

MEMÒRIA D'ACTIVITATS DE LA CÀTEDRA UNESCO D'HABITATGE

CURS ACADÈMIC 2021-2022

<http://housing.urv.cat>

Campus Catalunya

Av. Catalunya, 35 – 43002 Tarragona

office.housing@urv.cat

Tel. 977 558724



Organització
de les Nacions Unides
per a l'Educació,
la Ciència i la Cultura



Càtedra UNESCO
pel Dret a l'habitatge,
Universitat Rovira i Virgili



UNIVERSITAT
ROVIRA i VIRGILI
Càtedra d'Habitatge

Directors:

Dr. Sergio Nasarre Aznar

Dr. Héctor Simón Moreno

Sots-directores:

Dra. Estela Rivas Nieto

Dra. Núria Lambea Llop



UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTIUS DE LA CÀTEDRA	3
3. PARTNERS	4
4. CONSELL ASSESSOR	5
5. ORGANIGRAMA	6
6. XARXES	6
7. FORMACIÓ	7
7.1 FORMACIÓ QUE ORGANITZA LA CÀTEDRA UNESCO D'HABITATGE	7
7.2 FORMACIÓ EN LA QUE COL·LABORA	8
8. RECERCA. TRANSFERÈNCIA. DIVULGACIÓ. IMPACTE	8
8.1 PROJECTES DE RECERCA VIGENTS EN ELS QUALS INTERVÉ LA CÀTEDRA UNESCO D'HABITATGE	8
8.2 PROJECTES DE RECERCA I CONTRACTES DE TRANSFERÈNCIA JA FINALITZATS	9
8.3 PUBLICACIONS.....	14
8.4 CONFERÈNCIES IMPARTIDES, COMUNICACIONS A JORNADES, CONGRESSOS I <i>WORKSHOPS</i>	18
8.5 TRANSFERÈNCIA DE CONEIXEMENTS	25
8.6 ORGANITZACIÓ DE CONGRESSOS I SEMINARIS	29
8.7 IMPACTE EN ELS MITJANS DE COMUNICACIÓ	37
8.8 IMPACTE SOCIAL DE LA RECERCA.....	38
9. BEQUES	41
10. TESIS DOCTORALS	42
11. PREMIS	43
12. ALTRES	43

1. INTRODUCCIÓ

La Càtedra UNESCO d'habitatge de la Universitat Rovira i Virgili (URV) va ser creada pel Consell de Govern de la Universitat l'11 de juliol de 2013, constituïda el 18 de desembre de 2013 i la presentació oficial es va realitzar el 19 de febrer de 2014.

És el resultat de la recerca i els projectes que sobre habitatge es venien fent des de l'àmbit jurídic des de l'any 1996 i que venen sota els auspicis del Grup de Recerca d'Accés a l'Habitatge de la URV (dit grup va estudiar de forma interdisciplinària el fenomen de l'habitatge i, especialment, l'anàlisi legal de les estructures jurídiques-privades dels ordenaments jurídics català, espanyol i europeu que hi afecten). Aquest grup ha obtingut el reconeixement de la Generalitat com a grup consolidat a la convocatòria de 2017.



La Càtedra té com a objectiu crear una plataforma estable en recerca, docència, transferència de coneixements i d'impacte social en matèria d'habitatge des d'un punt de vista interdisciplinari i internacional. És la primera d'aquestes característiques a Catalunya i una de les primeres a tota Espanya. La Càtedra d'Habitatge de la URV **es la seu de la primera Càtedra reconeguda per la UNESCO al món sobre el Dret a l'habitatge.**

2. OBJECTIUS DE LA CÀTEDRA

La Càtedra UNESCO d'Habitatge URV desenvolupa tasques de recerca, docència i transferència de coneixements especialitzats.

Quant a la **recerca**, les línies d'investigació de la Càtedra, a través del Grup de Recerca d'habitatge (HRG), engloba totes les qüestions relacionades amb l'habitatge des d'un punt de vista interdisciplinari i internacional. Les línies de recerca de la Càtedra estan finançades amb projectes de recerca de nivell tant nacional com internacional.

Quant a la **docència**, la Càtedra garanteix una docència especialitzada, basada en la investigació, i destinada tant al sector professional del mercat immobiliari i de l'habitatge, com als/les treballador/es de les Administracions públiques i responsables polítics com a la ciutadania en general.

Quant a la **transferència**, vol apropar els resultats de la nostra recerca a la societat i que aquesta ho percebi i ho senti com un retorn per a millor l'accés a l'habitatge de les famílies.

Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España	 Consejo General de Colegios Administradores de Fincas España
Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de la província de Tarragona	
Consejo General de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España	
Fundación Mutua de Propietarios	
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona	
Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona	

A més a més, té el suport de la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl del Ministeri de Foment.

4. CONSELL ASSESSOR

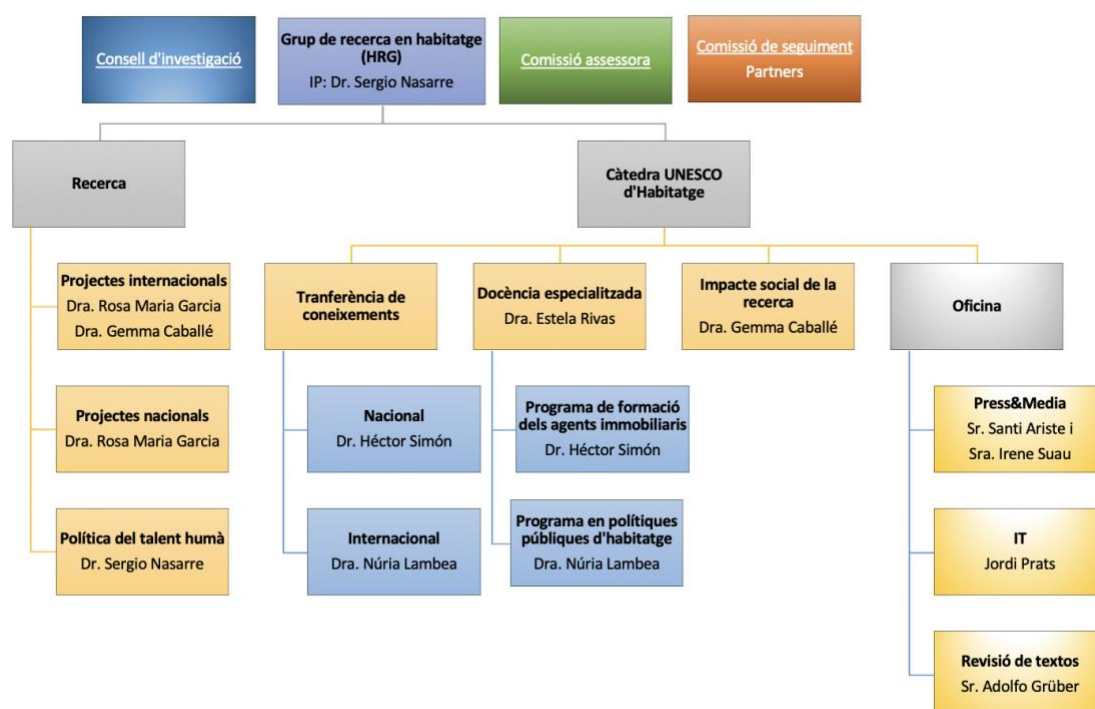
La Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV té un Consell Assessor format pels [següents experts i expertes](#) en matèria d'habitatge:

- Prof. Dra. Elena Bargelli, Universitat de Pisa.
- Prof. Dr. Peter Boelhower, OTB, Delft.
- Sr. Xavier Climent, arquitecte.
- Dra. Magda Habdas, Universitat de Katowize.
- Dr. Padraic Kenna, National University of Ireland, Galway.
- Prof. Dr. Jesús Leal, Universidad Complutense de Madrid.
- Dr. Julio Rodríguez, expresident del Banco Hipotecario de España.

- Dr. Carles Sala, secretari d'Habitatge i Inclusió Social de la Generalitat de Catalunya.
- Prof. Dr. Christoph Schmid, Universitat de Bremen.
- Dr. Joan Uribe, doctor en Antropologia Social per la Universitat de Barcelona.
- Dr. Diego Vigil, Registrador de la Propietat.

5. ORGANIGRAMA

L'organigrama de la Càtedra UNESCO d'Habitatge inclou les següents responsabilitats:



6. XARXES

ENHR – European Network for Housing Research

Plataforma d'organització per a institucions i particulars d'Europa (així com també de l'exterior) que participen activament en la investigació en l'àmbit de l'habitatge. <https://www.enhr.net> El Dr. Sergio Nasarre fou membre del seu Comitè de Coordinació des del 2014 i Secretari de la xarxa des del 2018 fins 2022. El Drs. Héctor Simón i Rosa M. Garcia coordinen, a més a més, *working groups* sobre habitatge als països del sud d'Europa i habitatge i noves tecnologies, respectivament.

COST- European Cooperation in Science and Technology

Les accions COST són unes xarxes flexibles, ràpides i efectives d'investigadors per a cooperar i coordinar activitats de recerca finançades. Les accions COST permeten als investigadors europeus el desenvolupament de les seves pròpies idees

científiques en qualsevol àmbit de coneixement. El Prof. Sergio Nasarre ha estat representant d'Espanya en l'acció COST *From sharing to caring*, dedicada a l'economia col·laborativa fins el 2021. <http://sharingandcaring.eu>

The European Law and Tech Network

Xarxa amb més de 250 investigadors/es que se centra en l'estudi dels aspectes legals de la tecnologia, en concret, de les plataformes digitals d'economia col·laborativa i blockchain. <https://europeanlaw.tech>

European Federation for Living

La *European Federation for Living* és una xarxa internacional que engloba tant organitzacions i associacions d'habitatge com altres agents privats del mercat i també universitat i altres xarxes de recerca. Actualment compta amb 60 membres, els quals representen a 14 països europeus i més d'1,2 milions d'habitatges a Europa. <https://www.ef-l.eu>

Consorti Alastria

Associació sense ànim de lucre que fomenta l'economia digital a través del desenvolupament de tecnologies de registre descentralitzat/blockchain. El consorci Alastria engloba una comunitat de més de 495 membres entre empreses, universitats, administracions públiques i associacions. <https://alastria.io>

UNITWIN/UNESCO Chairs Programme

Des de 1992, el programa de Càtedres UNITWIN/UNESCO promou la cooperació internacional i interuniversitària així com les xarxes per promoure el treball col·laboratiu entre aquestes institucions. El programa se centra en àrees prioritàries relacionades amb les competències de la UNESCO, com l'educació, la cultura i les ciències socials. <https://en.unesco.org/unitwin-unesco-chairs-programme>

7. FORMACIÓ

7.1 Formació que organitza la Càtedra UNESCO d'habitatge

La Càtedra ha organitzat, juntament amb la FURV i amb la col·laboració del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), l'Institut Valencià de l'Edificació i AVS Gestores Públics, el **Postgrau en Polítiques d'Habitatge** (2a edició). Tota la informació, així com alguns testimoniatges d'antics estudiants estan en:

<http://housing.urv.cat/portada/docencia/postgrau-en-politiques-dhabitatge/> Nombre d'alumnes: 13.

El vídeo promocional del postgrau es pot trobar al següent enllaç: https://youtu.be/uXC7Oq_cuak



© This image belongs to the UNESCO Housing Chair URV. All rights reserved. Any other reproduction in any form is prohibited.

7.2 Formació en la que col·labora

A més a més, el professorat implicat a la Càtedra imparteixen docència en els Màsters oficials de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV:

- Màster de Dret de l'empresa i de la contractació (MUDEC). Nombre d'alumnes: 25.
- Màster en Advocacia (MA). Nombre d'alumnes: 53.
- Grau en Dret. Nombre d'alumnes: 150.
- Grau Relacions Laborals i de l'Ocupació. Nombre d'alumnes: 50.
- Grau en Treball Social. Nombre d'alumnes: 50.
- Doble grau en Dret i Administració i Direcció d'Empreses. Nombre d'alumnes: 30.
- Doble grau en Dret i Relacions Laborals i de l'Ocupació. Nombre d'alumnes: 30.

8. RECERCA. TRANSFERÈNCIA. DIVULGACIÓ. IMPACTE

8.1 Projectes de recerca vigents en els quals intervén la Càtedra UNESCO d'habitatge

1. Erasmus +: "Bridging the gap in housing studies" (2020-2023). La Càtedra ha estat triada per a liderar el projecte Housing+ de la Comissió Europea. Sota el títol "Bridging the gap in housing studies", l'objectiu d'aquest projecte finançat pel programa Erasmus+ és millorar la formació acadèmica en el sector immobiliari entre professionals, responsables de política d'habitatge i estudiants de postgrau a través de materials formatius transnacionals.

<https://www.housingplus.eu>



2. DaSiHo: Data science of judicial decisions for evidence-based housing policies in Spain (2019-2022). La proposta de la Càtedra UNESCO i del grup Sees:lab ha estat seleccionada entre més de 500 de la convocatòria de Recerca Social de la Fundació "la Caixa". L'objectiu d'aquest projecte és analitzar sistemàticament, a través de la ciència de dades (*data science*), desenes de milers de sentències judicials relacionades amb l'habitatge abans i després de l'inici de la crisi immobiliària i financera del 2017, amb l'objectiu de posar de manifest les decisions que han influenciat i liderat els principals canvis legislatius i de jurisprudència.

