

# MEMÒRIA D'ACTIVITATS DE LA CÀTEDRA UNESCO D'HABITATGE

## CURS ACADÈMIC 2020-2021

<http://housing.urv.cat>

Campus Catalunya

Av. Catalunya, 35 – 43002 Tarragona

[office.housing@urv.cat](mailto:office.housing@urv.cat)

Tel. 977 558724



**Director: Dr. Sergio Nasarre Aznar**  
**Sots-directora: Dra. Estela Rivas Nieto**



UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI

# ÍNDEX

|  |    |
|--|----|
| <b>1. INTRODUCCIÓ</b> .....  | 3  |
| <b>2. OBJECTIUS DE LA CÀTEDRA</b> .....  | 3  |
| <b>3. PARTNERS</b> .....   | 4  |
| <b>4. CONSELL ASSESSOR</b> .....   | 5  |
| <b>5. ORGANIGRAMA</b> .....  | 6  |
| <b>6. XARXES</b> .....   | 6  |
| <b>7. FORMACIÓ</b> .....   | 7  |
| 7.1 FORMACIÓ QUE ORGANITZA LA CÀTEDRA UNESCO D'HABITATGE .....                             | 7  |
| 7.2 FORMACIÓ EN LA QUE COL·LABORA.....   | 8  |
| <b>8. RECERCA. TRANSFERÈNCIA. DIVULGACIÓ. IMPACTE</b> .....                                | 8  |
| 8.1 PROJECTES DE RECERCA VIGENTS EN ELS QUALS INTERVÉ LA CÀTEDRA UNESCO D'HABITATGE .....  | 8  |
| 8.2 PROJECTES DE RECERCA I CONTRACTES DE TRANSFERÈNCIA JA FINALITZATS .....                | 10 |
| 8.3 PUBLICACIONS.....  | 14 |
| 8.4 CONFERÈNCIES IMPARTIDES, COMUNICACIONS A JORNADES, CONGRESSOS I <i>WORKSHOPS</i> ..... | 19 |
| 8.5 TRANSFERÈNCIA DE CONEIXEMENTS .....  | 30 |
| 8.6 ORGANITZACIÓ DE CONGRESSOS I SEMINARIS.....  | 34 |
| 8.7 IMPACTE EN ELS MITJANS DE COMUNICACIÓ .....  | 38 |
| 8.8 IMPACTE SOCIAL DE LA RECERCA.....  | 39 |
| <b>9. BEQUES</b> .....   | 40 |
| <b>10. TESIS DOCTORALS</b> .....   | 40 |
| <b>11. ALTRES</b> .....  | 42 |

# 1. INTRODUCCIÓ

La Càtedra UNESCO d'habitatge de la Universitat Rovira i Virgili (URV) va ser creada pel Consell de Govern de la Universitat l'11 de juliol de 2013, constituïda el 18 de desembre de 2013 i la presentació oficial es va realitzar el 19 de febrer de 2014.

És el resultat de la recerca i els projectes que sobre habitatge es venien fent des de l'àmbit jurídic des de l'any 1996 i que venen sota els auspicis del Grup de Recerca d'Accés a l'Habitatge de la URV (dit grup va estudiar de forma interdisciplinària el fenomen de l'habitatge i, especialment, l'anàlisi legal de les estructures jurídiques-privades dels ordenaments jurídics català, espanyol i europeu que hi afecten). Aquest grup ha obtingut el reconeixement de la Generalitat com a grup consolidat a la convocatòria de 2017.



La Càtedra té com a objectiu crear una plataforma estable en recerca, docència, transferència de coneixements i d'impacte social en matèria d'habitatge des d'un punt de vista interdisciplinari i internacional. És la primera d'aquestes característiques a Catalunya i una de les primeres a tota Espanya. La Càtedra d'Habitatge de la URV **es la seu de la primera Càtedra reconeguda per la UNESCO al món sobre el Dret a l'habitatge.**

## 2. OBJECTIUS DE LA CÀTEDRA

La Càtedra UNESCO d'Habitatge URV desenvolupa tasques de recerca, docència i transferència de coneixements especialitzats.

Quan a la **recerca**, les línies d'investigació de la Càtedra, a través del Grup de Recerca d'habitatge (HRG), engloben totes les qüestions relacionades amb l'habitatge des d'un punt de vista interdisciplinari i internacional. Les línies de recerca de la Càtedra estan finançades amb projectes de recerca de nivell tant nacional com internacional.

Quant a la **docència**, la Càtedra garanteix una docència especialitzada, basada en la investigació, i destinada tant al sector professional del mercat immobiliari i de l'habitatge, com als/les treballador/es de les Administracions públiques i responsables polítics com a la ciutadania en general.

