del mercat immobiliari i de l'habitatge, com als/les treballador/es de les Administracions públiques i responsables polítics com a la ciutadania en general.

Quant a la **transferència**, vol apropar els resultats de la nostra recerca a la societat i que aquesta ho percebi i ho senti com un retorn per a millor l'accés a l'habitatge de les famílies.

Parant especial atenció a l'**impacte social** vol generar una millora real en la societat en tot allò relatiu a l'habitatge.

3. PARTNERS

La Càtedra UNESCO d'Habitatge té els següents **partners**.

Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya-Agència de l'Habitatge	 Agència de l'Habitatge de Catalunya
Col·legi de Notaris de Catalunya	 COL·LEGI DE NOTARIS DE CATALUNYA
Ajuntament de Tarragona-SMHAUSA	 SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, S.A.
Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantil de Catalunya	 Registradors de Catalunya
Consell General de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya	 CONSELL GENERAL Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya
Ajuntament de Reus	 AJUNTAMENT DE REUS

Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España	 Consejo General de Colegios Administradores de Fincas España
Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de la província de Tarragona	
Fundación Mutua de Propietarios	 fundación MUTUA DE PROPIETARIOS <i>Viviendas sin barreras</i>
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona	 COAATT Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona
Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona	 Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona

A més a més, té el suport de la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl del Ministeri de Foment.

4. CONSELL ASSESSOR

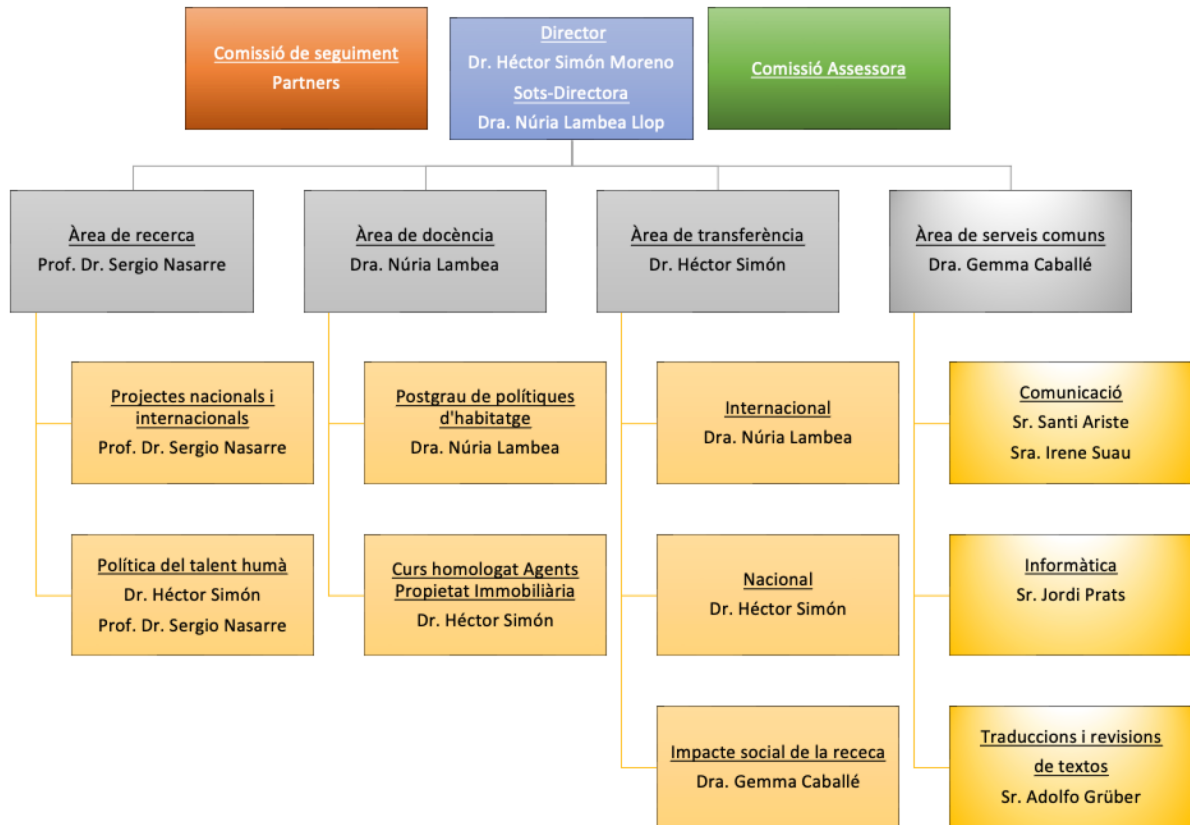
La Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV té un Consell Assessor format pels [següents experts i expertes](#) en matèria d'habitatge:

- Prof. Dra. Elena Bargelli, Universitat de Pisa.
- Prof. Dr. Peter Boelhower, OTB, Delft.
- Sr. Xavier Climent, arquitecte.
- Dra. Magda Habdas, Universitat de Katowice.
- Dr. Padraic Kenna, National University of Ireland, Galway.
- Prof. Dr. Jesús Leal, Universidad Complutense de Madrid.
- Dr. Julio Rodríguez, expresident del Banco Hipotecario de España.
- Dr. Carles Sala, secretari d'Habitatge i Inclusió Social de la Generalitat de Catalunya.
- Prof. Dr. Christoph Schmid, Universitat de Bremen.
- Dr. Joan Uribe, doctor en Antropologia Social per la Universitat de Barcelona.

- Dr. Diego Vigil, Registrador de la Propietat.

5. ORGANIGRAMA

L'organigrama de la Càtedra UNESCO d'Habitatge inclou les següents responsabilitats:



6. XARXES

ENHR – European Network for Housing Research

Plataforma d'organització per a institucions i particulars d'Europa (així com també de l'exterior) que participen activament en la investigació en l'àmbit de l'habitatge. <https://www.enhr.net> El Dr. Sergio Nasarre fou membre del seu Comitè de Coordinació des del 2014 i Secretari de la xarxa des del 2018 fins 2022. El Drs. Héctor Simón i Blanca Deusdad coordinen, a més a més, *working groups* sobre habitatge als països del sud d'Europa i habitatge i tercera edat, respectivament.

COST- European Cooperation in Science and Technology

Les accions COST són unes xarxes flexibles, ràpides i efectives d'investigadors per a cooperar i coordinar activitats de recerca finançades. Les accions COST permeten als investigadors europeus el desenvolupament de les seves pròpies idees científiques en qualsevol àmbit de coneixement. El Prof. Sergio Nasarre ha estat representant d'Espanya en l'acció COST *From sharing to caring*, dedicada a l'economia col·laborativa fins el 2021. <http://sharingandcaring.eu>

The European Law and Tech Network

Xarxa amb més de 250 investigadors/es que se centra en l'estudi dels aspectes legals de la tecnologia, en concret, de les plataformes digitals d'economia col·laborativa i blockchain. <https://europeanlaw.tech>

European Federation for Living

La *European Federation for Living* és una xarxa internacional que engloba tant organitzacions i associacions d'habitatge com altres agents privats del mercat i també universitat i altres xarxes de recerca. Actualment compta amb 60 membres, els quals representen a 14 països europeus i més d'1,2 milions d'habitatges a Europa. <https://www.ef-l.eu>

ConSORCI Alastria

Associació sense ànim de lucre que fomenta l'economia digital a través del desenvolupament de tecnologies de registre descentralitzat/blockchain. El consorci Alastria engloba una comunitat de més de 495 membres entre empreses, universitats, administracions públiques i associacions. <https://alastria.io>

UNITWIN/UNESCO Chairs Programme

Des de 1992, el programa de Càtedres UNITWIN/UNESCO promou la cooperació internacional i interuniversitària així com les xarxes per promoure el treball col·laboratiu entre aquestes institucions. El programa se centra en àrees prioritàries relacionades amb les competències de la UNESCO, com l'educació, la cultura i les ciències socials. <https://en.unesco.org/unitwin-unesco-chairs-programme>

7. FORMACIÓ

7.1 Formació que organitza la Càtedra UNESCO d'habitatge

La Càtedra ha organitzat, juntament amb la FURV i amb la col·laboració amb l'Institut Valencià de l'Edificació i AVS Gestores Públicos, el **Postgrau en Polítiques d'Habitatge** 2023-2024 (3a edició). Tota la informació, així com alguns testimoniatges d'antics estudiants estan en:

<http://housing.urv.cat/portada/docencia/postgrau-en-politiques-dhabitatge/>

Nombre d'alumnes: 23.

El vídeo promocional del postgrau es pot trobar al següent enllaç:

https://youtu.be/uXC7Qg_cuak

La Càtedra ha organitzat, juntament amb la FURV, el **Curs d'Agent Immobiliari i Gestió de la Propietat** 2023/2024 (10a edició). Tota la informació, així com alguns testimoniatges d'antics estudiants estan en:

<https://housing.urv.cat/portada/docencia/curs-agent-immobiliari/>

Nombre d'alumnes: 20.

El vídeo promocional del postgrau es pot trobar al següent enllaç:

<https://youtu.be/0q6HkKz2Zlq?si=sEGz4tF0mDK62oVT>

7.2 Formació en la que col·labora

A més a més, el professorat implicat a la Càtedra imparteixen docència en els Màsters oficials de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV:

- Màster de Dret de l'empresa i de la contractació (MUDEC). Nombre d'alumnes: 25.
- Màster en Advocacia (MA). Nombre d'alumnes: 53.
- Grau en Dret. Nombre d'alumnes: 150.
- Grau Relacions Laborals i de l'Ocupació. Nombre d'alumnes: 50.
- Grau en Treball Social. Nombre d'alumnes: 50.
- Doble grau en Dret i Administració i Direcció d'Empreses. Nombre d'alumnes: 30.
- Doble grau en Dret i Relacions Laborals i de l'Ocupació. Nombre d'alumnes: 30.

8. RECERCA. TRANSFERÈNCIA. DIVULGACIÓ. IMPACTE

8.1 Projectes de recerca vigents en els quals intervén la Càtedra UNESCO d'habitatge

1. Projecte "Liquid Housing: Addressing the housing "liquefaction" process after three crises: a pilot case in the city of Tarragona" (2024-2025). La Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili, juntament amb la Universitat NUI Galway, ha estat escollida pel Projecte europeu FutuResilience per portar a terme un projecte pilot a la ciutat de Tarragona. L'objectiu principal del projecte, que compta amb el suport i la col·laboració del Servei Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Tarragona, és examinar i comprendre el fenomen del "Liquid Housing" a la ciutat de Tarragona, que es caracteritza per la idea que gairebé qualsevol cosa es pot considerar avui dia com un habitatge adequat. Més informació a <https://housing.urv.cat/liquid-housing/>.