<http://housing.urv.cat/dasiho/>

3. R2B: Diseño y comercialización de un "Certificado de buena gestión de vivienda social" (2021-2022). La Fundació Universitat Rovira i Virgili ha concedit a la

Càtedra UNESCO d'Habitatge un projecte per a la creació d'un certificat destinat a entitats gestores d'habitatge social que acrediti que compleixin les bones pràctiques en aquesta matèria.

<http://housing.urv.cat/portada/recerca/projectes/cvs/>

4. Projecte coordinat "Vivienda urbana y vivienda rural tras la crisis de 2020" (PID2020-112876GB-C31). Projecte I+D del Programa estatal de recerca científica que vol identificar les necessitats en matèria d'habitatge en el nou paradigma que ha sorgit amb les crisis de 2007 i 2020 i proposar reformes civils, tributàries i financeres per a assegurar la qualitat, accessibilitat i assequibilitat de l'habitatge en l'àmbit urbà, una millor gestió de les comunitats de propietaris i potenciar la cohesió territorial.

5. Grup de Recerca Reconegut Housing Research Group de la URV, finançat pel Pla de Foment a la Recerca.

6. Grup de Recerca Consolidat Housing Research Group, finançat per l'AGAUR, Generalitat de Catalunya.

8.2 Projectes de recerca i contractes de transferència ja finalitzats

1. Anàlisi de viabilitat comercial d'eines i assessoraments vinculats a les tinences intermèdies (R2B-URV). El projecte busca aprofundir en el coneixement de mercat i en la demanda potencial que suposen aquestes noves figures dins del mercat immobiliari per tal de desenvolupar una oferta de serveis aprofitant la situació privilegiada de coneixement que té la Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV com impulsora de la llei.



2. Projecte TENLAW del 7è Programa Marc de la Comissió Europea. Té l'objectiu de realitzar una comparativa a nivell europeu de l'arrendament, analitzant les polítiques nacionals d'habitatge, l'efecte de la legislació de la UE sobre les polítiques nacionals i coordinar a nivell europeu les polítiques de tinença de l'habitatge. Nombre de països implicats i estudiats és de 31. <http://www.tenlaw.uni-bremen.de>

3. Projecte de dret a l'habitatge i prevenció dels desnonaments. Amb la participació de la Universitat Rovira i Virgili, la European Federation of National Organisations Working with the Homeless (FEANTSA), la National University of Ireland Galway i Human European Consultancy. Està publicat per la Comissió Europea des de maig de 2016 al següent link:

<http://ec.europa.eu/social/main.jsp?catId=738&langId=en&pubId=7892&type=2&furtherPubs=yes>

4. Naturalesa de CESCE i garantia de les cèdules d'internacionalització, Verband deutscher Pfandbriefbanken (Berlín, Alemanya).

5. Projecte Tender "The Cross Border Acquisition of Real Estate in the EU: Problems which Arise for Citizens". (IP/C/JURI/IC/2015-009; Directorate of Citizens' Rights

and Constitutional Affairs), liderat pel Prof. Dr. Peter Sparkes (Universitat de Southampton). Està publicat pel Parlament Europeu a [http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/STUD/2016/556936/IPOL_STU\(2016\)556936_EN.pdf](http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/STUD/2016/556936/IPOL_STU(2016)556936_EN.pdf)

6. Comentaris a la nova regulació de les tinences intermèdies (CEJFE, Generalitat de Catalunya). Les tinences intermèdies estan concebudes per a contribuir a superar els obstacles en els que actualment es troba l'accés a l'habitatge a les nostres ciutats. Una tinença estable però limitada (en el temps o en la seva progressiva adquisició) en relació a la propietat absoluta possibilita un menor esforç econòmic per a les famílies, al temps que hi ha una menor necessitat de liquiditat per a les entitats de crèdit. També afavoreix la reducció de l'estoc d'habitatge buit al donar més opcions a la seva progressiva mobilització.



7. Elaboració d'uns Principis per a un nou Dret d'Arrendaments Urbans per a Catalunya (Secretaria d'Habitatge, Generalitat de Catalunya). S'han desenvolupat uns principis per crear un Dret vigent a Catalunya en matèria d'arrendaments urbans per a aproximar-lo a sistemes centreeuropeus més funcionals.

8. El règim jurídic dels condohotels (Fundació Banc Sabadell). La finalitat del projecte és l'estudi i l'anàlisi de la figura jurídica del condohotel, que s'aplica a establiments d'allotjament turístic i consisteix en la concurrència de diversos propietaris de manera de cadascun és titular d'una habitació. S'ha estudiat des d'un punt de vista comparat amb la finalitat d'identificar els factors i els límits que justifiquin que, avui per avui, els condohotels no tinguin una aplicació exitosa, a més d'analitzar les seves potencials que ajudarien al desenvolupament econòmic i turístic.

Fundación BBVA

9. La hipoteca inversa (BBVA). Aquest projecte tracta la sostenibilitat del sistema de pensions i l'aplicació efectiva de la Llei de Dependència, en l'actual context econòmic. En particular, ha analitzat la hipoteca inversa com alternativa de finançament privat i com optimitzar i adequar la seva regulació, des d'una perspectiva contractual, tributària i de drets humans, per ajustar-la a les necessitats actuals de la gent gran.

10. Estudi de les problemàtiques de les comunitats de propietaris (Fundación Mutua de Propietarios). Aquest projecte s'ha desenvolupat en dues fases. En primer lloc, en l'elaboració d'una enquesta que recull els reptes presents i futurs de les comunitats de propietaris, que ha estat contestada per més de 1.000 persones de tota Espanya. I, en segon lloc, sobre els resultats s'ha fet una anàlisi legal del perquè d'algunes qüestions rellevants (com la convivència i la necessitat d'implementar noves tecnologies), tot proposant reformes legislatives.

11. Accesibilidad universal de las comunidades de propietarios. España y Europa (2018-2019). Fundación Mútua de Propietarios.



21. Legal aspects regarding energy efficiency upgrades in multi-owner residential buildings (JRC, 2017)

22. Pre-diagnosi comarcal d'habitatge en el marc del Pla estratègic de desenvolupament de la Conca de Barberà 2018-2025. Consell Comarcal de la Conca de Barberà, 2019. La Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV ha coordinat el projecte de pre-diagnosi de les problemàtiques d'habitatge de la Conca de Barberà.

23. Gestió d'habitatge social (AGAUR, Generalitat de Catalunya i FI 2016). Aquest projecte va tenir per objectiu l'estudi i el consegüent disseny en el Dret civil espanyol de noves formes de gestió de l'habitatge social a Espanya, focalitzant-ho sobretot en les entitats proveïdores i administradores. Per a fer-ho, és essencial l'estudi de països on existeix un bon sistema de gestió d'habitatge social; així doncs, el projecte inclou un estudi comparat amb els sistemes del Regne Unit i dels Països Baixos

24. Nous reptes de la intermediació immobiliària d'habitatges (AGAUR, Generalitat de Catalunya, FI 2017 i Beca del Consejo General de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España). La professió de la intermediació immobiliària a Espanya està liberalitzada des de l'any 2000. Això significa que qualsevol persona pot exercir la professió, sense la necessitat de tenir una formació acadèmica específica. No obstant, l'adquisició d'un habitatge es pot considerar una de les operacions més importants que una persona fa al llarg de la seva vida, no només perquè es destinen la major part dels ingressos per accedir-hi i mantenir-lo, sinó també perquè constitueix un espai on es desenvolupa la vida més íntima, privada i familiar de les persones.

25. Housing policy in the EU (Govern d'Alemanya) (2017-2019).



26. La "tokenització" de drets reals en la regulació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya (2018-2019). Projecte de recerca finançat pel Centre d'Estudis Jurídics i Formació Especialitzada (Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya).

27. De la subhasta judicial a l'execució civil privada a Catalunya: un viatge sense retorn (2018-2019). Projecte de recerca, estudi i anàlisi en els àmbits de l'execució penal, la mediació penal, l'atenció a la víctima, l'Administració de justícia, el dret civil català i l'ordenament jurídic català, concedida pel Centre d'Estudis Jurídics i Formació Especialitzada, CEJFE, del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

28. Switching of retail financial services and products. (European Commission — Directorate General for Financial Stability, Financial Services and Capital Markets Union, 2019). El Pla d'acció de serveis financers per a la consumició de la Comissió adoptat el 23/3/2017 estableix formes de proporcionar als consumidors europeus una major elecció i un millor accés als serveis financers a tota la UE. En aquest context, la Comissió s'ha compromès a explorar quines mesures poden facilitar que els consumidors passin a productes i serveis financers minoristes més avantatjosos.

29. Projecte coordinat "Habitatge col·laboratiu" (DER2017-84726-C3-1-P) del Ministerio de Economía y Competitividad. Projecte I+D Programa estatal de recerca científica i tècnica d'excel·lència que vol analitzar el marc legal i les implicacions que es deriven de l'anomenat "habitatge col·laboratiu", és a dir de quina manera el marc legal dels diversos "fenòmens col·laboratius" influeix en afavorir o en llastrar l'accés a la habitatge i com hauria de reformular-se per afavorir o per pal·liar aquests efectes, respectivament.



30. Projecte de la Diputació de Tarragona (2020-2021) titulat "Anàlisi integral de les polítiques d'habitatge de la Catalunya Sud", per a l'elaboració de documentació de suport per a la realització del Plans Locals d'Habitatge (PLH) i Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH). Projecte 2020/07.

31. Projecte COST From sharing to caring: examining socio-technical aspects of the collaborative economy (SharingandCaring), COST Action, (2017-2020). El Prof. Dr. Sergio Nasarre ha estat nomenat representant d'Espanya en aquesta acció per a estudiar la sostenibilitat de l'economia col·laborativa.



32. Projecte d'investigació ICREA 2016-2020. Aquest programa contribueix a intensificar la investigació que porten a terme catedràtics universitaris que es troben en una fase totalment activa i expansiva de la seva recerca.

Tota la informació sobre els projectes de recerca estan a: <http://housing.urv.cat/portada/recerca/projectes/>

33. Projecte Socatel, de la Comissió Europea, H2020-EU.3.6.2.2. - Explore new forms of innovation, with special emphasis on social innovation and creativity and understanding how all forms of innovation are developed, succeed or fail.



34. Projecte "Estudi sobre models de gestió comparats d'habitatge social i elaboració de propostes per a l'IMHAB" (2021). Diversos investigadors de la Càtedra participen en l'elaboració d'un estudi sobre bones pràctiques internacionals en la gestió de l'habitatge social, proposant-ne la seva implementació a Barcelona.

35. La regulació catalana sobre les plataformes digitals d'habitatge d'ús turístic (HUT) i el seu encaix en la normativa i la jurisprudència de la Unió Europea (2021), Centre d'Estudis Jurídics i Formació Especialitzada (CEJFE) del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

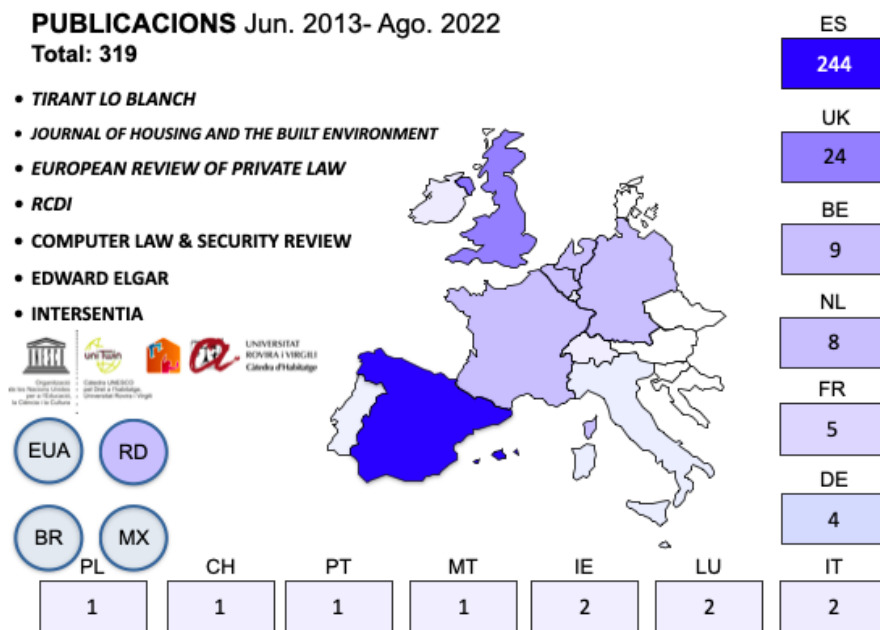


36. La tributació de l'habitatge en el món local (2022), finançat per la Diputació de Tarragona, i que vol estudiar com la tributació pot ajudar

en les polítiques locals d'habitatge. <http://housing.urv.cat/la-tributacio-de-l'habitatge-en-el-mon-local-2/>

8.3 Publicacions

Els i les investigadors/es de la Càtedra han publicat un total de 319 contribucions científiques en 16 països, des de la creació de la Càtedra.