Quant a la **transferència**, volem apropar els resultats de la nostra recerca a la societat i que aquesta ho percebi i ho senti com un retorn per a millor l'accés a l'habitatge de les famílies.

Parant especial atenció a l'**impacte social** del nostre treball, volem generar una millora real en la societat en tot allò relatiu a l'habitatge.

### 3. PARTNERS

La Càtedra UNESCO d'Habitatge té els següents **partners**.

|  |  |
|--|--|
| <p>Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya-<br/>Agència de l'Habitatge</p> |    |
| <p>Col·legi de Notaris de Catalunya</p>  |   |
| <p>Ajuntament de Tarragona-<br/>SMHAUSA</p>  |  |
| <p>Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantil de Catalunya</p>                 |  |
| <p>Consell General de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya</p>                    |  |

|   |   |
|---|---|
| Ajuntament de Reus  | <br><b>AJUNTAMENT DE REUS</b>   |
| Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España                  |  <b>Consejo General de Colegios Administradores de Fincas España</b>                                   |
| Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de la província de Tarragona |   |
| Consejo General de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España                   |    |
| Fundación Mutua de Propietarios   |  <b>Fundación</b><br><b>MUTUA DE PROPIETARIOS</b><br><i>Viviendas sin barreras</i>                   |
| Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona  |  <b>COAATT</b><br>Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona |
| Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona                                   |  <b>Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona</b>  |

A més a més, tenim el suport de la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl del Ministeri de Foment.

#### 4. CONSELL ASSESSOR

La Càtedra UNESCO d'Habitatge disposa d'un nou Consell Assessor des de gener de 2019, format pels [següents experts](#) i expertes en matèria d'habitatge:



### ***COST- European Cooperation in Science and Technology***

Les accions COST són unes xarxes flexibles, ràpides i efectives d'investigadors per a cooperar i coordinar activitats de recerca finançades. Les accions COST permeten als investigadors europeus el desenvolupament de les seves pròpies idees científiques en qualsevol àmbit de coneixement. El Prof. Sergio Nasarre és representant d'Espanya en l'acció COST *From sharing to caring*, dedicada a l'economia col·laborativa fins el 2021. <http://sharingandcaring.eu>

### ***The European Law and Tech Network***

Xarxa amb més de 250 investigadors/es que se centra en l'estudi dels aspectes legals de la tecnologia, en concret, de les plataformes digitals d'economia col·laborativa i blockchain. <https://europeanlaw.tech>

### ***European Federation for Living***

La *European Federation for Living* és una xarxa internacional que engloba tant organitzacions i associacions d'habitatge com altres agents privats del mercat i també universitat i altres xarxes de recerca. Actualment compta amb 60 membres, els quals representen a 14 països europeus i més d'1,2 milions d'habitatges a Europa. <https://www.ef-l.eu>

### ***Consorti Alastria***

Associació sense ànim de lucre que fomenta l'economia digital a través del desenvolupament de tecnologies de registre descentralitzat/blockchain. El consorci Alastria engloba una comunitat de més de 495 membres entre empreses, universitats, administracions públiques i associacions. <https://alastria.io>

### ***UNITWIN/UNESCO Chairs Programme***

Des de 1992, el programa de Càtedres UNITWIN/UNESCO promou la cooperació internacional i interuniversitària així com les xarxes per promoure el treball col·laboratiu entre aquestes institucions. El programa se centra en àrees prioritàries relacionades amb les competències de la UNESCO, com l'educació, la cultura i les ciències socials. <https://en.unesco.org/unitwin-unesco-chairs-programme>

## **7. FORMACIÓ**

### **7.1 Formació que organitza la Càtedra UNESCO d'habitatge**

La Càtedra ha organitzat, juntament amb la FURV i el Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de la província de Tarragona, un programa homologat per al desenvolupament de la professió d'agent immobiliari: el "**Curs d'Agent Immobiliari i Gestió de la Propietat**". Dirigit pel Dr. Héctor Simón Moreno. 8a edició. Nombre d'alumnes: 14.

<http://housing.urv.cat/portada/docencia/curs-agent-immobiliari/>

A més, la Càtedra ha iniciat aquest any, juntament amb la FURV i amb la col·laboració del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), l'Institut Valencià de l'Edificació i AVS Gestores Públics, el **Postgrau en Polítiques d'Habitatge** (1a edició). <http://housing.urv.cat/portada/docencia/postgrau-en-politiques-dhabitatge/> Nombre d'alumnes: 21.