2. Philippa Hugues (U. de Liverpool, UK). Becaria europea postdoctoral Marie Curie (MSCA CollabHOME). Després d'aconseguir aquesta prestigiosa beca europea, la Dra. Hugues ha decidit gaudir-la a la Càtedra UNESCO de vivenda URV amb el nostre grup de recerca. Estarà amb nosaltres a Tarragona entre l'octubre del 2024 i l'octubre del 2026 treballant temes de cohousing i cooperatives d'habitatge.

3. Erasmus +: "Bridging the gap in housing studies" (2020-2023). La Càtedra ha estat triada per a liderar el projecte Housing+ de la Comissió Europea. Sota el títol "Bridging the gap in housing studies", l'objectiu d'aquest projecte finançat pel programa Erasmus+ és millorar la formació acadèmica en el sector immobiliari entre professionals, responsables de política d'habitatge i estudiants de postgrau a través de materials formatius transnacionals.

En aquest sentit, la Càtedra UNESCO d'Habitatge URV impulsa actualment el curs **European Housing Studies (EHS)**, formació única en matèria d'habitatge a nivell europeu i que compta amb el suport de tres universitats públiques

europesos. L'EHS ha estat dissenyat per elevar la qualificació i els estàndards educatius i, en general, aconseguir una professionalització més gran dins del sector de l'habitatge.

Ja és possible inscriure's al curs, amb la possibilitat d'obtenció d'un títol. Més informació a: <https://www.housingstudies.eu>.

4. R2B: *Diseño y comercialización de un "Certificado de buena gestión de vivienda social"* (2021-2022). La Fundació Universitat Rovira i Virgili ha concedit a la Càtedra UNESCO d'Habitatge un projecte per a la creació d'un certificat destinat a entitats gestores d'habitatge social que acrediti que compleixin les bones pràctiques en aquesta matèria.

<http://housing.urv.cat/portada/recerca/projectes/cvs/>

5. Projecte coordinat "Vivienda urbana y vivienda rural tras la crisis de 2020. Subproyecto "Vivir en comunidad: nuevas reglas para un nuevo paradigma" (PID2020-112876GB-C31). Projecte I+D del Programa estatal de recerca científica que vol identificar les necessitats en matèria d'habitatge en el nou paradigma que ha sorgit amb les crisis de 2007 i 2020 i proposar reformes civils, tributàries i financeres per a assegurar la qualitat, accessibilitat i assequibilitat de l'habitatge en l'àmbit urbà, una millor gestió de les comunitats de propietaris i potenciar la cohesió territorial.

6. Grup de Recerca Reconegut "Dret Privat Transformatiu" (DPT) de la URV, finançat per l'AGAUR, Generalitat de Catalunya.

8.2 Projectes de recerca i contractes de transferència ja finalitzats

1. Anàlisi de viabilitat comercial d'eines i assessoraments vinculats a les tinences intermèdies (R2B-URV). El projecte busca aprofundir en el coneixement de mercat i en la demanda potencial que suposen aquestes noves figures dins del mercat immobiliari per tal de desenvolupar una oferta de serveis aprofitant la situació privilegiada de coneixement que té la Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV com impulsora de la llei.

2. Projecte TENLAW del 7è Programa Marc de la Comissió Europea. Té l'objectiu de realitzar una comparativa a nivell europeu de l'arrendament, analitzant les polítiques nacionals d'habitatge, l'efecte de la legislació de la UE sobre les polítiques nacionals i coordinar a nivell europeu les polítiques de tinença de l'habitatge. Nombre de països implicats i estudiats és de 31.
<http://www.tenlaw.uni-bremen.de>

3. Projecte de dret a l'habitatge i prevenció dels desnonaments. Amb la participació de la Universitat Rovira i Virgili, la European Federation of National Organisations Working with the Homeless (FEANTSA), la National University of Ireland Galway i Human European Consultancy. Està publicat per la Comissió Europea des de maig de 2016 al següent link:

<http://ec.europa.eu/social/main.jsp?catId=738&langId=en&pubId=7892&type=2&furtherPubs=yes>

4. Naturalesa de CESCE i garantia de les cèdules d'internacionalització, Verband deutscher Pfandbriefbanken (Berlín, Alemanya).

5. Projecte Tender "The Cross Border Acquisition of Real Estate in the EU: Problems which Arise for Citizens". (IP/C/JURI/IC/2015-009; Directorate of Citizens' Rights and Constitutional Affairs), liderat pel Prof. Dr. Peter Sparkes (Universitat de Southampton). Està publicat pel Parlament Europeu a [http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/STUD/2016/556936/IPOL_STU\(2016\)556936_EN.pdf](http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/STUD/2016/556936/IPOL_STU(2016)556936_EN.pdf)

6. Comentaris a la nova regulació de les tinences intermèdies (CEJFE, Generalitat de Catalunya). Les tinences intermèdies estan concebudes per a contribuir a superar els obstacles en els que actualment es troba l'accés a l'habitatge a les nostres ciutats. Una tinença estable però limitada (en el temps o en la seva progressiva adquisició) en relació a la propietat absoluta possibilita un menor esforç econòmic per a les famílies, al temps que hi ha una menor necessitat de liquiditat per a les entitats de crèdit. També afavoreix la reducció de l'estoc d'habitatge buit al donar més opcions a la seva progressiva mobilització.

7. Elaboració d'uns Principis per a un nou Dret d'Arrendaments Urbans per a Catalunya (Secretaria d'Habitatge, Generalitat de Catalunya). S'han desenvolupat uns principis per crear un Dret vigent a Catalunya en matèria d'arrendaments urbans per a aproximar-lo a sistemes centreeuropeus més funcionals.

8. El règim jurídic dels condohotels (Fundació Banc Sabadell). La finalitat del projecte és l'estudi i l'anàlisi de la figura jurídica del condohotel, que s'aplica establiments d'allotjament turístic i consisteix en la concurrència de diversos propietaris de manera de cadascun és titular d'una habitació. S'ha estudiat des d'un punt de vista comparat amb la finalitat d'identificar els factors i els límits que justifiquin que, avui per avui, els condohotels no tinguin una aplicació exitosa, a més d'analitzar les seves potencials que ajudarien al desenvolupament econòmic i turístic.

9. La hipoteca inversa (BBVA). Aquest projecte tracta la sostenibilitat del sistema de pensions i l'aplicació efectiva de la Llei de Dependència, en l'actual context econòmic. En particular, ha analitzat la hipoteca inversa com alternativa de finançament privat i com optimitzar i adequar la seva regulació, des d'una perspectiva contractual, tributària i de drets humans, per ajustar-la a les necessitats actuals de la gent gran.

10. Estudi de les problemàtiques de les comunitats de propietaris (Fundación Mutua de Propietarios). Aquest projecte s'ha desenvolupat en dues fases. En primer lloc, en l'elaboració d'una enquesta que recull els reptes presents i futurs de les comunitats de propietaris, que ha estat contestada per més de 1.000 persones de tota Espanya. I, en segon lloc, sobre els resultats s'ha fet una anàlisi legal del perquè d'algunes qüestions rellevants (com la convivència i la necessitat d'implementar noves tecnologies), tot proposant reformes legislatives.

11. Accesibilidad universal de las comunidades de propietarios. España y Europa (2018-2019). Fundación Mútua de Propietarios.

12. Projecte The Changing Institutions of Private Rental Housing: An International Review – 10-country survey by UNSW Australia. Anàlisi sobre el sistema de lloguer a Espanya.

13. Projecte COST Action IS1102 Social Services, Welfare State and Places és una xarxa de coneixement integrada al programa internacional COST (European Cooperation in Science and Technology) en què es van analitzar els efectes de la reestructuració dels serveis socials des de diferents punts de vista.

14. Un nou dret d'arrendaments urbans per a Catalunya per afavorir l'accés a l'habitatge (CEJFE, Generalitat de Catalunya). Elaboració d'uns comentaris als principis d'arrendaments urbans aprovats al gener de 2017.

15. La ejecución civil privada: realització per persona o entitat especialitzada (R2B-URV). Aquest projecte va estudiar la creació d'una empresa que, en el marc d'un procés d'execució, pugi gestionar la venda dels béns embargats (en substitució de la subhasta judicial) a través d'una persona o una entitat especialitzada per obtenir un millor preu.

16. Projecte del Ministeri "Reformando las Tenencias de Vivienda: El acceso a través del alquiler, la propiedad y su tributación y Propuesta Tributaria para una ordenación integral de la Vivienda en Propiedad y en Alquiler". Estudi interdisciplinari sobre com s'han de tornar a concebre els lloguers, la propietat hipotecada i la seva tributació per a facilitar l'accés a l'habitatge de les persones.

17. Rehabilitació per renda (AGAUR, Generalitat de Catalunya i FI-DGR 2015). La Llei 4/2013, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatge, introdueix la possibilitat a l'article 17.5 de la vigent Llei d'Arrendaments Urbans de substituir, en els arrendaments d'habitatge, l'obligació de pagament de la renda en diners per part de l'arrendatari pel compromís de rehabilitar o reformar l'habitatge arrendat.

18. Projecte d'empleo juvenil (PEJ, Ministerio de Economía y Competitividad).

19. Stakeholder consultation for a consumer market study on the functioning of the real estate services for consumers in the Europe de la Comisión Europea. Coordinació del consorci: Ipsos –London Economics and Deloitte Luxembourg. L'objectiu de l'estudi va ser avaluar el funcionament del mercat de serveis immobiliaris residencials des d'una perspectiva de consum en els 28 estats membres de la UE, més Noruega i Islàndia. Una de les tasques principals que formen part de l'estudi va ser explorar fins a quin punt el marc regulador vigent proporciona una protecció suficient als consumidors que estan llogant, deixant, comprant o venent una propietat en el seu propi país o en un altre Estat membre de la UE, Noruega i Islàndia.

20. Beca José Castillejo del Ministerio de Educación, Cultura. Projecte d'investigació sobre la influència dels drets fonamentals en el Dret privat.