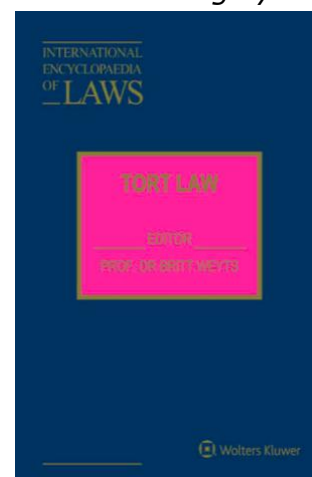


Les que corresponen al curs acadèmic 2021-2022 són les següents:



1. Lambea Llop, N. *La gestión de la vivienda social en clave europea*. Tirant lo Blanch, València, 2022.
2. Garcia Teruel, R. M. i Nasarre Aznar, S. "Quince años sin solución para la vivienda. La innovación legal y la ciencia de datos en política de vivienda", *Revista Crítica de Derecho inmobiliario*, núm. 789, gener-febrer 2022, pp. 183-223. Link: <https://housing.urv.cat/publicacio-32/>

3. Rivas Nieto, E, "Congrés nacional sobre habitatge col.laboratiu i territori", *Revista del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT)*, núm. 91, 2021, pp. 25-26.
https://issuu.com/coaatt/docs/tag_91_web



4. Nasarre Aznar, S. *Law of Torts-Spain*, International Encyclopedia of Law (Tort law-Suppl. 17). 3a ed. Wolters Kluwer, La Haia, 2022.

5. Rodríguez-Padilla, M. "El fideicomiso inmobiliario como instrumento de financiación colaborativa para mitigar el déficit habitacional en Iberoamérica", a Goñi Rodríguez de Almeida, M. (Dir.) *La nueva propiedad inmobiliaria en Iberoamérica*. Tirant lo Blanch, València, 2022, pp. 223-250

LES POLÍTIQUES D'HABITATGE
 A L'ÀMBIT LOCAL
 Un exemple a la Catalunya Sud
 Sergio Nasarre Aznar (Dir.)



6. Nasarre Aznar, S. (dir.) *Les polítiques d'habitatge a l'àmbit local. Un exemple a la Catalunya Sud*, Tirant lo Blanch, València, 2022.

7. Nasarre Aznar, S. "New challenges to Spanish condominiums in an economic and pandemic crisis", a Lippert, R.L. i Treffers, S. (coords.), *Condominium Governance and Law in Global Urban Context*. Routledge, Nova York, 2021, pp. 158-173.



8. Nasarre Aznar, S. i Garcia Teruel, R.M. "División de los bienes en proindiviso" a Lledó Yagüe, F. et al. (dirs.), *Las relaciones patrimoniales entre cónyuges y parejas convivientes en los derechos civiles autonómicos*. Dykinson, Madrid, 2021.

9. Nasarre Aznar, S. "Los regímenes económicos locales en Cataluña" a Lledó Yagüe, F. et al. (dirs.), *Las relaciones patrimoniales entre cónyuges y parejas convivientes en los derechos civiles autonómicos*. Dykinson, Madrid, 2021.

10. Garcia Teruel, R.M. "An Introduction to the Collaborative Economy in Spain", a Limczuk, A. Cesnuyté, V. i Avram, G. (eds.). *The Collaborative Economy in Action: European Perspectives*. University of Limerick, Limerick (Irlanda), 2021.

11. Rivas Nieto, E. "La tributación de las cooperativas de vivienda", a Urquizu, A. (dir.) *Fiscalidad del cohousing*. Thomson Reuters Aranzadi, Cizur Menor, 2021, pp. 105-121.

12. Canales Gutiérrez, S. "Las plataformas virtuales de la economía social y la economía colaborativa: una posibilidad más de acceso a la vivienda y desarrollo de los ODS 8, 11 y 12 en tiempos de la COVID-19", *Revista jurídica Portuguesa*, núm. Especial, vol. III - Direito Processual Civil – Os

Desafios do Desenvolvimento Sustentável Global e Digital, 2022. Link: <https://revistas.rcaap.pt/juridica/article/view/26291>

13. Caballé Fabra, G. "Student housing in Spain", a Vandromme, T. Carette, N. i Vermeir, D. (Eds.), *Student housing in Europe* (Studies in housing law; Vol. 4. Eleven International Publishing, La Haia, 2021, pp. 281-301.
14. Font-Mas, M. "Normas imperativas españolas en los contratos internacionales de alojamiento de vivienda de uso turístico en la economía 'colaborativa' de plataformas digitales", a Jiménez Blanco, P. i Espiniella Menéndez, A. (Dir.), *Nuevos escenarios del Derecho internacional privado de la contratación*, AEPDIRI, Tirant lo Blanch, València, 2021, pp. 498-528. <https://digibuo.uniovi.es/dspace/bitstream/handle/10651/57807/LIBRO%20V%20SEMINARIO%20AEPDIRI.pdf?sequence=5&isAllowed=y>
15. Simón Moreno, H. "Las donaciones por razón de matrimonio en el Código Civil de Cataluña", *Las relaciones patrimoniales entre cónyuges y parejas convivientes en los derechos civiles autonómicos*, Lledó Yagüe, Ferrer Vanrell i Monje Balsameda (dirs.), Dykinson, Madrid, 2021, pp. 129-148.
16. Rivas Nieto, E. "La fiscalidad de la vivienda colaborativa, Congreso nacional sobre vivienda colaborativa y territorio", a *Revista Housing*, núm. 16, desembre, 2021.
17. Garcia Teruel, R.M. "Excluding Forced Heirs due to a Lack of Personal Relationship with the Deceased in Spain in a Comparative Perspective". *Review of European and Comparative Law*, 47(4), 2021, pp. 7-26.

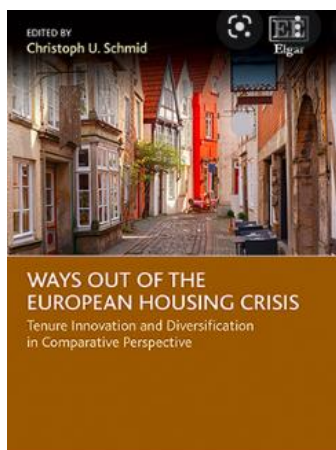


18. Simón Moreno, H. "La ocupación de viviendas sin título habilitante y los derechos fundamentales y humanos en conflicto", *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, Núm. 786, pp. 2161-2212.

19. Marín Consarnau, D. "Movilidad internacional e inversión inmobiliaria extranjera en la UE: especial referencia al programa español desde un enfoque de desarrollo sostenible", *La Ley Unión Europea*, núm. 98, 2021, pp. 1-20.

20. Jiménez Pineda, L.I. i Rodríguez Padilla, M. "El derecho a la vivienda. Una cuestión de interpretación o de reconocimiento", *Revista Vivienda y Comunidades Sustentables* núm. 12, 2022, pp. 117-145.

21. Simón Moreno, H. "La regulación del contrato de la compraventa en libro sexto del código Civil de Cataluña y su incidencia en la contratación inmobiliaria. Análisis de las disposiciones generales", *Revista de Derecho Civil*, Núm. 2, pp. 187-226.



22. Simón Moreno, H. i Nasarre Aznar, S. "Spain", *Ways out of the European Housing Crisis Tenure Innovation and Diversification in Comparative Perspective*, Schmidt (dir.), Edward Elgar Publishing, Cheltenham, 2022, pp. 7-36.

2021, pp. 131-146.

23. Marín Consarnau, D. "Nuevos y heredados desafíos en el contexto del regreso al país de origen del ciudadano de la unión y su familia", *Revista Española de Derecho Internacional*, vol. 73, 2,

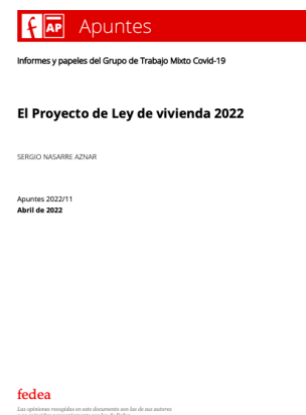
24. Font-Mas, M., Marín Consarnau, D., Lambea Llop, N., Canales Gutiérrez, S. "La regulació catalana sobre les plataformes digitals d'habitatge d'ús turístic (HUT) i el seu encaix en la normativa i la jurisprudència de la Unió Europea", *Estudi CEFJE*, 2022, pp. 176. https://cejfe.gencat.cat/web/.content/home/recerca/catalog/crono/2022/regulacio_plataformes_habitatge_turistic/Treball_10B.pdf

25. Canales Gutiérrez, S. "Perspectivas comparadas de competencia judicial internacional en la UE y México en las controversias entre el huésped-consumidor y la plataforma digital de alojamiento turístico", *Revista mexicana de Derecho internacional privado y comparado*, AMEDIP, núm. 47, 2022. Link: <https://amedip.org/revista-mexicana/>

26. Rodríguez-Padilla, M. "El fideicomiso inmobiliario en la legislación dominicana: su aporte al desarrollo de la vivienda", *NOVUM JUS*, vol. 16, núm. 1, 2022, pp. 115-156. Link: <https://novumjus.ucatolica.edu.co/article/view/4091>

27. Nasarre Aznar, S. "El proyecto de ley de vivienda 2022", *Apuntes FEDEA 2022/11*, abril 2022. En obert: <https://documentos.fedea.net/pubs/ap/2022/ap2022-11.pdf> Més informació de l'impacte a: <https://housing.urv.cat/publicacio-28/>

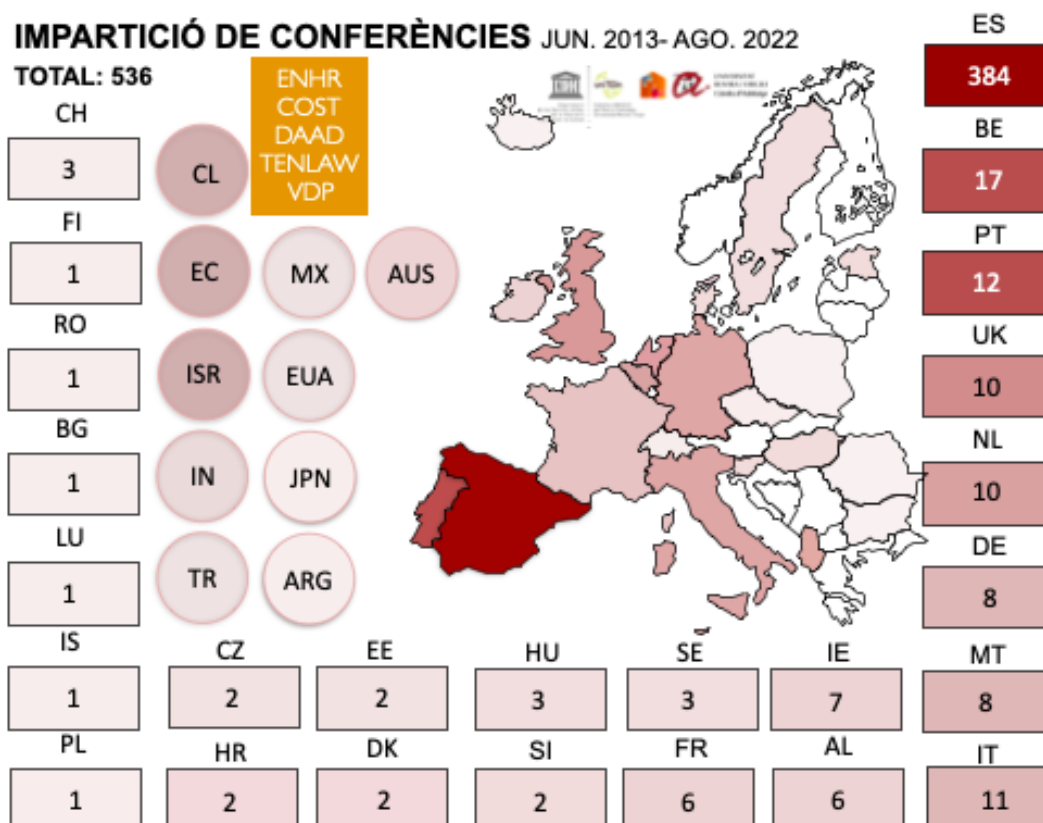
28. Rodríguez-Padilla, M. "El fideicomiso inmobiliario como instrumento para mitigar el déficit habitacional en Iberoamérica", a Goñi Rodríguez de Almeida, M. (ed.). *Libro de resúmenes del VI Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario. El derecho de propiedad y el acceso a la vivienda ante un nuevo escenario inmobiliario: retos y problemas* (46-48). Universidad Carlos III, Madrid, 2021. En obert: <http://hdl.handle.net/10016/33393>



29. Rodríguez Padilla, M i Jiménez Pineda, L. I. "El derecho a la vivienda. Estudio sobre sureconocimiento e interpretación", Revista de Vivienda y Comunidades Sustentables, núm. 12 (juliol-desembre 2022). <https://revistavivienda.cuaad.udg.mx/index.php/rv>

8.4 Conferències impartides, comunicacions a jornades, congressos i *workshops*

Els/les investigadors/es de la Càtedra han impartit 536 conferències en congressos i seminaris científics de 36 països, des de la creació de la Càtedra.



Les conferències impartides corresponents al curs 2021-2022 són les següents:



1. Lambea Llop, N. Ponència convidada "Guaranteeing social and affordable housing in the EU: challenges, lessons learned and recommendations", al Seminari *Affordable Housing Policies across Europe: discrepancies and similarities*, organitzat per Habitat for Humanity International i Habitat for Humanity Poland, en el marc del World Urban Forum, el 30 de juny de 2022, a Katowice (Polònia). Nombre d'assistents: 100 persones.