Durant el curs 2020/2021, a més a més, s'han enregistrat vídeos promocionals dels postgraus i cursos organitzats per la Càtedra:

- Postgrau en mediació i resolució de conflictes: [https://youtu.be/RnYC\\_YY5FJE](https://youtu.be/RnYC_YY5FJE)
- Curs d'agents immobiliaris i gestió de la propietat: <https://youtu.be/0g6HkKz2Zlg>
- Postgrau en polítiques d'habitatge: [https://youtu.be/uXC7Qg\\_cuak](https://youtu.be/uXC7Qg_cuak)

## 7.2 Formació en la que col·labora

A més a més, el professorat implicat a la Càtedra tenen docència en els Màsters oficials de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV:

- Màster de Dret de l'empresa i de la contractació (MUDEC). Nombre d'alumnes: 32.
- Màster en Advocacia (MA). Nombre d'alumnes: 51.
- Grau en Dret. Nombre d'alumnes: 150.
- Grau Relacions Laborals i de l'Ocupació. Nombre d'alumnes: 50.
- Grau en Treball Social. Nombre d'alumnes: 50.
- Doble grau en Dret i Administració i Direcció d'Empreses. Nombre d'alumnes d'entrada: 30.
- Doble grau en Dret i Relacions Laborals i de l'Ocupació. Nombre d'alumnes d'entrada: 30.

## 8. RECERCA. TRANSFERÈNCIA. DIVULGACIÓ. IMPACTE

### 8.1 Projectes de recerca vigents en els quals intervé la Càtedra UNESCO d'habitatge

1. Erasmus +: "Bridging the gap in housing studies" (2020-2023). La Càtedra ha estat triada per a liderar el projecte Housing+ de la Comissió Europea. Sota el títol "Bridging the gap in housing studies", l'objectiu d'aquest projecte finançat pel programa Erasmus+ és millorar la formació acadèmica en el sector immobiliari entre professionals, responsables de política d'habitatge i





estudiants de postgrau a través de materials formatius transnacionals.  
<https://www.housingplus.eu>

2. DaSiHo: Data science of judicial decisions for evidence-based housing policies in Spain (2019-2022). La proposta de la Càtedra UNESCO i del grup Sees:lab ha estat seleccionada entre més de 500 de la convocatòria de Recerca Social de la Fundació "la Caixa". L'objectiu d'aquest projecte és analitzar sistemàticament, a través de la ciència de dades (data science), desenes de milers de sentències judicials relacionades amb l'habitatge abans i després de l'inici de la crisi immobiliària i financera del 2017, amb l'objectiu de posar de manifest les decisions que han influenciat i liderat els principals canvis legislatius i de jurisprudència.  
<http://housing.urv.cat/dasiho/>

3. R2B: Diseño y comercialización de un "Certificado de buena gestión de vivienda social" (2021-2022). La Fundació Universitat Rovira i Virgili ha concedit a la Càtedra UNESCO d'Habitatge un projecte per a la creació d'un certificat destinat a entitats gestores d'habitatge social que acrediti que compleixin les bones pràctiques en aquesta matèria.  
<http://housing.urv.cat/portada/recerca/projectes/cvs/>

4. Projecte coordinat "Habitatge col·laboratiu" (DER2017-84726-C3-1-P) del Ministerio de Economía y Competitividad. Projecte I+D Programa estatal de recerca científica i tècnica d'excel·lència que vol analitzar el marc legal i les implicacions que es deriven de l'anomenat "habitatge col·laboratiu", és a dir de quina manera el marc legal dels diversos "fenòmens col·laboratius" influeix en afavorir o en llastrar l'accés a la habitatge i com hauria de reformular-se per afavorir o per pal·liar aquests efectes, respectivament.



5. Projecte coordinat "Vivienda urbana y vivienda rural tras la crisis de 2020" (PID2020-112876GB-C31). Projecte I+D del Programa estatal de recerca científica que vol identificar les necessitats en matèria d'habitatge en el nou paradigma que ha sorgit amb les crisis de 2007 i 2020 i proposar reformes civils, tributàries i financeres per a assegurar la qualitat, accessibilitat i assequibilitat de l'habitatge en l'àmbit urbà, una millor gestió de les comunitats de propietaris i potenciar la cohesió territorial.



6. Projecte de la Diputació de Tarragona (2020-2021) titulat "Anàlisi integral de les polítiques d'habitatge de la Catalunya Sud", per a l'elaboració de documentació de suport per a la realització del Plans Locals d'Habitatge (PLH) i Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH). Projecte 2020/07.

7. Projecte COST From sharing to caring: examining socio-technical aspects of the collaborative economy (SharingandCaring), COST Action, (2017-2020). El Prof. Dr. Sergio Nasarre ha estat nomenat representant d'Espanya en aquesta acció per a estudiar la sostenibilitat de l'economia col·laborativa.