21. Legal aspects regarding energy efficiency upgrades in multi-owner residential buildings (JRC, 2017)

22. Pre-diagnosi comarcal d'habitatge en el marc del Pla estratègic de desenvolupament de la Conca de Barberà 2018-2025. Consell Comarcal de la Conca de Barberà, 2019. La Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV ha coordinat el projecte de pre-diagnosi de les problemàtiques d'habitatge de la Conca de Barberà.

23. Gestió d'habitatge social (AGAUR, Generalitat de Catalunya i FI 2016). Aquest projecte va tenir per objectiu l'estudi i el consegüent disseny en el Dret civil espanyol de noves formes de gestió de l'habitatge social a Espanya, focalitzant-ho sobretot en les entitats proveïdores i administradores. Per a fer-ho, és essencial l'estudi de països on existeix un bon sistema de gestió d'habitatge social; així doncs, el projecte inclou un estudi comparat amb els sistemes del Regne Unit i dels Països Baixos

24. Nous reptes de la intermediació immobiliària d'habitatges (AGAUR, Generalitat de Catalunya, FI 2017 i Beca del Consejo General de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España). La professió de la intermediació immobiliària a Espanya està liberalitzada des de l'any 2000. Això significa que qualsevol persona pot exercir la professió, sense la necessitat de tenir una formació acadèmica específica. No obstant, l'adquisició d'un habitatge es pot considerar una de les operacions més importants que una persona fa al llarg de la seva vida, no només perquè es destinen la major part dels ingressos per accedir-hi i mantenir-lo, sinó també perquè constitueix un espai on es desenvolupa la vida més íntima, privada i familiar de les persones.

25. Housing policy in the EU (Govern d'Alemanya) (2017-2019).

26. La "tokenització" de drets reals en la regulació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya (2018-2019). Projecte de recerca finançat pel Centre d'Estudis Jurídics i Formació Especialitzada (Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya).

27. De la subhasta judicial a l'execució civil privada a Catalunya: un viatge sense retorn (2018-2019). Projecte de recerca, estudi i anàlisi en els àmbits de l'execució penal, la mediació penal, l'atenció a la víctima, l'Administració de justícia, el dret civil català i l'ordenament jurídic català, concedida pel Centre d'Estudis Jurídics i Formació Especialitzada, CEJFE, del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

28. Switching of retail financial services and products. (European Commission — Directorate General for Financial Stability, Financial Services and Capital Markets Union, 2019). El Pla d'acció de serveis financers per a la consumició de la Comissió adoptat el 23/3/2017 estableix formes de proporcionar als consumidors europeus una major elecció i un millor accés als serveis financers a tota la UE. En aquest context, la Comissió s'ha compromès a explorar quines mesures poden facilitar que els consumidors passin a productes i serveis financers minoristes més avantatjosos.

29. Projecte coordinat "Habitatge col·laboratiu" (DER2017-84726-C3-1-P) del Ministerio de Economía y Competitividad. Projecte I+D Programa estatal de recerca científica i tècnica d'excel·lència que vol analitzar el marc legal i les implicacions que es deriven de l'anomenat "habitatge col·laboratiu", és a dir de

quina manera el marc legal dels diversos "fenòmens col·laboratius" influeix en afavorir o en llastrar l'accés a la habitatge i com hauria de reformular-se per afavorir o per pal·liar aquests efectes, respectivament.

30. Projecte de la Diputació de Tarragona (2020-2021) titulat "Anàlisi integral de les polítiques d'habitatge de la Catalunya Sud", per a l'elaboració de documentació de suport per a la realització del Plans Locals d'Habitatge (PLH) i Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH). Projecte 2020/07.

31. Projecte COST From sharing to caring: examining socio-technical aspects of the collaborative economy (SharingandCaring), COST Action, (2017-2020). El Prof. Dr. Sergio Nasarre ha estat nomenat representant d'Espanya en aquesta acció per a estudiar la sostenibilitat de l'economia col·laborativa.

32. Projecte d'investigació ICREA 2016-2020. Aquest programa contribueix a intensificar la investigació que porten a terme catedràtics universitaris que es troben en una fase totalment activa i expansiva de la seva recerca.

Tota la informació sobre els projectes de recerca estan a:

<http://housing.urv.cat/portada/recerca/projectes/>

33. Projecte Socatel, de la Comissió Europea, H2020-EU.3.6.2.2. - Explore new forms of innovation, with special emphasis on social innovation and creativity and understanding how all forms of innovation are developed, succeed or fail.

34. Projecte "Estudi sobre models de gestió comparats d'habitatge social i elaboració de propostes per a l'IMHAB" (2021). Diversos investigadors de la Càtedra participen en l'elaboració d'un estudi sobre bones pràctiques internacionals en la gestió de l'habitatge social, proposant-ne la seva implementació a Barcelona.

35. La regulació catalana sobre les plataformes digitals d'habitatge d'ús turístic (HUT) i el seu encaix en la normativa i la jurisprudència de la Unió Europea (2021), Centre d'Estudis Jurídics i Formació Especialitzada (CEJFE) del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

36. La tributació de l'habitatge en el món local (2022), finançat per la Diputació de Tarragona, i que vol estudiar com la tributació pot ajudar en les polítiques locals d'habitatge. <http://housing.urv.cat/la-tributacio-de-lhabitatge-en-el-mon-local-2/>

37. DaSiHo: Data science of judicial decisions for evidence-based housing policies in Spain (2019-2022). La proposta de la Càtedra UNESCO i del grup Sees:lab ha estat seleccionada entre més de 500 de la convocatòria de Recerca Social de la Fundació "la Caixa". L'objectiu d'aquest projecte és analitzar sistemàticament, a través de la ciència de dades (*data science*), desenes de milers de sentències judicials relacionades amb l'habitatge abans i després de l'inici de la crisi immobiliària i financera del 2017, amb l'objectiu de posar de manifest les decisions que han influenciat i liderat els principals canvis legislatius i de jurisprudència. <http://housing.urv.cat/dasiho/>

38. Grup de Recerca Reconegut Housing Research Group de la URV, finançat per l'AGAUR, Generalitat de Catalunya.

39. Informe encarregat pel Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques sobre: "El test de proporcionalitat aplicat a la professió dels Administradors de Finques a Espanya" (abril 2023). Els investigadors Dr. Héctor Simón i la Dra. Gemma Caballé han elaborat un informe on s'avalua l'impacte que el test de proporcionalitat reconegut a la Directiva 2018/958 tindria a la professió dels administradors de finques.

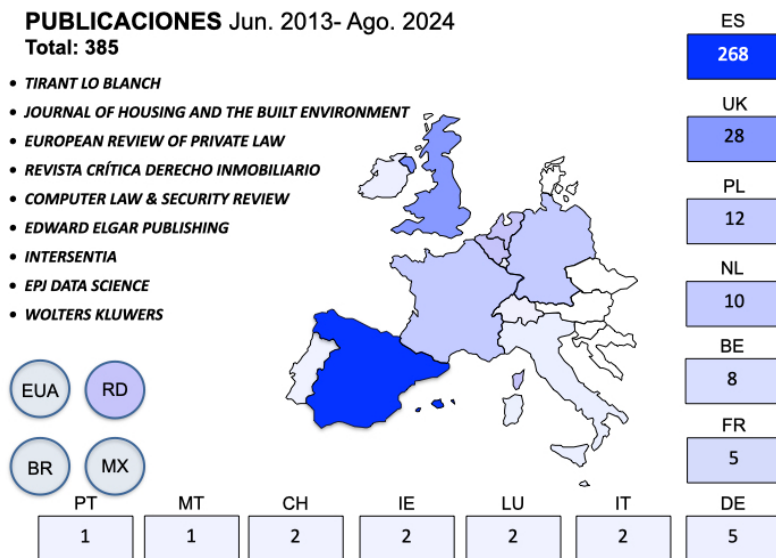
40. Dictamen encarregat per la comunitat de propietaris Solatorre 1 de Comillas (Asturies) sobre la naturalesa jurídica del "condohotel" a requeriment del seu administrador, el Sr. A. Ruiz Capillas (juliol 2023).

41. Projecte "L'Avantprojecte de llei d'incorporació del contracte d'arrendament de béns al llibre sisè del codi civil de catalunya: anàlisi del contracte d'arrendament urbà per a afavorir l'accés a l'habitatge" (2023). El Centre d'Estudis Jurídics i Formació Especialitzada (CEJFE) ha concedit aquest projecte, que consisteix en l'anàlisi sistemàtic del text públic de l'Avantprojecte de llei d'incorporació del contracte d'arrendament de béns al llibre sisè del Codi civil de Catalunya, en particular, de les disposicions que regulen l'arrendament d'habitatge urbà (residència permanent, altres usos i habitacions). Es pot consultar l'informe resultant a: <https://cejfe.gencat.cat/ca/recerca/cataleg/crono/2024/avantprojecte-lllei-contracte-arrendament/>

42. Informe encarregat per la Fundació Mambré sobre la relació legal entre mambré i els propietaris d'habitatge i sobre l'organització interna a l'immoble dels beneficiaris (setembre 2024). Els investigadors Prof. Dr. Sergio Nasarre, Dr. Héctor Simón i la Dra. Gemma Caballé han elaborat aquest informe.

8.3 Publicacions

Els i les investigadors/es de la Càtedra han publicat un total de 384 contribucions científiques en 17 països, des de la creació de la Càtedra.