2. Rodríguez-Padilla, M. "El fideicomiso inmobiliario como instrumento colaborativo para mitigar el déficit habitacional en Iberoamérica", *VI Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario*, organitzat per la Universitat Francisco de Vitoria, 29 i 30 de setembre de 2021. Nombre d'assistents: 60 persones.



3. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Alternatives to Housing Tenure Precarization in Cities", a *The Mediterranean Urban Law and Policy Network*, organitzat per la Reichman University i LUISS University, a Tel Aviv (Israel), 6-9 juny 2022. Nombre d'assistents: 20 persones.
4. Marín Consarnau, D. Ponència "El regreso al país de la propia nacionalidad del ciudadano de la Unión y el derecho a la vida familiar", *VIII Seminario sobre relaciones jurídicas internacionales. Inmigración y Derechos Humanos*, Universidad de León, 20 de setembre de 2021. Nombre d'assistents: 80 persones.
5. Lambea Llop, N. Ponència "Buenas prácticas en materia de sinhogarismo y vivienda asequible y social y la futura ley de vivienda", al *Webinar Nuevos modelos colaborativos y buenas prácticas en materia de sinhogarismo*, organitzat per Faciam i la Càtedra UNESCO d'Habitatge URV, el 17 de desembre de 2021. Nombre d'assistents: 70 persones. Link de l'enregistrament: https://www.youtube.com/watch?v=EppQV3m_gao. Nombre de visualitzacions: 84

6. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Los retos de la vivienda para el s. XXI", a *En clau de futur. Els debats del pla estratègic Reus Horitzó 32*, Reus, 4 de maig de 2022. Nombre d'assistents: 30 persones.



7. Font Pomarol, L. Comunicació "Data Science of Judicial Decisions for Evidence-based Housing Policies in Spain", *Conference on Complex Systems 2021*, Lyon, 25-29 d'octubre de 2021. Nombre d'assistents: 400 persones.
8. Simón Moreno, H. Ponència "Suspensión de la prescripción adquisitiva durante el estado de alarma", *Jornadas de Debate Jurídico de Derecho Civil*, Centre Associat de la UNED. Zamora, 28 d'abril de 2022. Nombre d'assistents: 60 persones.
9. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Derecho y vivienda asequible", a *OnCities2030, Affordable Housing Activation (AHA) Event: Acción legislativa para la promoción de vivienda adecuada y asequible*, organitzat per l'AHA de forma virtual, 20 d'abril de 2022. Nombre d'assistents: 25 persones.

10. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "¿Qué están haciendo con la vivienda?", xerrada organitzada pel Rotary Club a Tarragona, 21 de març 2022. Nombre d'assistents: 20 persones.
11. Caballé Fabra, G. Ponència "The iter of housing and real estate stakeholders" al *Summer Course* en el marc del projecte Europeu: Bridging the gap in housing studies (housing plus), 4 de juliol de 2022. Nombre d'assistents: 25 persones.
12. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Barrier 6. Ownership and Tenure", *Affordable Housing Activation (AHA)*, organitzat per la International Union of Architects (UIA) Forum, a Madrid, 20 maig 2022. Nombre d'assistents: 150 persones.
13. Marín Consarnau, D. Ponència "La reagrupación familiar en el contexto de la gestión de los flujos de migración legal en la UE", *Congreso perspectivas de la política de inmigración, asilo y refugio en la UE*, 24 de juny de 2022. Nombre d'assistents: 40 persones.
14. Lambea Llop, N. i Nasarre Aznar, S. Ponència "Presentation of the research 'Concrete actions for social and affordable housing in the EU'. Country study and lessons learned", a la Conferència Online *Social and Affordable Housing in the EU*, organitzada per Masaryk Democratic Academy, online, 13 de desembre de 2021. Nombre d'assistents: 30 persones.

15. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "De la propiedad privada a la ocupación: 15 años de precarización del título sobre la vivienda", al *1er congreso de ocupación ilegal*, organitzat pel Col·legis de l'Advocacia de Barcelona i Málaga, 19 maig 2022. Nombre d'assistents: 70 persones.



16. Caballé Fabra, G. Ponència "La actividad de la intermediación Inmobiliaria y el interés general", a les *VIII jornades Immobiliàries d'Andalusia*, 12 de novembre de 2021. Nombre d'assistents: 30 persones.
Link de l'enregistrament:
<https://www.youtube.com/watch?v=bgyOHT8VfB4>. Nombre de visualitzacions: 609

17. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "La propiedad compartida y la propiedad temporal", al *Màster en Dret Immobiliari*, organitzat per l'ICAB, 3 de febrer de 2022. Nombre d'assistents: 50 persones.
18. Simón Moreno, H. Ponència "Current developments regarding forbearance and mortgage enforcement proceedings in Europe", *Meeting del projecte europeu EVICT*. Groningen, 9 de maig de 2022. Nombre d'assistents: 20 persones.

19. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada a la presentació del llibre "Les polítiques d'habitatge a l'àmbit local. Un exemple per la Catalunya Sud", organitzat per la Diputació de Tarragona al Palau Bofarull (Reus), el 12 de juliol de 2022. Nombre d'assistents: 50 persones.

20. Caballé Fabra, G, El rol dels agents immobiliaris, al Congrés Inmociónate 2022. Sevilla 25 de maig de 2022. Nombre d'assistents: 200 persones.



21. Caballé Fabra, G. Ponència virtual juntament amb el Dr. Flavio Escribano "Hacia un modelo gamificado del aprendizaje en temas de vivienda (Housing+)" al *Congrés Internacional per la docència i la gamificació*, 25 i 26 de novembre de 2021. Nombre d'assistents: 50 persones.

22. Lambea Llop, N. Ponència "Study on Concrete actions for social and affordable housing in the EU: housing challenges, lessons learned and recommendations", a la Conferència *on the Future of Europe on Housing*, organitzat per la National University of Ireland Galway, el 9 de desembre de 2021. Nombre d'assistents: 30 persones.

23. Labella Iglesias, A. Comunicació "La propietat horitzontal com a instrument per als suports a l'exercici de la capacitat" al *III Congrés Nacional de Dret de la Discapacitat "El Dret de la Discapacitat: Una disciplina jurídica transversal"*, organitzat per la Fundació Dret i Discapacitat i pel CERMI Estatal a Granada, 24, 25 i 26 de novembre de 2021. Nombre d'assistents: 150 persones. Link del video: <https://youtu.be/xIDvLrydxJ4>. Nombre de visualitzacions: 41

24. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "El proyecto de Ley de vivienda. Otra oportunidad perdida", organitzat pel Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España a Madrid, 17 de març de 2022. Nombre d'assistents: 30 persones.

25. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "El proyecto de Ley de vivienda 2022", Webinar "Hay Derecho", *El proyecto de la Ley de vivienda a debate*, organitzat per la Fundació Hay Derecho, 23 de febrer de 2022. Link de l'enregistrament <https://www.youtube.com/watch?v=WqSSR1DnX2c>. Nombre de visualitzacions: 312 persones.

26. Lambea Llop, N. Comunicació "Modelos de gestión de vivienda social en clave europea", al *VI Congrés Iberoamericà de Dret immobiliari*, organitzat per la Càtedra UC3M-UCEN de Derecho Inmobiliario i la Universitat Francisco de Vitoria, a Madrid, 29, 30 de setembre i 1 d'octubre 2021. Nombre d'assistents: 20 persones

27. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Vivienda y crisis", als *Tribunos del Diari de Tarragona*, El Forn del Senyor, Altafulla, 27 d'octubre de 2021. Nombre d'assistents: 15 persones.

28. Garcia Teruel, R.M. Ponència convidada "L'habitatge al món rural", a la jornada *Habitatge rural* organitzada pel Consell Comarcal del Baix Camp. La Febró (Tarragona), 30 de juliol de 2022. Nombre d'assistents: 40 persones.
29. Rodríguez Liévano, M^a P. Ponència "Los derechos humanos en la vivienda colaborativa", al *Seminari de doctorands* organitzat per la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili. Tarragona, 11 de juliol de 2022. Nombre d'assistents: 15 persones.
30. Ruiz Osuna, P. Comunicació "¿Derechos para los robots? El robot como nueva categoría jurídica en el Derecho Civil", *II Congreso Internacional de Filosofía del Derecho*, organitzat per la Universidad Complutense de Madrid, 16 de desembre de 2021. Nombre d'assistents: 100 persones.
31. Rivas Nieto, E. Ponència convidada "Threshold. Awareness of homelessness" a la segona edició de la European Researchers Night (H2020-MSCA-NIGHT-2020 EuNightCat-954.506), organitzat per la Unitat de Comunicació de la Ciència de la URV a Tarragona, novembre de 2021. <http://tarragona.nitdelarecerca.cat/ca/placa-virtual/> <https://youtu.be/-q77wTV-RRs> Nombre de visualitzacions: 40 persones.
32. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Concrete actions for social and affordable housing", a *Social and affordable housing in the EU*, organitzat per la FEPS en format virtual, 13 de desembre de 2021. Nombre d'assistents: 30 persones. Link de l'enregistrament: <https://www.youtube.com/watch?v=xPyCGvgubIo>. Nombre de visualitzacions: 30
33. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Nuevos retos en las comunidades de propietarios", organitzat pel Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Tarragona, Tarragona, 15 de novembre de 2021. Nombre d'assistents: 30 persones.
34. Lambea Llop, N. Ponència convidada " Medidas multi-nivel para garantizar la vivienda social y asequible", a la *Jornada "Acceso a la vivienda de las familias en situación de exclusión social: avanzando en políticas de consenso"*, organitzada per EAPN España, EAPN Illes Balears i el Parlament de les Illes Balears, el 27 de maig de 2022, a Palma de Mallorca. Nombre d'assistents: 70 persones. Link de l'enregistrament: <https://www.youtube.com/watch?v=LyWpMH6WVzI>
35. Simón Moreno, H. Ponència "La ocupación de vivienda sin título habilitado y los derechos humanos y fundamentales en conflicto", Webinar online organitzat per l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Tarragona. Tarragona, 6 d'abril de 2022. Nombre d'assistents: 50 persones.



36. Garcia Teruel, R.M. Moderadora del grup de treball "Housing and New Technologies" al Congrés internacional *Unsettled Settlements: Housing in Unstable Contexts* de la European Network for Housing Research. Organitzat per la Universitat de Xipre en format online, 2 de setembre de 2021. Nombre d'assistents: 15 persones.

37. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Diagnóstico y situación actual del alquiler asequible en España", a *Jornadas SOGEVISO, Viviendas de alquiler asequible: Protagonismo y oportunidad de inversión*, organitzat per SOGEVISO a Barcelona en format online, 15 de setembre de 2021. Nombre d'assistents: 50 persones.



38. Simón Moreno, H. Ponència "Ocupació il·legal i habitatge social", *Webinar Sant Raimon de Penyafort 2022* organitzat per l'ICAB. Barcelona, 2 de febrer de 2022. Nombre d'assistents: 100 persones.

39. Font Pomarol, L. Comunicació "Information-theoretic analysis of judicial decisions to reveal socially disruptive periods and topics", *Wednesdays at NICO seminar: Lightning Talks with Northwestern Scholars and Fellows*, Evanston, Illinois, 27 d'abril de 2022. Nombre d'assistents: 50 persones.



40. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "From subprime mortgages to proptech: a return ticket to the housing crisis?", a ENHR International Conference *Unsettled Settlements: Housing in Unstable Contexts*, Nicosia (Xipre), 2 de setembre de 2021. Nombre d'assistents: 300 persones.

41. Caballé Fabra, G. Ponència "El impacto de proyecto de Ley de vivienda a la profesión de los intermediarios inmobiliarios", al *Barómetro inmobiliario* virtual organitzat per SIRA-CRS Spain, 24 de febrer de 2022. Nombre d'assistents: 130 persones.

42. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Los retos de las comunidades de propietarios en un nuevo paradigma", organitzat per la Facultat de Dret de la Universitat de Burgos, Burgos, 18 de gener de 2022. Nombre d'assistents: 30 persones.

43. Canales Gutiérrez, S. Ponència "Consumer vs digital platforms for short-term rentals in the Private International Law arena" a la Università Cattolica del Sacro Cuore, Milà, 25 de novembre de 2021. Nombre d'assistents: 30 persones.

44. Lambea Llop, N. Ponència convidada "La gestión de vivienda social en clave europea", a la Jornada "La innovación social en la gestión de parques públicos de vivienda. Una visión integradora y transversal. El derecho inclusivo a la vivienda", organitzada per AVS Gestores Públicos, l'Ajuntament de Cadis i Procasa, el 20 de maig de 2022, a Cadis. Nombre d'assistents: 80 persones.

45. Caballé Fabra, G. Curs "Derecho Profesional Inmobiliario", el 29 de juny de 2022 a Málaga: <https://www.crsspain.es/mantenimientos-cursos/2022-06-29-derecho-profesional-inmobiliario-malaga-29-06-2022-29-06-2022/>

46. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Jóvenes y vivienda: frente a la precarización, propiedad", Fundación del Notariado, organitzat pel Consejo General del Notariado, Madrid, 12 de novembre de 2021. Nombre d'assistents: 40 persones. Link de l'enregistrament: <https://youtu.be/UtQ7elORTbQ> Nombre de visualitzacions: 128



47. Simón Moreno, H. Ponència "El Derecho civil en la encrucijada: la progresiva influencia de los derechos fundamentales y humanos en la "okupación" de viviendas", VI Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario, organitzat per la Universidad Francisco de Vitoria. Madrid, 29 de setembre de 2021. Nombre d'assistents: 60 persones.