8. Projecte d'investigació ICREA 2016-2020. Aquest programa contribueix a intensificar la investigació que porten a terme catedràtics universitaris que es troben en una fase totalment activa i expansiva de la seva recerca.

9. Grup de Recerca Reconegut Housing Research Group de la URV.

10. Grup de Recerca Consolidat Housing Research Group (AGAUR, Generalitat de Catalunya).

11. Projecte Socatel, de la Comissió Europea, H2020-EU.3.6.2.2. - Explore new forms of innovation, with special emphasis on social innovation and creativity and understanding how all forms of innovation are developed, succeed or fail.



12. Projecte "Estudi sobre models de gestió comparats d'habitatge social i elaboració de propostes per a l'IMHAB" (2021). Diversos investigadors de la Càtedra participen en l'elaboració d'un estudi sobre bones pràctiques internacionals en la gestió de l'habitatge social, proposant-ne la seva implementació a Barcelona.

13. La regulació catalana sobre les plataformes digitals d'habitatge d'ús turístic (HUT) i el seu encaix en la normativa i la jurisprudència de la Unió Europea (2021), Centre d'Estudis Jurídics i Formació Especialitzada (CEJFE) del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.



## 8.2 Projectes de recerca i contractes de transferència ja finalitzats

1. Anàlisi de viabilitat comercial d'eines i assessoraments vinculats a les tinences intermèdies (R2B-URV). El projecte busca aprofundir en el coneixement de mercat i en la demanda potencial que suposen aquestes noves figures dins del mercat immobiliari per tal de desenvolupar una oferta de serveis aprofitant la situació privilegiada de coneixement que té la Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV com impulsora de la llei.



2. Projecte TENLAW del 7è Programa Marc de la Comissió Europea. Té l'objectiu de realitzar una comparativa a nivell europeu de l'arrendament, analitzant les polítiques nacionals d'habitatge, l'efecte de la legislació de la UE sobre les polítiques nacionals i coordinar a nivell europeu les polítiques de tinença de l'habitatge. Nombre de països implicats i estudiats és de 31. <http://www.tenlaw.uni-bremen.de>



3. Projecte de dret a l'habitatge i prevenció dels desnonaments. Amb la participació de la Universitat Rovira i Virgili, la European Federation of National Organisations

Working with the Homeless (FEANTSA), la National University of Ireland Galway i Human European Consultancy. Està publicat per la Comissió Europea des de maig de 2016 al següent link:

<http://ec.europa.eu/social/main.jsp?catId=738&langId=en&pubId=7892&type=2&furtherPubs=yes>

4. Naturalesa de CESCE i garantia de les cèdules d'internacionalització, Verband deutscher Pfandbriefbanken (Berlín, Alemanya).

5. Projecte Tender "The Cross Border Acquisition of Real Estate in the EU: Problems which Arise for Citizens". (IP/C/JURI/IC/2015-009; Directorate of Citizens' Rights and Constitutional Affairs), liderat pel Prof. Dr. Peter Sparkes (Universitat de Southampton). Està publicat pel Parlament Europeu a

[http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/STUD/2016/556936/IPOL\\_STU\(2016\)556936\\_EN.pdf](http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/STUD/2016/556936/IPOL_STU(2016)556936_EN.pdf)

6. Comentaris a la nova regulació de les tinences intermèdies (CEJFE, Generalitat de Catalunya). Les tinences intermèdies estan concebudes per a contribuir a superar els obstacles en els que actualment es troba l'accés a l'habitatge a les nostres ciutats. Una tinença estable però limitada (en el temps o en la seva progressiva adquisició) en relació a la propietat absoluta possibilita un menor esforç econòmic per a les famílies, al temps que hi ha una menor necessitat de liquiditat per a les entitats de crèdit. També afavoreix la reducció de l'estoc d'habitatge buit al donar més opcions a la seva progressiva mobilització.



7. Elaboració d'uns Principis per a un nou Dret d'Arrendaments Urbans per a Catalunya (Secretaria d'Habitatge, Generalitat de Catalunya). S'han desenvolupat uns principis per crear un Dret vigent a Catalunya en matèria d'arrendaments urbans per a aproximar-lo a sistemes centreeuropeus més funcionals.

**B Sabadell**  
**Fundación**

8. El règim jurídic dels condohotels (Fundació Banc Sabadell). La finalitat del projecte és l'estudi i l'anàlisi de la figura jurídica del condohotel, que s'aplica a establiments d'allotjament turístic i consisteix en la concurrència de diversos propietaris de manera que cadascun és titular d'una habitació. S'ha estudiat des d'un punt de vista comparat amb la finalitat d'identificar els factors i els límits que justifiquin que, avui per avui, els condohotels no tinguin una aplicació exitosa, a més d'analitzar les seves potencialitats que ajudarien al desenvolupament econòmic i turístic.