Les que corresponen al curs acadèmic 2023-2024 són les següents:

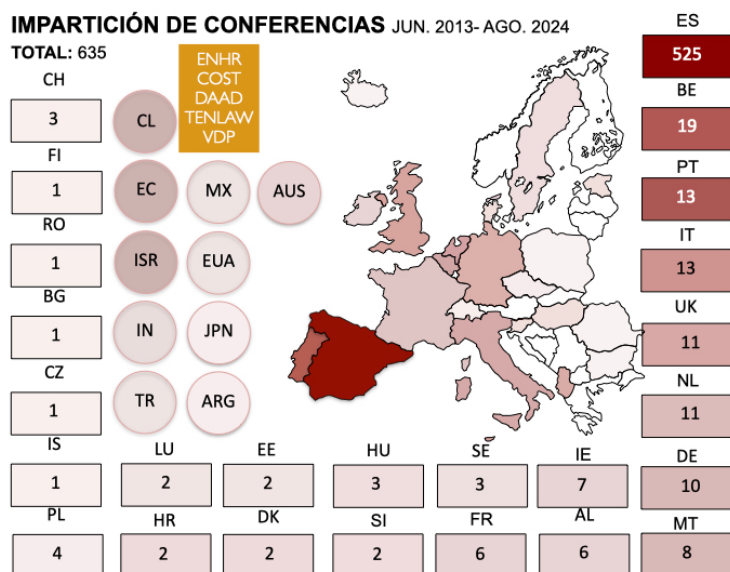
1. Deusdad, B., "Ethical implications in using robots among older adults living with dementia", *Frontiers in Psychiatry*, Vol. 15.
2. Lambea Llop, N., "6. Homelessness and Hidden Homelessness in Spain. Tackling a somewhat unknown yet increasing phenomenon", a Bevan, C.W. (coord.) *International Handbook of Law, Policy & Homelessness*, Routledge, 2024, pp. 109-125.
3. Marín Consarnau, D., "Derechos reales y litigios patrimoniales en las relaciones familiares: la delimitación en y entre instrumentos de Derecho internacional privado de la Unión Europea", *Anuario Español de Derecho Internacional Privado*, XXIII, 2023, pp. 217-238.
4. Lambea Llop, N., Recensió del llibre Argelich Comelles, C. Ley por el derecho a la vivienda, Aranzadi, 2023, 2ª edición, *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 802, 2024, pp. 1279-1282.
5. Nasarre Aznar, S. i Lambea Llop, N., "Chapter 22. Homelessness", a Nasarre Aznar, S., Habdas M. i Kenna, P. (eds.), *European Housing Studies*, Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o, Polònia, 2024, pp. 221-229.
6. Marín Consarnau, D., "Crisis matrimoniales", *Lliçons de Dret internacional privat*, Atelier, Barcelona, 2023, pp. 343-363.
7. Nasarre Aznar, S., Guimerà, R., Salas, M., Piga, A. i Font, Ll. "Language and the use of law are predictive of judge gender and seniority", *EPJ Data Science*, Disponible a: <https://link.springer.com/content/pdf/10.1140/epjds/s13688-024-00494-x.pdf>.
8. Canales Gutiérrez, S., *Consumidores y plataformas de alojamiento turístico en Derecho internacional privado: Una visión crítica y práctica de la normativa de la Unión Europea y de Latinoamérica*, Tirant lo Blanch, 2024. Colección "Derecho de vivienda".

9. Caballe Fabra, G., "Chapter 6. The concept of "home", a Nasarre Aznar, S., Habdas M. i Kenna, P. (eds.), *European Housing Studies*, Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o, Polònia, 2024, pp. 73-79.
10. Caballé Fabra, G., "Los profesionales inmobiliarios en los arrendamientos", a Mate Satué, L., Alonso Pérez, M. T. i Hernández Sáinz, E. (coords.), *El derecho a la vivienda en tiempos de incertidumbre*, Aranzadi, Cizur menor (Navarra), 2024.
11. Lambea Llop, N. i Kenna, P., "Forms of organising multi-unit buildings. (3) Social housing", a Nasarre Aznar, S., Habdas M. i Kenna, P. (eds.), *European Housing Studies*, Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o, Polònia, 2024, pp. 202-209.
12. Gómez Buendía, C., "Una aproximación romanística a la obligación del vendedor de transmitir la propiedad: su reflejo en la convención de las naciones unidas sobre los contratos de compraventa internacional de mercaderías y circulación del modelo, *Revista General de Derecho Romano*, Núm. 40, 2023.
13. Simón Moreno, H., Chapter 23. Squatting", a Nasarre Aznar, S., Habdas M. i Kenna, P. (eds.), *European Housing Studies*, Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o, Polònia, 2024, pp. 230-234.
14. Marín Consarnau, D., "Retorno y problemáticas en el régimen jurídico de la reagrupación familiar", a Fernández Avilés, J. A. i Marchal Escalona, N. (dir.), *La política de retorno de emigrantes y la atracción del talento global en Andalucía nuevos retos de política social y económica*, Tirant lo Blanch, València, 2024, pp. 545-562.
15. Simón Moreno, H., Chapter 29. Mortgage contracts", a Nasarre Aznar, S., Habdas M. i Kenna, P. (eds.), *European Housing Studies*, Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o, Polònia, 2024, pp. 276-281.
16. Lambea Llop, N., "Social housing development", a Nasarre Aznar, S., Habdas M. i Kenna, P. (eds.), *European Housing Studies*, Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o, Polònia, 2024, pp. 120-127.
17. Simón Moreno, H., Chapter 32. Housing and consumer redress", a Nasarre Aznar, S., Habdas M. i Kenna, P. (eds.), *European Housing Studies*, Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o, Polònia, 2024, pp. 300-305.
18. Rodríguez Liévano, M. P., "Chapter 16. Collaborative housing", a Nasarre Aznar, S., Habdas M. i Kenna, P. (eds.), *European Housing Studies*, Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o, Polònia, 2024, pp. 172-179.
19. Simón Moreno, H. i Garcia Teruel, R. M., "Obligations for Owners to Climate-Proof Buildings in Spain", *European Property Law Journal*, Vol. 13, Núm. 1 - Special Issue: On Obligations for Owners to Climate-Proof Buildings, pp. 127-149. Disponible a: <https://www.degruyter.com/journal/key/eplj/13/1/html>.

20. Canales Gutiérrez, S., "¿Pueden considerarse las criptomonedas como un derecho real en DIPr?", a *XXX Jornadas de la Asociación Española de Profesores de Derecho Internacional y Relaciones Internacionales*, Tirant lo Blanch, en prensa.
21. Caballe Fabra, G., "Chapter 44. An introduction to proptech", a Nasarre Aznar, S., Habdas M. i Kenna, P. (eds.), *European Housing Studies*, Wolters Kluwer Polska Sp. Z o.o, Polònia, 2024, pp. 403-409.
22. Nasarre Aznar, S. "Chapter 7. Adequate housing", a Nasarre Aznar, S., Habdas M. i Kenna, P. (eds.), *European Housing Studies*, Wolters Kluwer Polska Sp. Z o.o, Polònia, 2024, pp. 80-86.
23. Nasarre Aznar, S. "Chapter 12. Home ownership", a Nasarre Aznar, S., Habdas M. i Kenna, P. (eds.), *European Housing Studies*, Wolters Kluwer Polska Sp. Z o.o, Polònia, 2024, pp. 138-145.
24. Nasarre Aznar, S. "Chapter 30 The Global Financial Crisis 2007. Mortgage securitisation", a Nasarre Aznar, S., Habdas M. i Kenna, P. (eds.), *European Housing Studies*, Wolters Kluwer Polska Sp. Z o.o, Polònia, 2024, pp. 282-290.
25. Caballe Fabra, G., "Chapter 31. Housing Private Stakeholders", a Nasarre Aznar, S., Habdas M. i Kenna, P. (eds.), *European Housing Studies*, Wolters Kluwer Polska Sp. Z o.o, Polònia, 2024, pp. 293-299.
26. Nasarre Aznar, S. "Un posible futuro para el Código Civil de Cataluña. Atención especial a los aspectos patrimoniales", a *Veinte años del Código civil de Cataluña*, Departamento de Justicia, Generalitat de Cataluña, 2024, pp. 259-282.
27. Canales Gutiérrez, S., Recensió llibre "Falta de conformidad, mitigación y subsanación de la compraventa internacional" del Dr. Jorge Oviedo Albán, *Cuadernos de Derecho Transnacional*, Vol. 15, Núm. 2, 2023.

8.4 Conferències impartides, comunicacions a jornades, congressos i workshops

Els/les investigadors/es de la Càtedra han impartit 635 conferències en congressos i seminaris científics de 36 països, des de la creació de la Càtedra.



Les conferències impartides corresponents al curs 2023-2024 són les següents:

1. Lambea Llop, N. sessions "Els habitatges destinats a polítiques públiques" i "La qualitat dels serveis d'habitatge" a la Trobada de tècnics d'habitatge, organitzada per la Diputació de Girona, a Girona, 14-6-2024. Nombre d'assistents: 20 persones.
2. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "The successful development of the Spanish land credit: certainty and distribution", a Ensuring tenure security after natural and man-made disasters, UNECE i Colegio de Registradores, Madrid, 3-11-2023. Nombre d'assistents: 40 persones.
3. Deusdad, B. Comunicació oral "Ageing: a new way of looking at life. A life-course perspective", Conference on Vulnerability from the AURORA network of Universities Lecture, Nàpols, 30-5-2024. Nombre d'assistents: 30 persones.
4. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "La propiedad privada como valor de progreso social", Jornada Habitatge Protegit i Progrés Social, Llar Catalonia, 26-10-2023. Nombre d'assistents: 40 persones.
5. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Dos aproximaciones a la política de vivienda: de la seguridad a la okupación", Cruble Group, Barcelona, 19-10-2023. Nombre d'assistents: 30 persones.
6. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "El rol de las tenencias intermedias en la encrucijada de la vivienda", conferència ad hoc, Universitat de Barcelona, 19-10-2023. Nombre d'assistents: 30 persones.
7. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "La segunda crisis de la vivienda: la errática política de vivienda desde la crisis financiera mundial", III Congreso Nacional de vivienda, Universidad de Zaragoza, 23 i 24-11-2023. Nombre d'assistents: 40 persones.