29 JUNIO
MÁLAGA
de 9:30 a 18:30h
Para inscripciones:
crsspain.es o llamar a 637 315 685 (Erol Goodchild)

48. Marín Consarnau, D. Comunicació "Aspectos de Derecho privado en los programas de Residence by investment (RBI) o Citizenship by investment (CBI) en el contexto de la Unión Europea", II Foro europeo de Derecho internacional privado. Desarrollo sostenible y globalización, organitzat per la Universidad de Alcalá de Henares, 14 i 15 d'octubre de 2021. Nombre d'assistents: 70 persones.



49. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "La tormenta perfecta que precede al anteproyecto de ley de vivienda 2021", al V Congrés de l'Advocacia Catalana, Girona, 4 de novembre de 2021. Nombre d'assistents: 100 persones.

50. Rivas Nieto, E., Ponència convidada "Seminario de política fiscal", I Congreso internacional de innovación docente en Derecho: aprendizaje a través del debate jurídico, organitzat per la Universitat de Saragossa, 22 d'abril de 2022. <https://eventos.unizar.es/78095/section/35324/congreso-internacional-de-innovacion-docente-en-derecho-aprendizaje-a-traves-del-debate-juridico.html> Nombre d'assistents: 40 persones.

51. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "One year since the ochlocratic Catalan rent control", al Virtual Workshop on Rent Control, organitzat pel DIW Berlin en format virtual, 14-15 d'octubre de 2021. Nombre d'assistents: 30 persones.
52. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "Quince años de política errática en vivienda", al VI Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario, organitzat per la Universidad Francisco de Vitoria a Madrid, 29 de setembre de 2021. Nombre d'assistents: 60 persones.
53. Garcia Teruel, R.M. Ponència convidada "La tecnología blockchain en la contratación inmobiliaria", als Seminaries del Màster en Dret de l'Empresa i de la Contractació de la Universitat Rovira i Virgili a Tarragona, 25 de maig de 2022. Nombre d'assistents: 10 persones.
54. Nasarre Aznar, S. Ponència convidada "El Anteproyecto de Ley de vivienda. Una pena", organitzat per la Universidad Complutense de Madrid, Madrid, 14 de desembre de 2021. Nombre d'assistents: 50 persones.
55. Simón Moreno, Héctor, ponència "La opción en garantía", Seminario Italo - Spagnolo Diritti di Acquisto e Prelazione, Università Degli Studi di Messina (Italia). Messina, 20 de maig de 2022. Nombre d'assistents: 40 persones.
56. Simón Moreno, H. Ponència "La cohesión urbana y territorial a través de los Planes Locales de Vivienda: la experiencia de la ciudad de Tarragona", al Congrés "Innovación y Proyectos para el Desarrollo Sustentable. Nuevas perspectivas en red para las cátedras UNESCO", organitzat per FLACAM i la xarxa de Càtedres UNESCO. 24 de maig de 2022. Nombre d'assistents: 40 persones. Link de l'enregistrament: <https://www.youtube.com/watch?v=HGU4h51z0XI>. Nombre de visualitzacions: 33.
57. Rivas Nieto, E. Ponència "Els beneficis fiscals a l'habitatge (ODS 11: ciutats i comunitats sostenibles)". Jornada Aspectes tributaris de l'Agenda 2030 per al desenvolupament sostenible de les Nacions Unides, organitzat per l'Àrea de Dret Financer i Tributari. 14 de juliol. Nombre d'assistents: 10 persones.

58. Lambea Llop, N. participa a l'espai "Conversaciones" organitzat per SIRA i UCI en la qual s'abordan els reptes en la gestió de l'habitatge social. 26 d'abril de 2022. Nombre d'assistents: 60 persones.



8.5 Transferència de coneixements

La Càtedra UNESCO d'habitatge té com a missió la transferència del coneixement generat a partir de la recerca especialitzada en habitatge. Aquesta transferència de coneixement s'ha dut a terme amb les següents activitats:

1. **El Umbral:** Documental L'habitatge en risc: sensellarisme i desnonaments

És una eina de conscienciació que permetrà traslladar gran part de la trajectòria investigadora de la Càtedra a tot el públic més enllà de l'àmbit universitari i professional, mostrant la realitat que algunes persones els ha tocat viure arran de la crisi. En concret, es volen fer visibles les troballes i conclusions del Projecte per a la Comissió Europea "EU Pilot project: *Promoting protection of the right to housing – Homelessness prevention in the*



context of evictions", del que el Dr. Nasarre n'ha estat co-coordinador. <https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/0c16776d-1e4e-11e6-ba9a-01aa75ed71a1/language-en>

2. **El Llindar**, una experiència per a la sensibilització sobre el sensellarisme.

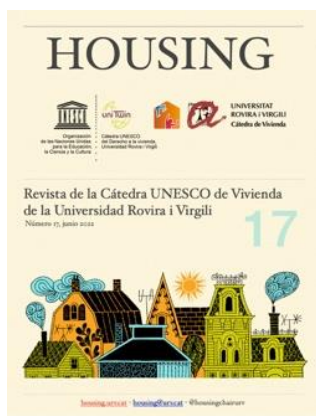


"El Llindar" és una activitat basada en els jocs de rol de taula dirigida a un grup d'entre 10 i 25 alumnes amb edats a partir dels 15 anys, produïda per la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV i que pren com a fonament científic l'informe "[Promoting protection of the right to housing – Homelessness prevention in the context of evictions](https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/0c16776d-1e4e-11e6-ba9a-01aa75ed71a1/language-en)", l'investigador principal del qual és el Dr. Padraic Kenna (NUI) i que investigadors de la Càtedra van co-coordinar.

Durant aquest curs acadèmic, la Dra. Estela Rivas i el Dr. Jan Gonzalo van enregistrar un vídeo de difusió de "El Llindar" per a la nit europea de la recerca (24/9/2021), que es pot visualitzar a la "plaça virtual" (<http://tarragona.nitdelarecerca.cat/ca/placa-virtual/>) així com directament al Youtube (<https://youtu.be/-q77wTV-RRs>).

Per a més informació: <http://llindar.cat>

3. Col·laboració amb l'Ajuntament de Tarragona en la implementació d'un pla vers el fenomen del **sensellarisme a la ciutat de Tarragona** (membres de la Comissió de diagnosi i coneixement i de la Comissió d'allotjaments i recursos de la Xarxa d'atenció integral a les persones sense llar a Tarragona, Institut Municipal de Serveis Socials, Ajuntament de Tarragona). A més a més, la Dra. Núria Lambea i Dra. Gemma Caballé van participar en el [recompte de persones sense sostre](#) a Tarragona que es va dur a terme al novembre de 2021.



4. La Càtedra té una revista pròpia: la **revista "Housing"** és una publicació multimèdia que inclou els resultats dels projectes d'investigació i les activitats dutes a terme per la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili. Compta també amb publicacions d'experts en habitatge.

<http://housing.urv.cat/portada/recerca/newsletter/>.

5. Col·laboració en la redacció de l'Agenda Urbana de Catalunya. Diversos membres de la Càtedra UNESCO d'Habitatge han participat com a observadors en l'elaboració de la Nova Agenda Urbana de Catalunya, repartits en les següents comissions: "inclusió social", "habitatge", "nous models productius", "qualitat democràtica" i "governos eficients".

6. El Prof. Dr. Sergio Nasarre va **compareixer** el dia 25 d'abril al **Congrés dels Diputats**, a la Comissió de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana del Ministeri, en el marc de les compareixences informatives sol·licitades pels Grups Parlamentaris, en relació amb la tramitació del Projecte de Llei pel dret a l'habitatge. La intervenció es pot veure al següent [enllaç](https://housing.urv.cat/projecte-de-llei-pel-dret-a-lhabitatge/) i el seu impacte a: <https://housing.urv.cat/projecte-de-llei-pel-dret-a-lhabitatge/>



7. La Dra. Núria Lambea participa en el **Pla estratègic Reus Horitzó 32**, per a consensuar una visió de futur que marqui les polítiques a Reus durant els propers anys. A més a més, el Prof. Dr. Sergio Nasarre va participar el 4 de maig de 2022 a "En clau de futur: cicle de debats del Pla Estratègic Reus Horitzó 32" organitzat per l'Ajuntament de Reus parlant sobre els reptes de l'habitatge al segle XXI i la Dra. Lambea és membre de la Taula Sectorial "Reus Cuidadora" del Pla Estratègic. <http://housing.urv.cat/pla-estrategic-reus-horitzo-32/>

8. Participació del Dr. Héctor Simón en el **Consell de l'Habitatge de Tarragona**. Aquest Consell és un òrgan de caràcter consultiu i amb capacitat d'elaborar propostes constructives que guïin la política d'habitatge de la ciutat i és una de les propostes que contenia el Pla Local de l'Habitatge de Tarragona 2021-2026, redactat per la Càtedra UNESCO d'habitatge. <https://housing.urv.cat/participacio-en-el-consell-de-lhabitatge-de-tarragona/>

9. Participació del Dr. Héctor Simón en el **Consell de l'Habitatge de l'Espluga de Francolí** constituït al mes de juny de 2022. Aquest Consell és un òrgan de caràcter consultiu i amb capacitat d'elaborar propostes constructives que guïin la política d'habitatge de la ciutat i és una de les propostes que contenia el Pla d'Actuació municipal en habitatge, redactat per la Càtedra UNESCO d'habitatge

10. Elaboració del **PAHM, Programa d'actuació municipal d'habitatge** de Cabacés i Ascó (Link: https://www.youtube.com/watch?v=SjPwxf1_fHY). La informació sobre els PAHM elaborats per la Càtedra es pot consultar a: <http://housing.urv.cat/transferencia/plh/>

11. La Càtedra participa en la redacció d'una ordenança de l'Ajuntament de Salou sobre l'ús dels habitatges turístics: <https://housing.urv.cat/projecte-5/>

12. La Càtedra ha elaborat un "**Certificat de bona gestió d'habitatge social**" (CVS), inscrit a l'Oficina de la Propietat Intel·lectual del Benelux (data dipòsit 19/4/2022, núm. registre 2204190947550) i com a marca Butlletí Oficial de la Propietat Industrial de 3 de gener de 2022 (pp. 43-45). El CVS avalua i acredita el compliment de bones pràctiques tan de la gestió del parc d'habitatge social com en la gestió de les persones beneficiàries d'aquest parc. Més informació: <http://housing.urv.cat/cvs/>



13. El Sr. Pablo Ruiz Osuna va participar el 30 de març a la final del Concurs de la URV **Vols saber què investigo?** Ha estat seleccionat d'entre 30 candidats per a arribar a aquesta final, on participen 6 predoctorals explicant la seva tesi doctoral en el Teatre Bartrina de Reus. La final del concurs es pot visualitzar al següent enllaç:

https://youtu.be/xOfss9HWF_E?list=PL8yyYJSAXdwmxetLugzlxjsqmoiYjedsP



14. El 17 de setembre de 2021, el Prof. Dr. Sergio Nasarre va **comparèixer al Parlament de Catalunya** amb relació a la Proposició de llei d'ampliació de les mesures urgents per fer front a l'emergència habitacional.

[https://www.parlament.cat/web/activitat-](https://www.parlament.cat/web/activitat-parlamentaria/siap/index.html?STRUTSANCHOR1=detallExpedient.do&ad=1&criteri=353-00239/13)

[parlamentaria/siap/index.html?STRUTSANCHOR1=detallExpedient.do&ad=1&criteri=353-00239/13](https://www.parlament.cat/web/activitat-parlamentaria/siap/index.html?STRUTSANCHOR1=detallExpedient.do&ad=1&criteri=353-00239/13)

15. La Dra. Núria Lambea ha estat designada **membre del consell assessor** del Projecte europeu "**MERGING** (Housing for immigrants and community integration in Europe and beyond: strategies, policies, dwellings and governance)".

16. El CRAI del Campus Catalunya va acollir el gener 2022 l'exposició "El coneixement i el món. **Càtedres UNESCO URV**" elaborada amb motiu del 75è aniversari de la fundació de la UNESCO, en la qual participa la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV amb un pòster divulgatiu sobre les seves activitats i finalitat.

Link: <https://www.crai.urv.cat/ca/agenda/19/exposicio-el-coneixement-i-el-mon-catedres-unesco-urv-al-crai-campus-catalunya>



17. La Càtedra ofereix en **lliure accés** diverses publicacions científiques relacionades amb *cohousing*, *blockchain*, rehabilitació per renda, tinències de l'habitatge, dret a l'habitatge i informes europeus, que es poden trobar i descarregar-se a <http://housing.urv.cat/portada/recerca/working-papers/>.

També posa a disposició els informes científics on han participat: <http://housing.urv.cat/portada/recerca/informes/>

18. La Dra. Núria Lambea ha estat nomenada **membre del Consell Assessor del projecte "Yes, me rent!"**, una iniciativa d'habitatge de lloguer assequible que desenvolupa l'Ajuntament de Mataró amb el cofinançament del programa de la UE Urban Innovative Actions (11/2018 – 10/2022). Aquest projecte ha quedat finalista dels European Responsible Housing Awards.