**Fundación BBVA**

9. La hipoteca inversa (BBVA). Aquest projecte tracta la sostenibilitat del sistema de pensions i l'aplicació efectiva de la Llei de Dependència, en l'actual context econòmic. En particular, ha analitzat la hipoteca inversa com alternativa de finançament privat i com optimitzar i adequar la seva regulació, des d'una perspectiva contractual, tributària i de drets humans, per ajustar-la a les necessitats actuals de la gent gran.



19. Stakeholder consultation for a consumer market study on the functioning of the real estate services for consumers in the Europe de la Comisi6n Europea. Coordinaci6n del consorci: Ipsos –London Economics and Deloitte Luxembourg. L'objectiu de l'estudi va ser avaluar el funcionament del mercat de serveis immobiliaris residencials des d'una perspectiva de consum en els 28 estats membres de la UE, m6s Noruega i Isl6ndia. Una de les tasques principals que formen part de l'estudi va ser explorar fins a quin punt el marc regulador vigent proporciona una protecci6n suficient als consumidors que estan llogant, deixant, comprant o venent una propietat en el seu propi pa6s o en un altre Estat membre de la UE, Noruega i Isl6ndia.

20. Beca Jos6 Castillejo del Ministerio de Educaci6n, Cultura. Projecte d'investigaci6n sobre la influ6ncia dels drets fonamentals en el Dret privat.

21. Legal aspects regarding energy efficiency upgrades in multi-owner residential buildings (JRC, 2017)

22. Pre-diagnosi comarcal d'habitatge en el marc del Pla estrat6gic de desenvolupament de la Conca de Barber6 2018-2025. Consell Comarcal de la Conca de Barber6, 2019. La C6tedra UNESCO d'habitatge de la URV ha coordinat el projecte de pre-diagnosi de les problem6tiques d'habitatge de la Conca de Barber6.

23. Gesti6 d'habitatge social (AGAUR, Generalitat de Catalunya i FI 2016). Aquest projecte va tenir per objectiu l'estudi i el consegüent disseny en el Dret civil espanyol de noves formes de gesti6 de l'habitatge social a Espanya, focalitzant-ho sobretot en les entitats proveïdores i administradores. Per a fer-ho, 6s essencial l'estudi de pa6sos on existeix un bon sistema de gesti6 d'habitatge social; aix6 doncs, el projecte inclou un estudi comparat amb els sistemes del Regne Unit i dels Pa6sos Baixos

24. Nous reptes de la intermediaci6 immobili6ria d'habitatges (AGAUR, Generalitat de Catalunya, FI 2017 i Beca del Consejo General de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Espa6a). La professi6 de la intermediaci6 immobili6ria a Espanya est6 liberalitzada des de l'any 2000. Aix6 significa que qualsevol persona pot exercir la professi6, sense la necessitat de tenir una formaci6 acad6mica espec6fica. No obstant, l'adquisici6 d'un habitatge es pot considerar una de les operacions m6s importants que una persona fa al llarg de la seva vida, no nom6s perquè es destinen la major part dels ingressos per accedir-hi i mantenir-lo, sin6 tamb6 perquè constitueix un espai on es desenvolupa la vida m6s 6ntima, privada i familiar de les persones.

25. Housing policy in the EU (Govern d'Alemanya) (2017-2019).



26. La "tokenitzaci6" de drets reals en la regulaci6 del llibre cinqu6 del Codi civil de Catalunya (2018-2019). Projecte de recerca finançat pel Centre d'Estudis Jurídics i Formaci6 Especialitzada (Departament de Just6cia de la Generalitat de Catalunya).

27. De la subhasta judicial a l'execuci6 civil privada a Catalunya: un viatge sense retorn (2018-2019). Projecte de



recerca, estudi i anàlisi en els àmbits de l'execució penal, la mediació penal, l'atenció a la víctima, l'Administració de justícia, el dret civil català i l'ordenament jurídic català, concedida pel Centre d'Estudis Jurídics i Formació Especialitzada, CEJFE, del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

28. Switching of retail financial services and products. (European Commission – Directorate General for Financial Stability, Financial Services and Capital Markets Union, 2019). El Pla d'acció de serveis financers per a la consumició de la Comissió adoptat el 23/3/2017 estableix formes de proporcionar als consumidors europeus una major elecció i un millor accés als serveis financers a tota la UE. En aquest context, la Comissió s'ha compromès a explorar quines mesures poden facilitar que els consumidors passin a productes i serveis financers minoristes més avantatjats.