8. Lambea Llop, N., membre a la Taula experta "Avanzar hacia el modelo de las Housing Associations en España y la necesidad de la colaboración público-social", en el marc del Encuentro "La vivienda desde el no lucro: escalado e implantación en España", organitzat per Provivienda, a Madrid, 12-6-2024. Nombre d'assistents: 70 persones.
9. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "How to make housing more affordable to create inclusive cities". Congrés internacional ISC2024 "Empowering Youth and Local Voices for Human-Centric, Sustainable and Inclusive Smart Cities", Bandung, Indonesia (22 a 27 de gener), 23-1-2024. Nombre d'assistents: 100 persones.
10. Deusdad, B. Ponència convidada "Technology at the service of people", Conference on Gerotechnology, a El Vendrell, 2024. Nombre d'assistents: 30 persones.
11. Simón Moreno, H. "No one left behind: housing as an essential precondition for independent living", a la International Research Forum on Multi-owned Properties (IFMOP), 2024 International Research Forum on Multi-Owned Properties, a Tarragona, 15-5-2024. Nombre d'assistents: 30 persones.
12. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Seguridad jurídica vs sostenibilidad en la política de vivienda", VII Congreso nacional de los Registradores de la Propiedad, Tenerife, 4 a 6-10-2023. Nombre d'assistents: 100 persones.
13. Font Mas, M. Ponència "Normas de conflicto en DIPr de la UE sobre derechos reales corporales: ¿pervivencia de la lex rei sitae?", al VII Seminario Romanístico Salvius Iulianus, Facultad de Ciencias Jurídicas de la Universitat Rovira i Virgili, a Tarragona, 29-11-2023. Nombre d'assistents: 10 persones.
14. Nasarre Aznar, S. "De la legislación al problema: cómo las políticas públicas han agravado la crisis de la vivienda", Colegio de Administradores de Fincas Barcelona-Lérida, Barcelona, 27-11-2023. Nombre d'assistents: 30 persones.
15. Caballé Fabra, G. Ponència convidada "Los profesionales inmobiliarios en los arrendamientos", al III Congreso Nacional de Vivienda: Remedios frente a la erosión del derecho a la vivienda en tiempos de incertidumbre, a Zaragossa, 23 i 24-11-2023. Nombre d'assistents: 50.
16. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Senior living: aspectos urbanísticos e inmobiliarios", Universidad Complutense de Madrid, Madrid (remoto), 24-1-2024. Nombre d'assistents: 30 persones.
17. Marín Consarnau, D. Ponència convidada "Implementation of the Family Reunification Directive in Spain", 20 Years Family Reunification Directive: Central Themes, Problem Issues and Implementation in Selected Member States, Center for Migration Law (Nijmegen), 17-11-2023. Nombre d'assistents: 60 persones.

18. Lambea Llop, N. ponència convidada: "Les formes de gestió d'habitatge social des d'una perspectiva estatal i europea", a la Jornada Habitatge social: reptes de creixement i gestió, organitzada per l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona juntament amb altres organismes, a Barcelona, 23-5-2024.
19. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "De propietarios a okupas: las consecuencias de una política errática de vivienda", Jornada política de vivienda y Registro de la Propiedad, Universidad de Valencia y Colegio de Registradores de la Comunidad Valenciana, a València, 26-2-2024.
20. Simón Moreno, H. Ponència convidada "La Ley de Vivienda y la ley de arrendamientos urbanos", en la Jornada "El gran tenedor: concepto y consecuencias en el contrato de arrendamiento urbano y en el desahucio", organitzada per la Cátedra de Derecho Registral de la Universitat de Barcelona, a Barcelona, 25-4-2024. Nombre d'assistents: 50 persones.
21. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Las políticas de vivienda en España desde la crisis financiera mundial: de la propiedad a la precarización". Congreso internacional 'Vivienda: cuestiones actuales'. Universidad de Alicante, a Alacant, 30-11-2023 i 1-12-2023. Nombre d'assistents: 30 persones.
22. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada ""Desmontando la nueva Ley de vivienda", El futuro de la Economía y del Bien Común, Universidad San Pablo CEU y Fundación cultural Herrera Oria, a Madrid, 28-2-2024.
23. Simón Moreno, H. Ponència convidada "Las políticas de vivienda en España: de la propiedad a la precarización", Seminari "Acceso a la vivienda en la ciudad turística", organitzat per la Cátedra de Estudios Urbanos de la Universidad de las Islas Baleares, a Palma de Mallorca, 12-4-2024. Nombre d'assistents: 25 persones.
24. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "La crisis de la vivienda. Entre la financialización y la okupación", Centro Pignatelli, a Saragossa, 20-3-2024.
25. Caballé Fabra, G. "Challenges of condominium hotels (condohotels) in Spain", 2024 International Research Forum on Multi-Owned Properties, a Tarragona, 15 a 17-5-2024. Nombre d'assistents: 30.
26. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "La propiedad privada como pilar de nuestro sistema civil y democrático", a La crisis de la propiedad privada. Repensando el Derecho civil del futuro. Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, Madrid, 11-12-2023. Nombre d'assistents: 30 persones.
27. Lambea Llop, N. membre de la Taula Rodona 4. Principis de solidaritat en l'habitatge protegit: drets i obligacions, a les VI Jornades d'habitatge social, organitzades per EMVISESA, a Sevilla, el 13 i 14-3-2024. Nombre d'assistents: 100 persones.

28. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "La propiedad horizontal como política de vivienda", a la Universidad de Burgos, 10-7-2024. Nombre d'assistents: 30 persones.
29. Canales Gutiérrez, S. Comunicació oral "La transición del concepto de las actividades dirigidas en materia de consumo con respecto al Digital Services Act", al I Encuentro internacional entre investigadores júnior sobre los desafíos que genera la nueva globalización, Universidad de Zaragoza, a Saragossa, 8-7-2024, nombre d'assistents: 30 persones.
30. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "La crisis de la Ley de vivienda", Universidad Complutense, a Madrid, 4-7-2024. Nombre d'assistents: 40 persones.
31. Nasarre Aznar, S., Ponència convidada "La propiedad horizontal como motor del acceso a la vivienda", Colegio de Administradores de Fincas de Galicia, a La Coruña, juny 2024.
32. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "La propiedad horizontal como motor del acceso a la vivienda", Consejo General de Administradores de Fincas, a Madrid, 22-3-2024.
33. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Regulatory framework and first effects of rent control in Spain", 4th Workshop on Rent Control, DIW Berlín, a Turín, 20-6-2024.
34. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Acceso a la vivienda tras la Ley 12/2023". Acceso y gestión de la vivienda tras la Ley 12/2023. Colegio Vasco de Economistas (Ekonomistak), a Vitòria, 15-12-2023. Disponible a: <https://www.youtube.com/live/syu1gxJX3W4?si=cR2jjnjSWHvyzlal>. Nombre d'assistents: 40 persones.
35. Simón Moreno, H. Ponència convidada "Soluciones estructurales a la okupación", en la "Jornada sobre las políticas relacionadas con la problemática de la ocupación irregular", organitzada per la Diputació de Girona, a Girona, 8-3-2024. Nombre d'assistents: 50 persones.
36. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "¿Por qué los jóvenes no pueden acceder a la vivienda?", Fundación Reformismo 21, a Madrid, 27-5-2024.
37. Nasarre Aznar, S. i Rodríguez Liévano, M. P., "Housing cooperatives in cession of use: an alternative housing tenure in MUB to condominiums?", 2024 International Research Forum on Muti-Owned Properties, a Tarragona, 15 a 17 maig 2024. Nombre d'assistents: 30.
38. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "El contrato de temporada y por habitaciones en el DL 6/2024", Cámara de la Propiedad Urbana de Barcelona, a Barcelona, 7-5-2024.
39. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Política de vivienda en España", Universidad de Bremen, on-line, 2-5-2024.

40. Marín Consarnau, D. Ponència convidada "Derechos reales y litigios patrimoniales en las relaciones familiares: la delimitación en y entre instrumentos de Derecho internacional privado de la Unión Europea", IV Foro Europeo de Derecho Internacional privado. El Derecho internacional privado en acción, Facultad de Derecho de la Universidad de Alcalá de Henares, 20-10-2023. Nombre assistents: 80 persones.
41. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Las políticas de vivienda y la iniciativa ciudadana", Prácticas Deliberativas y Vivienda. Modos de resolver dilemas políticos con la ciudadanía, Deliberativa, online, 17-4-2024.
42. Rodríguez Liévano, M. P. Ponència "Las comunidades senior cohousing como modelo habitacional", al 27º Congreso de la Sociedad Catalana de Geriatria y Gerontología, a Barcelona, 16 i 17-11-2023. Nombre d'assistents: 70 persones.
43. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "El rol de las tenencias intermedias en la encrucijada de la vivienda", Colegio de Abogados de Barcelona, a Barcelona, 17-1-2024. Nombre d'assistents: 30 persones.
44. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Política de vivienda en clave municipal", NMC, a Cambrils, 6-4-2024. Nombre d'assistents: 40 persones.
45. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Una aproximación distributista al problema de la vivienda", 26º Curso de Antropología Filosófica, ¿Preferir lo moderno o atreverse con lo antiguo? G.K. Chesterton acerca del progreso y la tradición, Fundación Universitaria Española, a Madrid, 10-4-2024. Nombre d'assistents: 40 persones.
46. Canales Gutiérrez, S. comunicació oral "¿Pueden considerarse las criptomonedas como un derecho real en DIPr?", XXX Jornadas de la Asociación Española de Profesores de Derecho Internacional y Relaciones Internacionales, Canarias, 20 a 22-9-2023. Nombre d'assistents: 200 persones.
47. Canales Gutiérrez, S. Ponència convidada "The controversial legal nature in Private International Law of management fees in condominiums: rights in rem or service contract?", 2024 International Research Forum on Multi-Owned Properties, a Tarragona, 15 a 17-5-2024. Nombre d'assistents: 30.
48. Nasarre Aznar Ponència convidada "Responsabilidad civil en la Ley de Ordenación de la Edificación". Universidad de Valladolid, a Valladolid, 15-12-2023. Nombre d'assistents: 40 persones.
49. Caballe Fabra, F. Impartició del Curs "Derecho profesional Inmobiliario" de SIRA, online, 16, 17 i 18-1-2024. Nombre d'assistents: 40 persones.
50. Nasarre Aznar Ponència convidada "La necesidad del distributismo como tercera vía, hoy". Jornada "La influencia de G.K. Chesterton hoy". Cátedra UNESCO de vivienda i Centro de Estudios y Documentación G.K. Chesterton. A Tarragona, 18-12-2023. Nombre d'assistents: 20 persones.

8.5 Transferència de coneixements

La Càtedra UNESCO d'habitatge té com a missió la transferència del coneixement generat a partir de la recerca especialitzada en habitatge. Aquesta transferència de coneixement s'ha dut a terme amb les següents activitats:

1. **El Umbral**: Documental L'habitatge en risc: sensellarisme i desnonaments

És una eina de conscienciació que permetrà traslladar gran part de la trajectòria investigadora de la Càtedra a tot el públic més enllà de l'àmbit universitari i professional, mostrant la realitat que algunes persones els ha tocat viure arran de la crisi. En concret, es volen fer visibles les troballes i conclusions del Projecte per a la Comissió Europea "EU Pilot project: *Promoting protection of the right to housing – Homelessness prevention in the context of evictions*", del que el Dr. Nasarre n'ha estat co-coordinador. <https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/0c16776d-1e4e-11e6-ba9a-01aa75ed71a1/language-en>

2. **El Llindar**, una experiència per a la sensibilització sobre el sensellarisme.