19. La Càtedra disposa d'un espai de **Blog** a la seva web per a que els diversos investigadors i investigadores puguin fer accessible de forma on-line la seva recerca. Està disponible a: <http://housing.urv.cat/blog-post/>

20. La Càtedra ha obert un **canal de Youtube** on es recopilen tots els seminaris virtuals i d'altres enregistraments de congressos i jornades, vídeos explicatius de la recerca, informació sobre l'activitat ludificada "El Llindar", etc. El canal està disponible a: <https://www.youtube.com/channel/UCFTDIqq7QTTKJszbxH14prA/featured>

21. Finalment, les accions planificades de la Càtedra UNESCO d'Habitatge es difonen trimestralment a través de l'**Agenda** de l'Habitatge (disponible al següent enllaç: <http://housing.urv.cat/agenda/>) i a través de la *Newsletter de la European Network for Housing Research*.

8.6 Organització de congressos i seminaris

1. Presentació del llibre "La gran apuesta. Avaricia. El beneficio sin responsabilidad". El 30 de setembre de 2021 es va presentar el llibre "La gran apuesta" del Prof. Dr. Sergio Nasarre, en format híbrid a la Universidad Francisco Vitoria a càrrec del seu rector, Dr. Sada i de F. Flores, director de l'Institut de Derechos Humanos de la Universidad de València, co-organitzat per la Càtedra UNESCO d'habitatge. La presentació del llibre es pot trobar al següent enllaç: <https://www.youtube.com/watch?v=VMNxGMXOmdw> Nombre d'assistents: 40 persones.

3
LA GRAN APUESTA
Avaricia. El beneficio sin responsabilidad
de SERGIO NASARRE AZNAR

PRESENTACIÓN DEL LIBRO
LA GRAN APUESTA
Avaricia. El beneficio sin responsabilidad
de SERGIO NASARRE AZNAR

A cargo de:
Dr. Daniel Sada Castaño, Rector de la Universidad Francisco de Vitoria.
Dr. Fernando Flores Giménez, Director del Instituto de Derechos Humanos de la Universidad de Valencia y codirector de la colección "Cine y Derecho" de la editorial Tirant lo Blanch.

JUEVES, 30 SEPTIEMBRE. A LAS 9:30 HORAS

PRESENCIAL Sala de Conferencias del Edificio H de la Universidad Francisco de Vitoria, Ctra. Pozuelo-Majadahonda, km. 1,330-2522 Pozuelo de Alarcón (Madrid) AFORO LIMITADO Solo bajo invitación y confirmación previa a grass.housing@urv.cat	ONLINE Enlace Vimeo https://vimeo.com/event/1302799/e07e5c7519
--	--

Un libro que explica los entresijos del film "La gran apuesta" (2015) de Adam McKay y por qué algunos ganaron dinero apostando a que el mercado hipotecario colapsaría.

2. Seminari virtual "Habitatge i ciutat mediterrània: costa, justícia climàtica i llegat cultural" (25/10/2021), amb la participació de la Dra. Susana Borràs, el Sr. Josep

Lluís Díez Besora i l'Eng. Jordi Roig Rodamilans. El vídeo de l'enregistrament es pot trobar al següent enllaç: https://youtu.be/4Om4qBk_3mI Aquest esdeveniment s'ha emmarcat dins de les activitats desenvolupades per la ONU-Habitat durant el Urban October. Nombre d'assistents: 50 persones. Nombre de visualitzacions: 73.

Cátedra UNESCO de vivienda de la URV
Webinar: "Vivienda y ciudad mediterránea: costa, justicia climática y legado cultural"
Moderadora

Dra. Maridalia Rodríguez
 Universidad Rovira i Virgili
Ponentes

Prof. Josep Lluís Díez
 Puerto de Tarragona

Dra. Susana Borràs
 Universidad Rovira i Virgili

Ing. Jordi Roig
 COAAT
25 de Octubre, 2021
18:00h CET
Microsoft Teams:
<https://tinyurl.com/47w7cchu>
office.housing@urv.cat
<http://housing.urv.cat/>
[@housingchairuv](https://twitter.com/housingchairuv)
Día mundial de las ciudades
 Octubre 31, 2021
 MEJOR CIUDAD. MEJOR VIDA

3. Presentació virtual del llibre "El fideicomiso inmobiliario y la inversión extranjera como instrumentos para mitigar el déficit habitacional. El caso de la República Dominicana" (16/11/2021), de la Dra. Maridalia Rodríguez. Aquest acte va comptar amb la participació del Dr. Luis Gonzalo, el Sr. Aquilés Calderón i presentat per la Sra. Denisse Hartling. El Srt. Harold Modesto, director del Observatori Judicial Dominicana, va ser l'encarregat de la clausura de l'acte. El vídeo de l'enregistrament es pot trobar al següent enllaç: <https://youtu.be/BIPEqXbjXTw>. Nombre d'assistents: 40 persones. Nombre de visualitzacions: 558.

El Observatorio Judicial Dominicano (OJD) de la Fundación Global Democracia y Desarrollo (Funglode) le extiende la cordial invitación a la presentación de la obra
El fideicomiso inmobiliario y la inversión extranjera como instrumentos para mitigar el déficit habitacional. El caso de la República Dominicana
 de su autora

Dra. Maridalia Rodríguez Padilla
 investigadora postdoctoral de la Cátedra Unesco de Vivienda
 Con la participación de

Dr. Luis Gonzalo Besora
 Docente de la Universidad Externado de Colombia

Licda. Aquilés Calderón
 Abogada especializada en administración fiduciaria
 Presentado por

Denisse Hartling
 Coordinadora de Investigación y proyectos del OJD-Funglode
Fecha: Martes 16 de noviembre, 2021 **Hora:** 2:00 p.m.
Plataformas: YouTube | Funglode Multimedia
www.funglode.org

4. Seminari "Cap a la ciutat intel·ligent: tecnològica, sostenible i inclusiva" (17/11/2021), amb la participació del Prof. Dr. Sergio Nasarre i la Prof. Dra. Isabel de la Iglesia (Universitat Complutense de Madrid). Al següent enllaç es troba la web del seminari: <http://housing.urv.cat/22o-workshop-interdisciplinar-hacia-la-ciudad-inteligente-tecnologica-sostenible-e-inclusiva/> Nombre d'assistents: 20 persones.



5. La Càtedra UNESCO d'habitatge juntament amb la Xarxa FACIAM va organitzar el Webinar "Nous models col·laboratius i bones pràctiques en matèria de sensellarisme" (17/12/2021). <https://faciam.org/2021/12/08/nuevos-modelos-colaborativos-y-buenas-practicas-en-materia-de-sinhogarismo/>. Nombre d'assistents: 70 persones. Link de l'enregistrament: https://www.youtube.com/watch?v=EppQV3m_gao. Nombre de visualitzacions: 98



6. La Càtedra UNESCO d'habitatge va participar en l'organització de la Presentació del llibre "Hijos Ingratos" de Pascual Ortuño el 15 de febrer de 2022 al Palau Bofarull de Reus, en el marc dels actes pel dia europeu de la mediació. Nombre d'assistents: 50 persones.

DIA EUROPEU DE LA MEDIACIÓ - 2022

Presentació del llibre "Hijos Ingratos", de Pascual Ortuño

Taula rodona amb **Pascual Ortuño**, Magistrat emèrit de l'Audiència Provincial de Barcelona; **Sofia Jordà**, Magistrada al Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Reus i **Montserrat Vilella**, Regidora a l'Ajuntament de Reus i Directora General d'Autonomia Personal i la Discapacitat

15 DE FEBRER
A LES 18,30H

PALAU BOFARULL
REUS

Inscripcions fins el dia 11 de febrer:
starragona.justicia@gencat.cat

HO ORGANITZA:

7. Presentació del llibre "La gestión de la vivienda social en clave europea" (12/05/2022), de la Dra. Núria Lambea. Aquest acte va comptar amb la benvinguda per part de Ignacio Escalante (Tirant lo Blanch), Dr. Héctor Simón (director de la Càtedra), i amb intervencions del Dr. Carles Sala (secretari d'habitatge i inclusió social de la Generalitat de Catalunya), Sra. Carme Trilla (presidenta de la Fundació Hàbitat3 i de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona), i el Prof. Dr. Sergio Nasarre (URV). El vídeo de l'enregistrament es pot trobar al següent enllaç: <https://youtu.be/KvJiFD-3bW8> Nombre d'assistents: 50 persones. Nombre de visualitzacions: 181.

Presentació del llibre

LA GESTIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL EN CLAU EUROPEA
de NÚRIA LAMBEA LLOP

Benvinguda i presentació:
Ignacio Escalante, membre del departament d'Juridic de Tirant lo Blanch
Héctor Simón, director de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili

Intervencions:
Carles Sala, secretari d'Habitatge i Inclusió Social, Departament de Dret Social, Generalitat de Catalunya
Carme Trilla, presidenta de la Fundació Hàbitat3 i de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona
Sergio Nasarre, catedràtic de Dret civil de la URV

Dijous, 12 de maig a les 17 hores
Sala de Graus del Campus Catalunya de la URV
Abonament llibre | Confirmar assistència a info.habitatge@urv.cat

També en streaming a través de <https://www.youtube.com/watch?v=KvJiFD-3bW8>

8. Seminari "Què és investigar en Dret" (25/05/2022), moderat pel Prof. Dr. Sergio Nasarre (URV) i amb intervencions del Dr. Aurelio Gurrea (Singapore Management University), Prof. Dra. Dolores Cervilla (Universitat de Càdis) i Prof. Dr. Gabriel Domènech (Universitat de València). El Seminari està impulsat per la comissió de formació del GID-FCJ amb la col·laboració de la Facultat de Ciències Jurídiques, la Càtedra UNESCO d'Habitatge i el Departament de Dret Privat Processal i Financer.

El vídeo d'enregistrament es pot trobar al següent enllaç: https://youtu.be/vA_IFZ5H_og Nombre d'assistents: 50 persones. Nombre de visualitzacions: 155.

Cátedra UNESCO de Vivienda de la URV - GID-FCJ
Seminario: "¿Qué es investigar en Derecho?"

Moderador: Dr. Sergio Nasarre Aznar, Catedrático de Derecho Civil, Universidad Rovira i Virgili.
Ponente: Dra. María Dolores Cervilla Garzón, Catedrática de Derecho Civil, Universidad de Cádiz.
Ponente: Dr. Gabriel Doménech Pascual, Catedrático de Derecho administrativo, Universidad de Valencia.
Ponente: Dr. Aurelio Correa Martínez, Profesor de Derecho de sociedades, regulación financiera y Derecho concursal, Singapore Management University.

25 de mayo de 2022 **11:00h. CET**
Lugar: Sala de Juntas del Campus Cataluña de la Universidad Rovira i Virgili (Avda. Catalunya, 35, Tarragona). Asistencia libre con inscripción gratuita.
Formato híbrido: Es posible seguirlo online en el siguiente enlace (Microsoft Teams): <https://bit.ly/5DCWkK6>
 Para más información: office.housing@urv.cat

Con la colaboración de:

<http://housing.urv.cat/> [@housingchairurv](https://twitter.com/housingchairurv) office.housing@urv.cat

9. Presentació del llibre "El fideicomiso inmobiliario y la inversión extranjera como instrumentos para mitigar el déficit habitacional. El caso de la República Dominicana" (03/06/2022), de la Dra. Maridalia Rodríguez, organitzat per l'Ambaixada de la República Dominicana a Madrid. La presentació es va dur a terme a la biblioteca Eugenio Trías (Parc El Retiro, Madrid), en el marc de la fira del llibre. El vídeo de l'enregistrament es pot trobar al següent enllaç: <https://youtu.be/ySN9KvXQghY>. Nombre d'assistents: 20 persones. Nombre de visualitzacions: 312.

EL FIDEICOMISO INMOBILIARIO Y LA INVERSIÓN EXTRANJERA COMO INSTRUMENTOS PARA MITIGAR EL DÉFICIT HABITACIONAL
 de Maridalia Rodríguez Padilla

La Embajada de la República Dominicana ante el Reino de España, en el marco de la celebración de la Feria del Libro de Madrid 2022, tiene el honor de invitarle a la presentación del libro

"EL FIDEICOMISO INMOBILIARIO Y LA INVERSIÓN EXTRANJERA COMO INSTRUMENTOS PARA MITIGAR EL DÉFICIT HABITACIONAL"
 de Maridalia Rodríguez Padilla.
 Presentación a cargo del Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar, catedrático de Derecho Civil de la Universidad Rovira i Virgili.

El viernes 3 de junio del 2022 a las 12.45 h.
 en la Biblioteca Eugenio Trías, Parque El Retiro.
 Entrada libre hasta completar aforo.

10. Les Universitats de Southampton (UK), Deakin (Australià) i Rovira i Virgili (Espanya) organitzen el workshop internacional "Living Cheek by Jowl": Socio-legal explorations of the challenges of housing intensification" els dies 30 de juny i 1 de juliol de 2022 a Oñati. Es van tractar diversos aspectes relacionats amb l'habitatge, l'entorn urbà i "viure en comunitat". Nombre d'assistents: 20 persones.