Tota la informació sobre els projectes de recerca estan a: <http://housing.urv.cat/portada/recerca/projectes/>

### 8.3 Publicacions

Els investigadors de la Càtedra han publicat un total de 291 contribucions científiques en 16 països, des de la creació de la Càtedra.



Les que corresponen al curs acadèmic 2020-2021 són les següents:

1. Nasarre Aznar, Sergio, *La gran apuesta. Avaricia. El beneficio sin responsabilidad*, Colección Cine y derecho, núm. 3, ed. Tirant lo Blanch, Valencia, 2021, 160 pp, ISBN: 9788413781006. Book tràiler: <https://www.youtube.com/watch?v=fCq5AqWmLd0>
2. Simón Moreno, Héctor, "La opción de compra y los negocios fiduciarios", en *Los derechos de adquisición*,





10. Rodríguez-Padilla, Maridalia, "Instrumentos jurídico-financieros de fomento al ahorro para el acceso a la vivienda en propiedad", *Revista Critica de Derecho Inmobiliario*, núm. 784, 2021, pp. 815-864.
11. Cerrato Guri, Elisabet, "El dictamen pericial económico como solución a la inadecuada tasación de un bien hipotecado", *La prueba pericial a examen. Propuestas de lege ferenda*, ed. Bosch, Barcelona, 2020, pp. 499- 507. ISBN 9788412210651.
12. Rodríguez-Padilla, Maridalia i Härtling, Denisse, "Ley de alquileres y desahucios: propuestas legales para un parque de vivienda en equilibrio". *Revista Saber y Justicia*, 1 (19), 2021, pp. 53-82.
13. Rivas Nieto, Estela, "La fiscalidad de los condohoteles", *Economía Digital y turismo: aspectos jurídicos y financieros*, Urquizu (dir.), ed. Thomson Reuters Aranzadi, Cizur Menor, 2020, pp. 129-145. ISBN 8788413456683.
14. Rodríguez-Padilla, Maridalia, *El fideicomiso inmobiliario y la inversión extranjera como instrumentos para mitigar el déficit habitacional*, ed. Tirant lo Blanch, València, 2021, 548 pp. ISBN: 9788413785639.
15. Adán Domènech, Federico, "Viabilidad de demanda reconventional en desahucio por impago de rentas," *Actualidad Civil*, núm. 1, gener 2021, pp. 4-5.
16. Garcia Teruel, Rosa Maria, *Ressenya del llibre "Nasarre Aznar, S. Los años de la crisis de la vivienda. De las hipoteca subprime a la vivienda colaborativa. Tirant lo Blanch, 2020"*, *Revista Aranzadi de Derecho Patrimonial*, núm. 54, 2021.
17. Rivas Nieto, Estela, "Congreso nacional sobre vivienda colaborativa y territorio", *Revista Housing*, núm. 15, juny 2021, pp. 29-32. ISSN: 2386-2068. <http://housing.urv.cat/wp-content/uploads/2021/07/HousingCHURV15.pdf>
18. Rodríguez-Padilla, Maridalia, Recensión de la obra "Los años de la crisis de la vivienda", *Revista Chilena de Derecho Privado*, núm. 35, 2020, pp. 363-366.
19. Nasarre Aznar, Sergio, "Llueve sobre mojado: el problema del acceso a la vivienda en un contexto de pandemia", *Derecho privado y Constitución*, núm. 37, 2020, pp. 273-308, Doi: <https://doi.org/10.18042/cepc/dpc.37.02>
20. Villca Pozo, Milenka, "La aplicación del impuesto sobre estancias turísticas en el arrendamiento de viviendas de uso turístico mediante plataformas digitales", *Economía Digital y turismo: aspectos jurídicos y financieros*, Urquizu (dir.), ed. Thomson Reuters Aranzadi, Cizur Menor, 2020, pp. 48-67. ISBN 8788413456683.