"El Llindar" és una activitat basada en els jocs de rol de taula dirigida a un grup d'entre 10 i 25 alumnes amb edats a partir dels 15 anys, produïda per la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV i que pren com a fonament científic l'informe "[Promoting protection of the right to housing – Homelessness prevention in the context of evictions](#)", l'investigador principal del qual és el Dr. Padraic Kenna (NUI) i que investigadors de la Càtedra van co-coordinar.

Durant el acadèmic 21-22, la Dra. Estela Rivas i el Dr. Jan Gonzalo van enregistrar un vídeo de difusió de "El Llindar" per a la nit europea de la recerca (24/9/2021), que es pot visualitzar a la "plaça virtual" (<http://tarragona.nitdelarecerca.cat/ca/placa-virtual/>) així com directament al Youtube (<https://youtu.be/-q77wTV-RRs>).

La experiència El Llindar es va presentar al **Consell Comarcal de l'Alt Penedès** el 27 d'octubre de 2023.

Per a més informació: <http://llindar.cat>

3. Col·laboració amb l'Ajuntament de Tarragona en la implementació d'un pla vers el fenomen del **sensellarisme a la ciutat de Tarragona** (membres de la Comissió de diagnosi i coneixement i de la Comissió d'allotjaments i recursos de la Xarxa d'atenció integral a les persones sense llar a Tarragona, Institut Municipal de Serveis Socials, Ajuntament de Tarragona). A més a més, la Dra. Núria Lambea, la Dra. Gemma Caballé i Dra. Maria Paula Rodríguez Liévano han participat en el **recompte de persones sense sostre** a Tarragona que es va dur a terme a l'octubre de 2023.

4. La Càtedra té una revista pròpia: la **revista "Housing"** és una publicació multimèdia que inclou els resultats dels projectes d'investigació i les activitats dutes a terme per la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili. Compta també amb publicacions d'experts en habitatge. El **darrer número ha sigut el 20 (juliol-desembre 2023)**. <http://housing.urv.cat/portada/recerca/newsletter/>.

5. El Prof. Dr. Sergio Nasarre va **comparèixer** el dia 6 de febrer de 2024 al **Parlament de Catalunya** per a tractar "l'Acumulació d'Immobles per Determinades Entitats". Per la seva part, el Dr. Héctor Simón ho va fer el 5 de març de 2024 per a tractar la regulació del Decret llei 3/2023 en relació als habitatges turístics.

6. Participació del Dr. Héctor Simón en el **Consell de l'Habitatge de Tarragona**. Aquest Consell és un òrgan de caràcter consultiu i amb capacitat d'elaborar propostes constructives que guiïn la política d'habitatge de la ciutat i és una de les propostes que contenia el Pla Local de l'Habitatge de Tarragona 2021-2026, redactat per la Càtedra UNESCO d'habitatge. El Consell es va reunir el 24 de juliol de 2024. Més informació a: <https://smhausa.cat/consell-de-lhabitatge-de-tarragona/>

7. Participació del Dr. Héctor Simón en el **Consell de l'Habitatge de l'Espluga de Francolí** al mes de març de 2024. Aquest Consell és un òrgan de caràcter consultiu i amb capacitat d'elaborar propostes constructives que guiïn la política d'habitatge de la ciutat i és una de les propostes que contenia el Pla d'Actuació municipal en habitatge, redactat per la Càtedra UNESCO d'habitatge. Més informació a: <https://www.esplugadefrancoli.cat/habitatge/>.

8. Participació de la Dra. Núria Lambea en el **Consell plenari del Consell Municipal d'Habitatge de Reus** al mes de març de 2024. Aquest Consell és un òrgan de caràcter consultiu i amb capacitat d'elaborar propostes constructives que guiïn la política d'habitatge de la ciutat. Més informació a: <https://www.reus.cat/serveis/consells-municipals>.

9. El Dr. Héctor Simón va participar en el **debat sobre joves i exclusió residencial** que va organitzar el Diari de Tarragona el 10 de novembre de 2023. La jornada també va comptar amb les intervencions de la consellera de Territori de la Generalitat, Ester Capella; i la directora de la Fundació Mambré, Maira Costas Casas.

10. El Dr. Héctor Simón va assistir com a representant de la Càtedra UNESCO d'Habitatge a la **II Trobada Nacional de Càtedres Unesco i Xarxes UNITWIN d'Espanya**, que es va celebrar a Còrdova els dies 16 i 17 d'octubre de 2023.

11. La Càtedra ha elaborat un "**Certificat de bona gestió d'habitatge social**" (CVS), inscrit a l'Oficina de la Propietat Intel·lectual del Benelux (data dipòsit 19/4/2022, núm. registre 2204190947550) i com a marca Butlletí Oficial de la Propietat Industrial de 3 de gener de 2022 (pp. 43-45). El CVS avalua i acredita el compliment de bones pràctiques tan de la gestió del parc d'habitatge social com en la gestió de les persones beneficiàries d'aquest parc. Més informació: <http://housing.urv.cat/cvs/>

La Càtedra UNESCO d'Habitatge **ha lliurat al juliol de 2024** la certificació a la Fundació Nou Lloc.

12. La Càtedra UNESCO d'Habitatge, amb el suport del Centre de Recerca Urbana del Camp (CRUC) de la URV, ha elaborat dos "**Plans d'Actuació Municipal**

d'Habitatge", encarregats per l'Ajuntament de Salomó (Tarragonès) i l'Ajuntament de Passanant i Belltall (Conca de Barberà) i que es van lliurar als mesos de maig i juny de 2024, respectivament. El contingut d'aquests documents està sustentat en la reflexió dels diferents agents implicats (personal tècnic, membres d'entitats, societat civil...) per tal de diagnosticar la problemàtica de l'habitatge al municipi i d'elaborar accions que permetin el seu abordatge.

13. La Dra. Núria Lambea és **membre del consell assessor** en matèria de Sostenibilitat i Utilitat Social de la **Sareb** com experta en l'àmbit de l'habitatge social. Aquest consell és un organisme de caràcter consultiu i no retribuït, que té per objectiu assessorar i facilitar el desenvolupament de les actuacions de l'àmbit de l'habitatge social de la Sareb.

<https://www.sareb.es/el-consejo-asesor-de-sareb-se-reune-para-analizar-el-avance-de-las-iniciativas-de-vivienda-social/>

14. La Dra. Núria Lambea és **membre del Patronat** de la Fundació Habitatge Social, que es reuneix de forma periòdica per marcar les línies estratègiques a mitjà i llarg termini, sancionar les qüestions de caire econòmic (pressupost, balanç anual...), nomenar càrrecs i valorar i reflexionar sobre els plans de treball i les oportunitats de futur de l'habitatge social i de la Fundació.

<https://habitatgesocial.org/patronat/>

15. El Prof. Dr. Sergio Nasarre va participar com a ponent en el Curs "Estudio de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la vivienda", organitzat per **l'Escola Judicial del Consell General del Poder Judicial** i que va tenir lloc a Madrid el 14 de novembre de 2023.

16. El Prof. Dr. Sergio Nasarre va impartir diverses conferències a la "International Student Conference 2024", que en aquesta edició porta per temàtica "Empowering Youth and Local Voices for Human-Centric, Sustainable, and Inclusive Smart Cities" i va tenir lloc del **22 al 27 de gener de 2024**. El congrés ho organitza la **Universitas Katolik Parahyangan** (Indonèsia).

17. El Dr. Héctor Simón va assistir el propassat 8 de febrer de 2024 al **Consell Assessor de l'Habitatge** en representació de la Càtedra UNESCO d'Habitatge, un òrgan consultiu i assessor del Govern en matèria d'habitatge creat per iniciativa del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

18. El Dr. Héctor Simón va participar a la **trobada de la Red Leonardo 2024** de la Fundació BBVA, de la que forma part, una comunitat de coneixement a l'avantguarda en investigació científica i creació cultural. L'acte va tenir lloc a Madrid el 22 d'abril de 2024.

19. La Dra. Núria Lambea Llop va ser convidada a participar el dijous 30 de maig de 2024 a una **sessió de treball al Ministeri de Drets Socials** en representació de la Càtedra UNESCO d'Habitatge per analitzar la promoció de les denominades **housing associations** a Espanya. L'acte va tenir lloc el 3 de juny de 2024.

20. La Càtedra ofereix en **lliure accés** diverses publicacions científiques relacionades amb *cohousing*, *blockchain*, rehabilitació per renda, tinències de l'habitatge, dret a l'habitatge i informes europeus, que es poden trobar i descarregar-se a <http://housing.urv.cat/portada/recerca/working-papers/>.

També posa a disposició els informes científics on han participat:
<http://housing.urv.cat/portada/recerca/informes/>

21. La Càtedra disposa d'un **canal de Youtube** on es recopilen tots els seminaris virtuals i d'altres enregistraments de congressos i jornades, vídeos explicatius de la recerca, informació sobre l'activitat ludificada "El Llindar", etc. El canal està disponible a:
<https://www.youtube.com/channel/UCFTDIqq7QTTKJszbxH14prA/featured>

22. La Càtedra participa al projecte "**Què funciona en polítiques d'habitatge**", liderat per Ivàlua i la Generalitat de Catalunya, que té per objectiu trobar evidència internacional sobre la eficàcia de les polítiques d'habitatge adoptades en altres països.

23. Finalment, les accions planificades de la Càtedra UNESCO d'Habitatge es difonen trimestralment a través de l'**Agenda** de l'Habitatge (disponible al següent enllaç: <http://housing.urv.cat/agenda/>) i a través de la *Newsletter de la European Network for Housing Research*.

8.6 Organització de congressos i seminaris

1. El dilluns 18 de desembre la Càtedra va organitzar una jornada sobre la teoria econòmica de G.K. Chesterton, que proposa la propietat àmpliament distribuïda com a alternativa al capitalisme i al socialisme: "**La influència de G. K. Chesterton, avui**". La Jornada, que va tenir lloc al Seminari de Tarragona, va comptar amb la participació de l'Excm. i Rvdm. Sr. Joan Planellas, arquebisbe de Tarragona, la Dra. Sílvia Coll-Vinent, presidenta del CEDGKC, el Prof. Dr. Sergio Nasarre, fundador i primer director de la Càtedra UNESCO d'Habitatge i el Sr. Josep Pallarès, Rector Mg. de la Universitat Rovira i Virgili.