OÑATI INTERNATIONAL INSTITUTE FOR THE SOCIOLOGY OF LAW
INSTITUTO INTERNACIONAL DE SOCIOLOGÍA JURÍDICA DE OÑATI

11. Organització del *summer course* "European Housing Studies" del projecte [Housing +](http://housing.urv.cat) (04 a 08/07/2022). En aquest curs d'estiu es van organitzar diverses activitats científiques relacionades amb l'habitatge, comptant amb professionals, responsables polítics i estudiants d'arreu del món, incloent sessions de co-creació per a millorar els materials dissenyats per al primer curs europeu d'estudis d'habitatge. La pàgina web del curs es pot trobar al següent enllaç: <http://housing.urv.cat/european-housing-studies-summer-course-2022/> Nombre d'assistents: 50 persones. Més informació: <https://housing.urv.cat/curs-destiu-housing/>



12. El 12 de juliol es va presentar el llibre "Les polítiques d'habitatge a l'àmbit local" al Palau Bofarull de Reus i que s'ha publicat a la col·lecció "Derecho de la vivienda" de l'editorial Tirant lo Blanch. Link de la notícia: <https://housing.urv.cat/presentacio-de-llibre-4/>. Nombre d'assistents: 50 persones.



13. El dia 11 de juliol de 2022 la Càtedra va organitzar el seminari "Doctoriales 2022", on els i les investigadors/es predoctorals van poder presentar els avanços en la seva recerca, alhora que rebent *feed-back* dels/les investigadors/es sènior. Nombre d'assistents: 15 persones.



14. El dia 3 d'agost, es va organitzar la presentació del llibre "Bitcoin: La moneda descentralizada de curso voluntario como equivalente funcional al peso colombiano" (Ed. Ibañez) a través de la plataforma Zoom. Va comptar amb la intervenció del Prof. Dr. Sergio Nasarre (URV), el Dr. Germán Flórez (Uni. Sergio Arboleda) i el Dr. Fredy Herrera (Cort Suprema de Justicia de Colòmbia). Nombre d'assistents: 80 persones.

Presentación **virtual** del libro:

"Bitcoin: La moneda descentralizada de curso voluntario como equivalente funcional del peso colombiano"

Autora: **Silvana Canales Gutiérrez**, candidata a doctora en Derecho, Universitat Rovira i Virgili, España. Contacto: silvana.canales@urv.cat

Fecha, hora y lugar: 3 de agosto de 2022, 10:00 am hora Colombia y 5:00 pm hora España, por medio de la **plataforma zoom**:
<https://us06web.zoom.us/j/85698184023?pwd=Slp5aHlrbm9aMVZzcG9Kb1JsOGJkZ099>, ID de reunión: 856 9818 4023 y código de acceso: 434007.

Con la intervención de:

Grupo Editorial IBAÑEZ	Dr. Sergio Nasarre Aznar Catedrático de Derecho civil de la Universitat Rovira i Virgili (Tarragona, España)	Dr. Germán Flórez Acero Presidente de la asociación colombiana Legal Tech y profesor de la universidad Sergio Arboleda (Bogotá, Colombia)	Dr. Fredy Herrera Osorio Magistrado auxiliar de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia y profesor de la Universidad Nacional de Colombia (Bogotá, Colombia)

Així mateix, la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV col·labora de forma periòdica amb Diari de Tarragona i Canal Reus. Mitjançant aquestes publicacions, la investigació de la Càtedra arriba a la societat del nostre territori. Les publicacions i aparicions a TV que han derivat d'aquesta col·laboració són les següents:

Publicacions divulgatives (col·laboració mensual Diari de Tarragona):

DATA DE PUBLICACIÓ	AUTOR/A	TÍTOL	ENLLAÇ
12/9/2021	Héctor Simón	Apoyo a las personas con discapacidad	https://housing.urv.cat/diari-de-tarragona-40/
10/10/2021	Pablo Ruiz	La inteligencia artificial lo cambiará (casi) todo	https://www.diaridetarragona.com/opinion/La-inteligencia-artificial-lo-cambiara-casi-todo-20211011-0016.html
11/11/2021	Sergio Nasarre	No serás propietario de nada y serás feliz	https://www.diaridetarragona.com/opinion/No-seras-propietario-de-nada-y-seras-feliz-20211110-0011.html
14/11/2021	Andrés Labella	El derecho a la vivienda de las personas con discapacidad	https://www.diaridetarragona.com/economia/El-derecho-a-la-vivienda-de-las-personas-con-discapacidad-20211115-0009.html
12/12/2021	Pablo Ruiz	¿Derechos para los robots?	https://www.diaridetarragona.com/amp/economia/Derechos-para-los-robots-20211213-0002.html
30/12/2021	Sergio Nasarre	La silla "gamer" definitiva	https://www.diaridetarragona.com/opinion/La-silla-gamer-definitiva-20211230-0019.html
23/1/2022	Emma López	De vuelta con la mediación	https://www.diaridetarragona.com/economia/De-vuelta-con-la-mediacion-20220124-0006.html
13/2/2022	Maridalia Rodríguez	La ciudad intermedia	https://www.diaridetarragona.com/economia/La-ciudad-intermedia-20220214-0017.html
28/2/2022	Sergio Nasarre	Okupas!	https://www.diaridetarragona.com/opinion/Okupas-20220228-0009.html
14/3/2022	Sergio Nasarre	El control de renta de los alquileres es inconstitucional	https://housing.urv.cat/diari-de-tarragona-47/
20/3/2022	Rosa Maria Garcia	Ayudas a la eficiencia energética	https://www.diaridetarragona.com/economia/Ayudas-a-la-eficiencia-energetica-20220321-0035.html
3/4/2022	Milenka Villca	Deducciones por eficiencia energética en viviendas	https://www.diaridetarragona.com/economia/Deducciones-por-eficiencia-energetica-en-viviendas-20220404-0034.html
18/4/2022	Sergio Nasarre	La propiedad resistencia frente al autoritarismo	https://www.diaridetarragona.com/opinion/La-propiedad-resistencia-frente-al-autoritarismo-20220418-0008.html
8/5/2022	Silvana Canales	Vecinos vs pisos turísticos	https://www.diaridetarragona.com/economia/vecinos-vs-pisos-turisticos-EA10894415
12/6/2022	María Paula Rodríguez	Facilidad para discriminar en las comunidades "cohousing"	https://housing.urv.cat/es/diari-de-tarragona-50/
15/6/2022	Sergio Nasarre	Israel, sede de los retos de las ciudades mediterráneas	https://www.diaridetarragona.com/opinion/tribunas/israel-sede-de-los-retos-de-las-ciudades-mediterraneas-AB11237878
16/07/2022	Sergio Nasarre	El control de renta duro de	https://www.diaridetarragona.com/opinion/tribunas/el-control-de-renta-duro-de-los-alquileres-no-funciona-MD11744910

		los alquileres no funciona	
10/7/2022	Diana Marín	Dime cómo inviertes y te diré quién eres	https://www.diaridetarragona.com/economia/economia-empresas/dime-como-inviertes-y-te-dire-quien-eres-BD11657745

Les aparicions al **Diari de Tarragona** es troben a:

<http://housing.urv.cat/aparicionsmitjans/collaboracions/>

Entrevistes divulgatives (col·laboracions mensuals a Canal Reus Tv):

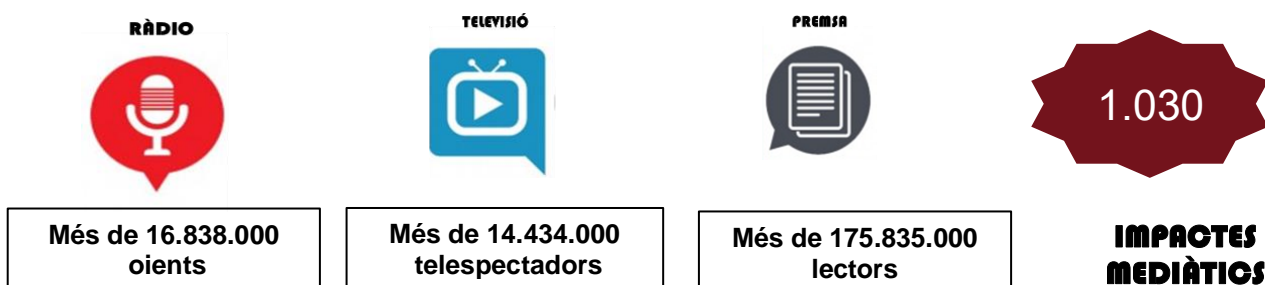
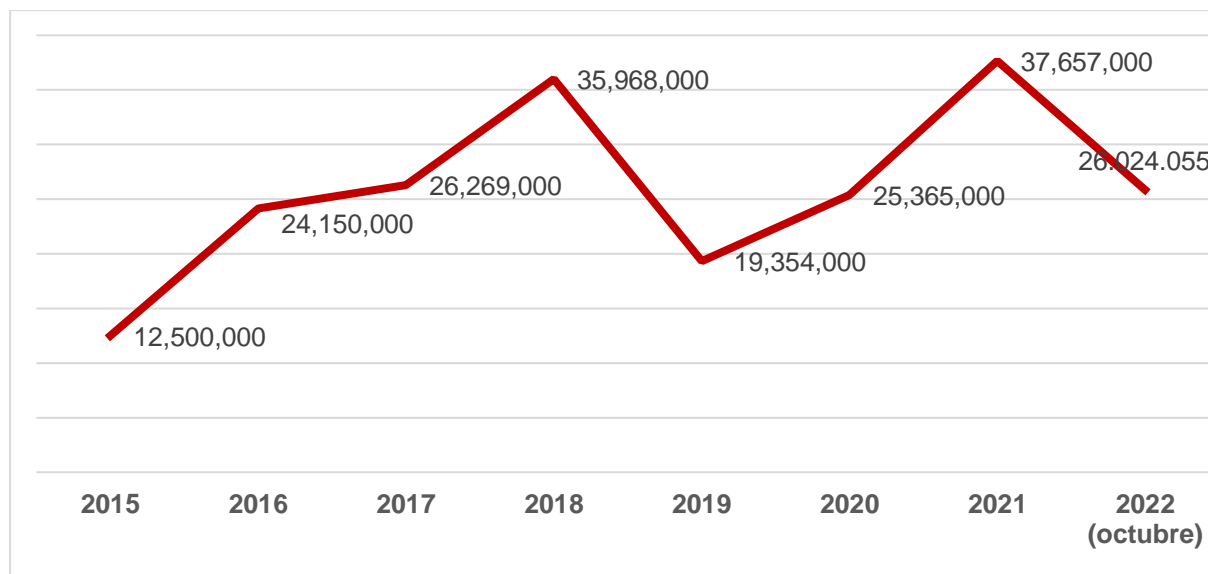
DATA D'APARICIÓ	AUTOR/A	TÍTOL DE L'ENTREVISTA
27/9/2021	Núria Lambea	L'accés a un habitatge assequible https://www.youtube.com/watch?v=Fiv_xrgS2Uo
18/10/2021	Andrés Labella	La propietat horitzontal https://www.youtube.com/watch?v=FGcPt0aZlpk
15/11/2021	Maridalia Rodríguez	El ahorro programado para la compra de una vivienda. https://www.youtube.com/watch?v=q0WLhcDphQ0&feature=youtu.be
17/1/2022	Emma López	Mediació i resolució de conflictes https://www.youtube.com/watch?v=g5VFkyx1Fi8&feature=youtu.be
21/2/2022	Silvana Canales	Plataformes digitals d'allotjaments turístics https://www.youtube.com/watch?v=wkzygJng_Xw
22/3/2022	Rosa Maria Garcia	La rehabilitació i l'eficiència energètica dels habitatges https://www.youtube.com/watch?v=tQ7hhQDKsY
9/5/2022	Pablo Ruiz	L'estatus jurídic dels robots https://www.youtube.com/watch?v=prMA1IRfiG4
30/5/2022	Milenka Villca	Les mesures fiscals a la rehabilitació dels habitatges. https://www.youtube.com/watch?v=4tu0hYFULzg
20/6/2022	Núria Lambea	La gestió dels habitatges socials de lloguer https://youtu.be/YY7KACRg_rA

Les aparicions a **Canal Reus** estan a: <http://www.canalreustv.cat/catedra-unesco-dhabitatge-universitat-rovira-i-virgili>

8.7 Impacte en els mitjans de comunicació

Els membres de la Càtedra participen activament en diversos mitjans de comunicació, amb la finalitat de transferir els coneixements obtinguts de la seva recerca. Això té un impacte mediàtic calculat en el nombre de telespectadors, oients i lectors que reben informació en matèria d'habitatge per part dels investigadors.

En el següent gràfic visualitzen l'impacte en els mitjans de comunicació que les intervencions dels membres de la Càtedra han tingut des de 2015.



Fent una especial èmfasi a la col·laboració amb la TV de Reus: accessible a <http://www.canalreustv.cat/catedra-unesco-dhabitatge-universitat-rovira-i-virgili>

Resumint, la nostra activitat de recerca ha arribat a 14,3 milions d'oients, 13,1 milions telespectadors i 137 milions de lectors.