21. Riccò, Isabela; Deusdad, Blanca i Djurdjevic, Marija, "Co-creación de servicios de cuidados: la experiencia del proyecto SoCaTel (H2020)", *Prisma Social* núm. 32, 2021, pp. 224-243. <https://revistaprismasocial.es/article/view/4082>
22. Adán Domènech, Federico, "¿Cabe la enervación parcial en el juicio de desahucio?", *Actualidad Civil*, núm. 3, març 2021, pp. 3-4.
23. Rodríguez-Padilla, Maridalia, "La SOCIMI como instrumento de política de vivienda social", *Revista Housing*, núm. 14, desembre 2020, pp. 45-49. ISSN: 2386-2068. <http://housing.urv.cat/wp-content/uploads/2021/01/HousingCHURV14.pdf>
24. Cerrato Guri, Elisabet, "Cómo lograr la efectividad de la ejecución judicial civil a través de la activación de fórmulas de apremio alternativas", *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 784, març-abril, 2021, pp. 991-1023.
25. Garcia Teruel, Rosa Maria, "Una primera aproximación al Reglamento UE 2020/1503: ¿cómo afecta al crowdfunding inmobiliario?". *Revista Housing*, núm. 14, desembre 2020, pp. 24-29. ISSN: 2386-2068. <http://housing.urv.cat/wp-content/uploads/2021/01/HousingCHURV14.pdf>



26. López Solé, Emma, "La mediación como resolución de conflictos", *Revista Consell*, núm 127, 2021, pp. 20-23.

27. Adán Domènech, Federico i Puigcerver Asor, Carlos, *La segunda oportunidad de las personas naturales*, ed. Bosch, Barcelona, 2021, 286 pp. ISBN: 9788412282764.

28. Simón Moreno, Héctor, "La contratación de productos accesorios y servicios accesorios al préstamo inmobiliario. Los contratos asociados a la hipoteca", *Los contratos de préstamo inmobiliario*, Albiez i Moreno-Torres (coords.), ed. Bosch, Barcelona, 2020, pp. 699-733. ISBN: 9788490904442.

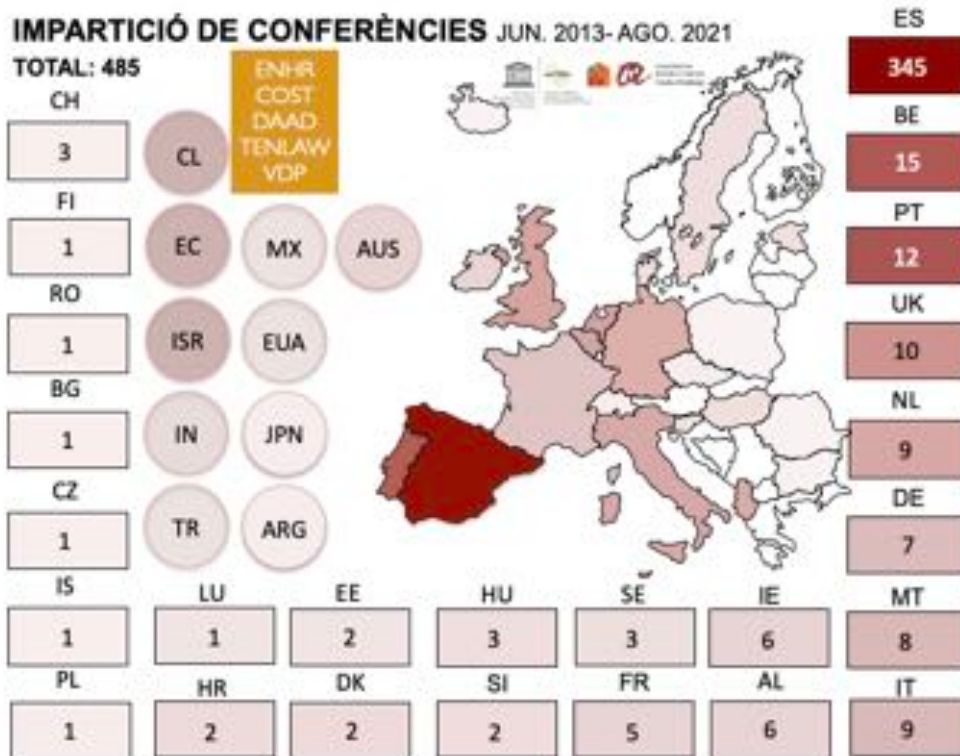
29. Canales Gutiérrez, Silvana, "La COVID-19 y la vivienda turística: panorama de las plataformas de economía colaborativa de alojamiento temporal" *Revista Housing*, núm. 14, desembre 2020, pp. 45-49. ISSN: 2386-2068. <http://housing.urv.cat/wp-content/uploads/2021/01/HousingCHURV14.pdf>
30. Garcia Teruel, Rosa Maria, "El Derecho de daños ante la inteligencia artificial y el *machine learning*: una aproximación desde las recomendaciones del Parlamento Europeo y del Grupo de Expertos de la Comisión Europea", *Cuestiones clásicas y actuales del Derecho de daños. Estudios en homenaje al Profesor Dr. Roca Guillamón* (3 Vol.), ed. Thomson Reuters Aranzadi, Cizur Menor, 2021, pp. 1009-1055. ISBN: 9788413463414.
31. Adán Domènech, Federico, "Respuestas a los interrogantes planteados en el acuerdo extrajudicial de pagos de la segunda oportunidad de persona natural", *Actualidad Civil*, núm. 3, març 2021, pp. 21-41