Més informació a: <https://diaridigital.urv.cat/una-jornada-debat-limpacte-i-la-rellevancia-del-distributisme-la-teoria-economica-de-g-k-chesterton/?fbclid=IwAR1Wpmof3k7YztGvUR1kfgYh8zgZpKK>

2. 36 ponents d'onze països i cinc continents es van reunir entre el dimecres 15 i el divendres 17 de maig de 2024 al Centre Tarraconense el Seminari de Tarragona per debatre sobre la propietat horitzontal i altres formes de viure en comunitat en el **7è International Research Forum on Multi-owned Properties**, organitzat per la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili i el City Futures Research Centre (UNSW d'Austràlia).

Més informació a: <https://diaridigital.urv.cat/forum-propietat-horitzontal-2024/?tv=sp>

3. La Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili ha estat escollida pel Projecte europeu FutuResilience per portar a terme un projecte pilot a la ciutat de Tarragona. El projecte pilot pretén examinar i comprendre aquestes manifestacions del fenomen del "**Liquid Housing**" des d'un enfocament interdisciplinari i internacional, un repte que afecta al dret a l'habitatge i la dignitat humana, però també a d'altres drets com el dret de propietat privada o la vida

privada i familiar. El dimecres 19 de juny va tenir lloc el primer workshop del projecte "Liquid Housing" al Palau de Congressos de Tarragona, on es van analitzar les causes o els factors que influeixen en aquest fenomen i com pot evolucionar de cara al futur. L'acte va comptar amb l'assistència del Dr. Padraic Kenna, Professor de la National University of Ireland, qui fa fer el discurs inaugural, així com de diferents entitats del territori relacionades amb l'habitatge.

Més informació sobre el projecte a: <https://housing.urv.cat/liquid-housing/> Més informació sobre el projecte a: <https://housing.urv.cat/liquid-housing/>

Així mateix, la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV col·labora de forma periòdica amb Diari de Tarragona i Canal Reus. Mitjançant aquestes publicacions, la investigació de la Càtedra arriba a la societat del nostre territori. Les publicacions i aparicions a TV que han derivat d'aquesta col·laboració són les següents:

Publicacions divulgatives (col·laboració bimensual Diari de Tarragona)

DATA DE PUBLICACIÓ	AUTOR/A	TÍTOL	ENLLAÇ
7/9/2023	Sergio Nasarre	La anciana moribunda y el gato	https://www.diaridetarragona.com/opinion/tribunas/la-anciana-moribunda-y-el-gato-IN16825159
8/10/2023	María Paula Rodríguez	La primera Ley de vivienda colaborativa en España	https://www.diaridetarragona.com/economia/economia-empresas/la-primera-ley-de-vivienda-colaborativa-BN17382322
8/12/2023	Héctor Simón	El nuevo régimen de las viviendas de uso turístico	No disponible
29/1/2024	Sergio Nasarre	Bandung	No disponible
7/9/2023	Sergio Nasarre	La anciana moribunda y el gato	https://www.diaridetarragona.com/opinion/tribunas/la-anciana-moribunda-y-el-gato-IN16825159
17/4/2024	Sergio Nasarre	Un control de renta sin sentido	https://www.diaridetarragona.com/opinion/tribunas/un-control-de-renta-sin-sentido-MI19228657
24/4/2024	Sergio Nasarre	Nueva intervención de la Generalitat: los alquileres de temporada	https://www.diaridetarragona.com/opinion/nueva-intervencion-de-la-generalitat-los-alquileres-de-temporada-BI19331000
15/5/2024	Sergio Nasarre	Caos de trenes en Cataluña	https://www.diaridetarragona.com/opinion/caos-de-trenes-en-cataluna-MI19559588

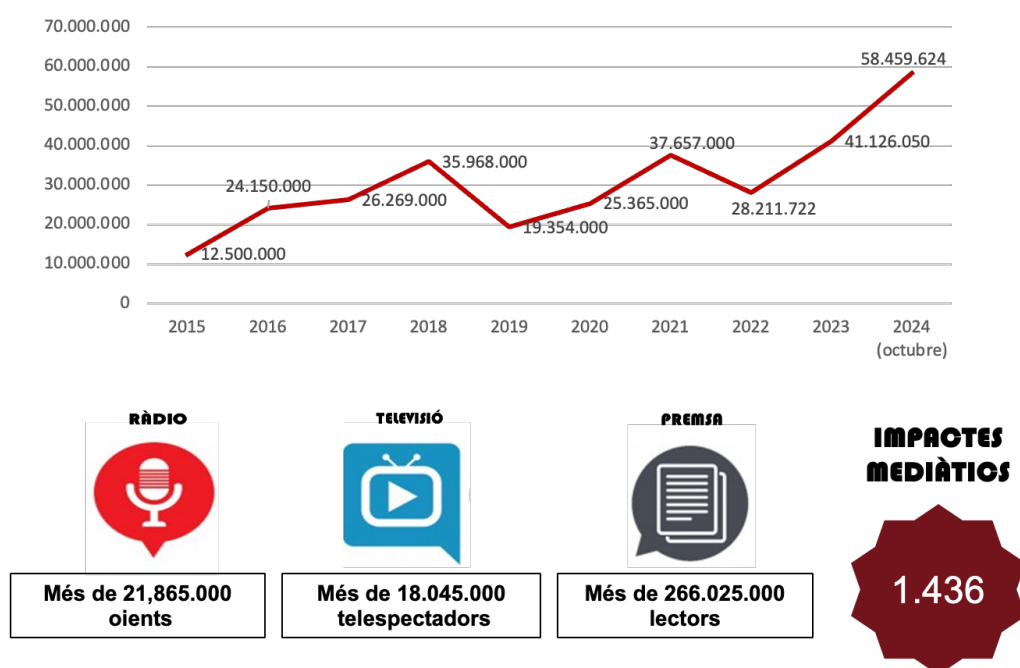
Les aparicions al **Diari de Tarragona** es troben a: <http://housing.urv.cat/aparicionsmitjans/collaboracions/>

Les aparicions a **Canal Reus** estan a: <http://www.canalreustv.cat/catedra-unesco-dhabitatge-universitat-rovira-i-virgili>

8.7 Impacte en els mitjans de comunicació

Els membres de la Càtedra participen activament en diversos mitjans de comunicació, amb la finalitat de transferir els coneixements obtinguts de la seva recerca. Això té un impacte mediàtic calculat en el nombre de telespectadors, oients i lectors que reben informació en matèria d'habitatge per part dels investigadors.

En el següent gràfic visualitzen l'impacte en els mitjans de comunicació que les intervencions dels membres de la Càtedra han tingut des de 2015 fins l'octubre de 2024.



Resumint, la nostra activitat de recerca ha arribat a 21 milions d'oients, 18 milions telespectadors i 266 milions de lectors.

Les aparicions en premsa, ràdio i televisió des de 2016 són accessibles al següent enllaç: <http://housing.urv.cat/aparicions-als-mitjans-2016-actualitat/>

8.8 Impacte social de la recerca



La Càtedra d'habitatge té la finalitat última de que la seva recerca tingui un impacte en la societat en forma de millorar la vida de les persones. La següent figura resumeix les principals evidències de l'impacte social dels seus projectes:

No s'ha de confondre "l'impacte social" amb "l'impacte científic" ni amb la transferència del coneixement, ja que l'impacte científic és aquell on els resultats de la recerca tenen en l'àmbit acadèmic o científic (és a dir, intra-universitari) i la transferència de coneixement consisteix simplement en difondre la investigació entre la societat, els professionals o sector implicats o l'Administració Pública però sense que necessàriament impliqui una millora o un canvi. En canvi, l'impacte social es dona quan els resultats de la investigació es veuen reflectits a través de

canvis o millores en la societat, en l'economia, en les polítiques públiques, en la salut, en el medi ambient...és a dir, en un àmbit extra-universitari.

Podem destacar aquests indicis que acrediten que la Càtedra assoleix un impacte social a través de la seva activitat de recerca, transferència i docència a través dels següents fets:

1. S'ha contribuït a impulsar i **dissenyar quatre lleis i decrets** (tant a nivell estatal com autonòmic). Normativa que, per tant, té una aplicació directa a totes les persones.

Aquestes normes són:

- a. **Llei 19/2015**, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè de el Codi civil de Catalunya. Un dels seus usos reals va ser a una Cooperativa d'Esparraguera (Catalunya). Les tinences també s'han exportat a Irlanda i Polònia a través d'investigadors visitants a la Càtedra. L'existència d'unes tinences intermèdies entre la propietat absoluta i el lloguer, ha estat inclosa com una de les 50 millors solucions de necessitat d'habitatge a Europa a la Guia *50 European Housing Solutions*, presentada davant el Parlament Europeu el 11 de desembre de 2019.
- b. El 2017 es van proposar uns **principis per l'elaboració d'un dret d'arrendaments urbans a Catalunya**, gràcies a la investigació i experiència en models de lloguers comparats. A part d'iniciar un procés legislatiu de regulació de lloguers d'habitatge a Catalunya, aquesta proposta es va materialitzar en la creació d'un índex de referència de preus de lloguer a través de la Ordre GAH/142/2017.
- c. **Llei 20/2014**, de modificació del Codi de Consum de Catalunya. Es va dur a terme una transposició de la Directiva 2014/17/UE molt abans que ho fes l'Estat espanyol amb la Llei 5/2019. Aquesta llei va comportar una major protecció dels consumidors hipotecaris a Catalunya.
- d. **Llei 4/2013**, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges. Es va impulsar la introducció de mecanismes alternatius de resolució de conflictes per als lloguers d'habitatge o la regulació de l'anomenada "rehabilitació per renda", que permet a un arrendatari sense ingressos poder pagar la renda efectuant obres de rehabilitació o reforma (arrendament *ad meliorandum*).
- e. **Reial Decret 233/2013**, pel qual es regula el Pla Estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016. Es va assessorar al Govern d'Espanya en la redacció de el Pla triennal d'habitatge.