Les aparicions en premsa, ràdio i televisió des de 2016 són accessibles al següent enllaç: <http://housing.urv.cat/aparicions-als-mitjans-2016-actualitat/>

8.8 Impacte social de la recerca

La Càtedra d'habitatge té la finalitat última de que la seva recerca tingui un impacte en la societat en forma de millorar la vida de les persones. La següent figura resumeix les principals evidències de l'impacte social dels seus projectes:



No s'ha de confondre "l'impacte social" amb "l'impacte científic" ni amb la transferència del coneixement, ja que l'impacte científic és aquell on els resultats de la recerca tenen en l'àmbit acadèmic o científic (és a dir, intra-universitari) i la transferència de coneixement consisteix simplement en difondre la investigació entre la societat, els professionals o sector implicats o l'Administració Pública però sense que necessàriament impliqui una millora o un canvi. En canvi, l'impacte social es dona quan els resultats de la investigació es veuen reflectits a través de canvis o millores en la societat, en l'economia, en les polítiques públiques, en la salut, en el medi ambient...és a dir, en un àmbit extra-universitari.

Podem destacar aquests indicis que acrediten que la Càtedra assoleix un impacte social a través de la seva activitat de recerca, transferència i docència a través dels següents fets:

1. S'ha contribuït a impulsar i **dissenyar quatre lleis i decrets** (tant a nivell estatal com autonòmic). Normativa que, per tant, té una aplicació directa a totes les persones.

Aquestes normes són:

- a. **Llei 19/2015**, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè de el Codi civil de Catalunya. Un dels seus usos reals va ser a una Cooperativa d'Esparraguera (Catalunya). Les tinences també s'han exportat a Irlanda i Polònia a través d'investigadors visitants a la Càtedra. L'existència d'unes tinences intermèdies entre la propietat absoluta i el lloguer, ha estat inclosa com una de les 50 millors solucions de necessitat d'habitatge a Europa a la Guia *50 European Housing Solutions*, presentada davant el Parlament Europeu el 11 de desembre de 2019.
- b. El 2017 es van proposar uns **principis per l'elaboració d'un dret d'arrendaments urbans a Catalunya**, gràcies a la investigació i experiència en models de lloguers comparats. A part d'iniciar un procés legislatiu de regulació de lloguers d'habitatge a Catalunya, aquesta proposta es va materialitzar en la creació d'un índex de referència de preus de lloguer a través de la Ordre GAH/142/2017.
- c. **Llei 20/2014**, de modificació del Codi de Consum de Catalunya. Es va dur a terme una transposició de la Directiva 2014/17/UE molt abans que ho fes l'Estat espanyol amb la Llei 5/2019. Aquesta llei va comportar una major protecció dels consumidors hipotecaris a Catalunya.
- d. **Llei 4/2013**, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges. Es va impulsar la introducció de mecanismes alternatius de resolució de conflictes per als lloguers d'habitatge o la regulació de l'anomenada "rehabilitació per renda", que permet a un arrendatari sense ingressos poder pagar la renda efectuant obres de rehabilitació o reforma (arrendament *ad meliorandum*).
- e. **Reial Decret 233/2013**, pel qual es regula el Pla Estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016. Es va assessorar al Govern d'Espanya en la redacció de el Pla triennal d'habitatge.

2. En matèria de desnonaments i "sensellarisme" també s'ha treballat en un projecte europeu que va culminar amb l'informe europeu "**Promoting protection of the right to housing: Homelessness prevention in the context of evictions**" (2016). Com a resultat d'aquest projecte, la Càtedra ha produït l'elaboració d'un **documental (El Umbral)** (2019) que s'ha projectat en diferents actes públics i que busca conscienciar els responsables polítics i a la societat en general sobre la problemàtica del "sensellarisme". A més, el 2019 s'ha elaborat professionalment una experiència de **simulació "El Llindar"** perquè els joves puguin formar-se i conscienciar-se sobre aquesta realitat i entendre la seva complexitat. Aquesta experiència s'ha posat en pràctica entre els alumnes del Grau Superior d'Integració Social de l'Institut Gaudí de Reus, de l'Institut Francesc Vidal i Barraquer de Tarragona i del Col·legi La Salle de Tarragona. També es compta amb la valoració positiva de l'experiència per part d'entitats com ASSÍS Centre d'Acollida i ONU-Hàbitat Espanya.

3. El Prof. Dr. Nasarre ha estat un dels experts escollits pel president del Govern d'Espanya, Pedro Sánchez, el 2020 per elaborar la part sobre habitatge del Pla Espanya 2050. Les recomanacions fetes en aquets informe s'han plasmat al Nou

Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025 i al Projecte de Llei pel dret a l'habitatge d'àmbit estatal.

4. Les propostes en matèria de polítiques d'habitatge que s'han plasmat al Pla Local d'Habitatge de Tarragona i els **Programes d'Actuació Municipal** d'habitatge d'Altafulla (<https://housing.urv.cat/pla-dactuacio-municipal-dhabitatge-2/>), Espluga de Francolí, Cabacés i Ascó que han dut a terme investigadors d'aquets grup de recerca. Es poden consultar a: <https://housing.urv.cat/transferencia/plh/> En conseqüència, arran de les propostes realitzades, s'ha creat els Consell d'Habitatge de Tarragona, el Consell d'Habitatge de Reus i el Consell d'Habitatge de l'Espluga de Francolí (<https://housing.urv.cat/plans-municipals-dhabitatge/>).

5. Així mateix, la investigadora Dra. Lambea és membre de la **Xarxa d'Atenció Integral a Persones Sense Sostre de Tarragona** i **membre del Consell Assessor del projecte "Yes, me rent!", una iniciativa d'habitatge de lloguer assequible que desenvolupa l'Ajuntament de Mataró** amb el cofinançament del programa de la UE Urban Innovative Actions (<https://www.mataro.cat/sites/lloquem/el-projecte>)

6. El certificat de **Bona gestió d'habitatge social** (CVS) creat arran de la tesi doctoral en matèria de gestió d'habitatge social realitzada per la Dra. Lambea i la Dra. Rodríguez permet que entitats de naturalesa pública, mixta o privada que, amb o sense ànim de lucre, i independentment de la seva forma jurídica i dimensió, gestionin habitatges pugui. Obtenir aquets certificat que acredita que compleixen uns paràmetres reconeguts com a bones pràctiques, podent transmetre, per tant, més transparència, eficàcia i viabilitat econòmica.

7. En el marc de **projecte Erasmus plus: Bridging the gap in housing studies** (housing plus) (www.housingplus.eu) s'està dissenyant un curs-online (European Housing Studies- EHS) amb una sèrie de materials de contingut interdisciplinari internacional per formar tots els professionals del sector de l'habitatge i immobiliari d'Europa.

9. BEQUES

1. Pablo Ruiz Osuna, beneficiari dels ajuts Martí i Franquès de la Universitat Rovira i Virgili a la contractació de personal investigador en formació amb la tesi sobre els robots com a nous ciutadans. Beca predoctoral sota la direcció del Prof. Dr. Sergio Nasarre.
2. Rui Feng, beneficiària del Programa Martí i Franquès d'ajudes a la recerca amb la tesi doctoral *The tangibility of the right to housing*. Beca predoctoral sota la direcció del Dr. Héctor Simón.
3. El Sr. Lluc Font Pomarol ha obtingut la beca AccelNet MultiNet fellowship, beca de suport per a la mobilitat entre universitats dels EUA i Europa per a l'estudi de les xarxes multilayer.
4. La Càtedra UNESCO d'habitatge ha ofert 5 beques per a estudiants i professionals immobiliaris per a assistir al *summer course* "European Housing Studies".

10. TESIS DOCTORALS

Finalitzades (des de 2017):

1. Kurt Xerri ha finalitzat la seva tesi doctoral titulada "Renting as a True Housing Alternative in Malta: Lessons from the Past and Suggestions for the Future in a Comparative Context". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 26/03/2017. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.
2. Elga Molina Roig ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "Una nueva regulación para los arrendamientos de vivienda en un contexto europeo". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 13/11/2017. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.
3. Rosa Maria Garcia Teruel ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "La sustitución de la renta por la rehabilitación o reforma de a vivienda en los arrendamientos urbanos". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 29/01/2018. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.
4. Maridalia Rodríguez Padilla ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre la inversió immobiliària estrangera com a dinamisme econòmic. L'ha defensada amb la màxima qualificació el 19/06/2019. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre i Dra. Georgina Garriga.
5. Núria Lambea Llop ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "Propuesta de un modelo de provisión y gestión de vivienda social en clave europea". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 23/01/2020. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.
6. Gemma Caballé Fabra ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "La intermediación inmobiliaria ante los nuevos retos de la vivienda". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 06/02/2020. Direcció: Prof. Dr. Sergio Nasarre.
7. Jerónimo Basilio Sao Mateus ha finalitzat la tesi doctoral sobre "Sitios naturales sagrados en el derecho internacional: una mirada antropológica a la respuesta jurídica". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 14/07/2020. Direcció: Dra. Ángeles Galiana.
8. Albert Gómez Jordán ha finalitzat la tesi doctoral sobre "Stipulationes praetoriae en el procedimiento formulario del Derecho Romano". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 16/07/2020. Direcció: Dra. Carmen Gómez.
9. Alessandro Dinissi ha finalitzat la seva tesi doctoral sobre "Situazioni di fatto e tutela del Diritto all'abitazione". L'ha defensada amb la màxima qualificació el 15/09/2020. Direcció: Prof. E. Navarretta i Prof. Dr. Sergio Nasarre.

En procés:

1. Andrés Labella Iglesias està realitzant la tesi doctoral el rol del dret a l'habitatge davant el fenomen de la discapacitat.
2. Emma López Solé està realitzant la tesi doctoral sobre l'ús de mecanismes extrajudicials de resolució de conflictes en les disputes derivades de la relació d'habitatge.
3. Eva Vicente Moracho està realitzant la tesi sobre la tributació del crowdfunding.
4. Lluc Font Pomerol està realitzant la tesi doctoral sobre big data i habitatge.

5. Silvana Canales Gutiérrez està realitzant la tesi doctoral sobre els consumidors en les plataformes d'habitatge col·laboratiu.
6. Maria Paula Rodríguez Liévano està realitzant la tesi doctoral sobre el co-housing i el dret a l'habitatge.
7. Pablo Ruiz Osuna està realitzant la tesi doctoral sobre els aspectes legals dels robots i la ciutat.
8. Rui Feng està realitzant la tesi doctoral sobre la tangibilitat del dret a l'habitatge.

11. PREMIS

1. La Dra. Blanca Deusdad Ayala va obtenir el [premi a l'impacte social](#) del Consell Social de la URV pel seu projecte de recerca Socatel.
2. La Dra. Estela Rivas va rebre el Premi del Consell Social URV a la Qualitat Docent, convocatòria 2022, a la modalitat individual amb el projecte "Joc de rol: fem legislació tributària" <https://diaridigital.urv.cat/estela-rivas-virtualitzacio-taller-doctorands-premis-qualitat-docent/>
3. El Dr. Héctor Simón Moreno va rebre el desè premi de la "Revista Crítica de Derecho Inmobiliario" pel seu article "[La ocupación de viviendas sin título habilitante y los derechos fundamentales y humanos en conflicto](#)".

12. ALTRES

1. La Sra. Silvana Canales Gutiérrez va fer una estada de recerca del 30 d'agost al 2 de desembre de 2021 a la Universitat Cattolica del Sacro Cuore de Milán, gràcies al Premi-beca de la Societat Barcelonessa d'Amics del País.
2. El Sr. Lluç Font Pomarol ha dut a terme una estada de recerca a la Northwestern University, Amaral lab, sota la direcció del Prof. Luis Amaral, del 25 de febrer al 31 de maig 2022.
3. L'article "A legal approach to real estate crowdfunding platforms" (2019) de la Dra. Rosa Maria Garcia Teruel ha estat inclòs al llistat d'articles més citats de la *Computer Law & Security Review*. Aquesta és una revista de quartil 1 indexada a Scopus i considerada la millor revista de Dret i noves tecnologies segons Google Scholar. El llistat es pot veure al següent enllaç: <https://www.journals.elsevier.com/computer-law-and-security-review/most-cited-articles>
L'article es pot descarregar a: https://housing.urv.cat/wp-content/uploads/2019/04/WP12019_GTeruel_realestatecrowdfunding.pdf
4. El prof. Dr. Sergio Nasarre participa al programa El inmobiliario a fondo I ¿Por qué el precio de la vivienda no deja de subir?
Link del programa: <https://www.negocios.com/el-inmobiliario-a-fondo-i-por-que-el-precio-de-la-vivienda-no-deja-de-subir/>

Link de l'enregistrament: <https://youtu.be/BIxp3DSukyE>. Nombre de visualitzacions: 5.083

5. L'article del Prof. Dr. Sergio Nasarre i la Dra. Rosa Maria Garcia "Quince años sin solución para la vivienda. La innovación legal y la ciencia de datos en política de vivienda" publicat a la Revista Crítica de Derecho Inmobiliario ha estat descarregat 806 vegades de la web de la Càtedra: <https://housing.urv.cat/portada/recerca/working-papers/>

6. La Càtedra d'habitatge de la URV participa en la 2a edició de la Cátedra Internacional de Políticas para la Sustentabilidad. Link: <https://forms.gle/RFCZzmyKCVHZbB687>

7. Les Dres. Núria Lambea i Gemma Caballé van participar, el 9 de novembre de 2021, al Recompte de persones sense sostre a Tarragona; aquest va ser impulsat i coordinat per la Xarxa d'Atenció de Persones Sense Llar de Tarragona (XAIPSELLT), de la qual la Càtedra en forma part. Enllaç de notícia <https://www.diaridetarragona.com/tarragona/Una-noche-cualquiera-en-TGN-77-personas-viven-en-la-calle-20211110-0056.html>