2. En matèria de desnonaments i "sensellarisme" també s'ha treballat en un projecte europeu que va culminar amb l'informe europeu "**Promoting protection of the right to housing: Homelessness prevention in the context of evictions**" (2016). Com a resultat d'aquest projecte, la Càtedra ha produït l'elaboració d'un **documental (El Umbral)** (2019) que s'ha projectat en diferents actes públics i que busca conscienciar els responsables polítics i a la societat en general sobre la problemàtica del "sensellarisme". A més, el 2019 s'ha elaborat professionalment una experiència de **simulació "El Llindar"** perquè els joves puguin formar-se i conscienciar-se sobre aquesta realitat i entendre la seva complexitat. Aquesta experiència s'ha posat en pràctica entre els alumnes del Grau Superior d'Integració Social de l'Institut Gaudí de Reus, de l'Institut Francesc

Vidal i Barraquer de Tarragona i del Col·legi La Salle de Tarragona. També es compta amb la valoració positiva de l'experiència per part d'entitats com ASSÍS Centre d'Acollida i ONU-Hàbitat Espanya.

3. El Prof. Dr. Nasarre ha estat un dels experts escollits pel president del Govern d'Espanya, Pedro Sánchez, el 2020 per elaborar la part sobre habitatge del Pla Espanya 2050. Les recomanacions fetes en aquets informe s'han plasmat al Nou **Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025** i al Projecte de Llei pel dret a l'habitatge d'àmbit estatal.

4. Les propostes en matèria de polítiques d'habitatge que s'han plasmat al Pla Local d'Habitatge de Tarragona i els **Programes d'Actuació Municipal** d'habitatge d'Altafulla (<https://housing.urv.cat/pla-dactuacio-municipal-dhabitatge-2/>), Espluga de Francolí, Cabacés, Ascó, Salomó i Passanant i Belltall que han dut a terme investigadors d'aquets grup de recerca. Es poden consultar a: <https://housing.urv.cat/transferencia/plh/>. En conseqüència, arran de les propostes realitzades, s'ha creat els Consell d'Habitatge de Tarragona, el Consell d'Habitatge de Reus i el Consell d'Habitatge de l'Espluga de Francolí (<https://housing.urv.cat/plans-municipals-dhabitatge/>).

5. Així mateix, la investigadora Dra. Lambea és membre de la **Xarxa d'Atenció Integral a Persones Sense Sostre de Tarragona i del consell assessor** en matèria de Sostenibilitat i Utilitat Social de la **Sareb**.

6. El certificat de **Bona gestió d'habitatge social** (CVS) creat arran de la tesi doctoral en matèria de gestió d'habitatge social realitzada per la Dra. Lambea i la Dra. Rodríguez permet que entitats de naturalesa pública, mixta o privada que, amb o sense ànim de lucre, i independentment de la seva forma jurídica i dimensió, gestionin habitatges pugui. Obtenir aquets críticat que acredita que compleixen uns paràmetres reconeguts com a bones pràctiques, podent transmetre, per tant, més transparència, eficàcia i viabilitat econòmica.

7. En el marc de **projecte Eramus plus** (housing plus) s'ha creat un curs-online (**European Housing Studies- EHS**) amb una sèrie de materials de contingut interdisciplinar internacional per formar tots els professionals del sector de l'habitatge i immobiliari d'Europa (<https://www.housingstudies.eu>)

8. La Càtedra ha elaborat la "**Diagnosi sobre situacions de sensellarisme i exclusió residencial a la comarca d'Osona**", que se presentó públicamente en novembre de 2023.

9. BEQUES

1. La Dra. Philippa Hugues, beneficiària d'una beca en el marc del programa europeu d'ajudes postdoctorals "Marie Slodowska Curie Actions – Postdoctoral Fellowships.
2. Marina Pueyo, beneficiària d'una beca predoctoral de la Càtedra UNESCO d'Habitatge, sota la direcció del Prof. Dr. Sergio Nasarre.

10. TESIS DOCTORALS

Finalitzades (des de 2017):

1. Kurt Xerri ha finalitzat la seva tesi doctoral titulada "Renting as a True Housing Alternative in Malta: Lessons from the Past and Suggestions for the Future in a Comparative Context". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 26/03/2017. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.
2. Elga Molina Roig ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "Una nueva regulación para los arrendamientos de vivienda en un contexto europeo". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 13/11/2017. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.
3. Rosa Maria Garcia Teruel ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "La sustitución de la renta por la rehabilitación o reforma de a vivienda en los arrendamientos urbanos". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 29/01/2018. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.
4. Maridalia Rodríguez Padilla ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre la inversió immobiliària estrangera com a dinamisme econòmic. L'ha defensada amb la màxima qualificació el 19/06/2019. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre i Dra. Georgina Garriga.
5. Núria Lambea Llop ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "Propuesta de un modelo de provisión y gestión de vivienda social en clave europea". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 23/01/2020. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.
6. Gemma Caballé Fabra ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "La intermediación inmobiliaria ante los nuevos retos de la vivienda". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 06/02/2020. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.
7. Jerónimo Basilio Sao Mateus ha finalitzat la tesi doctoral sobre "Sitios naturales sagrados en el derecho internacional: una mirada antropológica a la respuesta jurídica". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 14/07/2020. Direcció: Dra. Ángeles Galiana.
8. Albert Gómez Jordán ha finalitzat la tesi doctoral sobre "Stipulationes praetoriae en el procedimiento formulario del Derecho Romano". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 16/07/2020. Direcció: Dra. Carmen Gómez.
9. Alessandro Dinissi ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "Situazioni di fatto e tutela del Diritto all'abitazione". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 15/09/2020. Direcció: Prof. E. Navarretta i Prof. Dr. Sergio Nasarre.
10. Silvana Canales Gutiérrez ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "El huésped-consumidor como sujeto internacional de protección frente a las plataformas en línea de alojamientos turísticos". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 30/09/2022. Direcció: Dra. Maria Font i Mas.
11. Maria Paula Rodríguez Liévano ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "Els drets humans a l'habitatge col·laboratiu". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 17/02/2023. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre i Dra. Àngels Galiana.
12. Lluç Font Pomarol ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "Quantitative Large-Scale Analysis of Judicial Decisions: Judicial Disruption and Practices". L'ha defensada amb la màxima qualificació (17-11-2023). Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre, Dr. Àngel Guimerà i Dra. Marta Sales.

13. Pablo Ruiz Osuna ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "La personalidad jurídica de los autómatas inteligentes". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 13/09/2024. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.

En procés:

1. Andrés Labella Iglesias està realitzant la tesi doctoral el rol del dret a l'habitatge davant el fenomen de la discapacitat.
2. Ashjan Alsane està realitzant la tesi doctoral sobre el tema "Strict liability of the artificial intelligence".
3. Marina Pueyo Villanueva està realitzant la tesi doctoral sobre la titularitat immobiliària en l'espai ultraterrestre.

11. ALTRES

1. Els investigadors de la Càtedra han aparegut a **mitjans de comunicació d'impacte** com el Canal Més_3/24 (Dr. Héctor Simón, 22 de novembre de 2024; Dra. Núria Lambea, 22 d'octubre de 2024), i el Prof. Dr. Sergio Nasarre va participar en el reportatge "Inquilinos al límite" del programa de RTVE "Informe Semanal", dedicat a l'accés a un habitatge de lloguer (23-3-2024). Cal destacar que **l'any 2024 ha sigut el de més impacte mediàtic de la Càtedra**.

2. Destacar **l'impacte internacional de la Càtedra** en aquest període, per exemple en els següents supòsits:

a) La Dra. Núria Lambea i la Dra. Maria Paula Rodríguez han participat el dijous 31 d'agost i el divendres 1 de setembre al Segon Fòrum d'Habitatge 2023 "Per una ciutat caminable", organitzat pel Govern Municipal de Guadalajara (Mèxic).

b) El Prof. Dr. Sergio Nasarre va impartir diverses conferències a la "International Student Conference 2024", que en aquesta edició porta per temàtica "Empowering Youth and Local Voices for Human-Centric, Sustainable, and Inclusive Smart Cities" i té lloc del 22 al 27 de gener de 2024. El congrés ho organitza la Universitas Katolik Parahyangan (Indonèsia).

d) El Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar ha estat convidat a impartir una conferència al Seminari organitzat pel Centre of European Law and Politics (ZERP), coordinat pel Dr. Christoph Schmid, que va tenir lloc el dijous 2 de maig de 2024.

e) Organització i participació activa al International Research Forum on Multi-owned Properties (IFMOP), que va tenir lloc a Tarragona del 15 al 17 de maig de 2024.

f) El Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar ha estat convidat a impartir una conferència al Seminari organitzat pel Centre of European Law and Politics (ZERP), coordinat pel Dr. Christoph Schmid, que va tenir lloc el dijous 2 de maig de 2024.

g) El Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar va impartir la conferència "Regulatory framework and first effects of rent control in Spain" al "4th Workshop on Rent Control", organitzat per la German Institute for Economic Research (DIW) Berlin, que va tenir lloc els dies 20 i 21 de juny de 2024 a Turín.

h) El Dr. Héctor Simón participa al projecte europeu sobre execucions hipotecàries en la University of Groningen (<https://www.eviction.eu>) i coordina el Workshop "Southern European Housing" de la xarxa European Network for Housing Research.

3. **Renovació amb la UNESCO** fins el desembre de 2028. Un cop més la UNESCO ha confiat amb la Càtedra d'habitatge com a plataforma estable d'investigació, transferència i docència en matèria d'habitatge a nivell internacional. Ara s'està en procés de renovació.

4. En aquest sentit, la Càtedra **enforteix la seva relació amb la resta de Càtedres UNESCO** gràcies a la participació "II Encuentro Nacional de Cátedras Unesco y Redes UNITWIN de España", que es va celebrar a Còrdoba els dies 16 i 17 d'octubre de 2023, i amb el grup "Workshop of UNESCO Chairs Group on Inclusive Cities", que busca crear una xarxa de Càtedres UNESCO sobre aquest tema.

5. L'article del Prof. Dr. Sergio Nasarre i la Dra. Rosa Maria Garcia "Quince años sin solución para la vivienda. La innovación legal y la ciencia de datos en política de vivienda" publicat a la Revista Crítica de Derecho Inmobiliario ha estat **descarregat 1785 vegades** de la web de la Càtedra: <https://housing.urv.cat/portada/recerca/working-papers/>