32. Pentaris, Panagiotis; Willis, Paul; Ray, Mo; Deusdad, Blanca; Lonbay, Sarah; Niemi, Mia, "Older People in the Context of COVID-19: A European Perspective", *Journal of Gerontological Social Work*, 63:8, 2020, pp. 736-742. Doi: <https://doi.org/10.1080/01634372.2020.1821143>
33. Villca Pozo, Milenka, "Análisis de la tributación del cohousing y reflexiones frente al impacto económico de la COVID-19", *Revista Quincena Fiscal*, núm. 5, 2021, pp. 1-19.
34. Adán Domènech, Federico, "Tratamiento judicial de las hipotecas con índice IRPH", *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 780, 2020, pp. 2484-2504.
35. Garcia Teruel, Rosa Maria i Simón Moreno, Héctor, "The digital tokenization of property rights. A comparative perspective", *Computer Law & Security Review*, Vol. 41, 2021, pp. 1-16.
36. Rivas Nieto, Estela, "Tributos, comercio electrónico y plataformas de crowdfunding", *Direito, novas tecnologias e proteções de dados*, Urquizu i Gunther (dirs.), ed. Instituto Memora, Curitiba, Brasil, 2020, pp. 298-320. ISBN 9788555233968.
37. López Solé, Emma, "A media distancia", *Mediación en el mundo. Reinención en tiempo de pandemia*, Almirón y Tubio (coords), ed. Fundación Editora Notarial, Buenos Aires, Argentina, 2021, pp. 240-246, ISBN 9789871050482. Accessible en: <https://franciscodiez.com.ar/wp-content/uploads/2021/09/mediacion-en-el-mundo.pdf>
38. Canales Gutiérrez, Silvana, "Collaborative economy in the tourism sector: The new deal for consumers in the European Union", *Marketing for more sustainable and collaborative tourism*, ed. Goodfellow Publishers, 2021, pp. 66-68. ISBN: 9781911635765, Doi: 10.23912/9781911635765-4477
39. Font Mas, Maria, "Normas imperativas españolas en los contratos internacionales de alojamiento de vivienda de uso turístico en la economía 'colaborativa' de plataformas digitales", *Nuevos escenarios del Derecho internacional privado de la contratación*, Jiménez i Espiniella (dirs.), ed. Tirant lo Blanch, València, 2021, pp. 498-528. ISBN: 9788413787138.
40. García Rodríguez, Manuel Horacio i Nasarre Aznar, Sergio, "Aparcamientos y trasteros. La configuración y delimitación del elemento privativo y problemáticas inherentes a su uso", *Revista Jurídica de Cataluña*, núm. especial El régimen de propiedad horizontal en Catalunya: doctrina y jurisprudencia, 2020, pp. 71-86.
41. Marín Consarnau, Diana, "De la reagrupación familiar del ciudadano de la Unión al Derecho Internacional Privado", *Retos en inmigración, asilo y ciudadanía*, ed. Marcial Pons, Madrid, 2021, pp. 211-228. ISBN: 9788413810256.

42. Deusdad Ayala, Banca, "COVID-19 y la Crisis de las Residencias de Mayores en España: Edadismo y Precariedad", *Research on Ageing and Social Policy*, 8(2), 2020, pp. 142-168.

## 8.4 Conferències impartides, comunicacions a jornades, congressos i workshops

Els/les investigadors/es de la Càtedra han impartit 485 conferències en congressos i seminaris científics de 35 països, des de la creació de la Càtedra.



Les conferències impartides corresponents al curs 2020-2021 són les següents:

1. Nasarre Aznar, Sergio, conferència "La vivienda tras dos crisis", Curso de alta especialización en Derecho Inmobiliario, Universidad Complutense de Madrid, Madrid, 1-7-2021. Nombre asistentes: 30 personas.
2. Canales Gutiérrez, Silvana, comunicació "Levels of compliance of collaborative economy platforms of short-term accommodation in matters of the consumer rights in the European Union",



7th International Workshop on the Sharing Economy, Universitat Oberta de Catalunya, Barcelona 24-2-2021. Nombre assistents: 60 persones.



3. Nasarre Aznar, Sergio, ponència "Vivienda, municipio y territorio en el proyecto España 2050", Webinar El acceso a la vivienda en la España 2050, Colegio de Registradores de España i Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV, Madrid, 1-7-2021. Nombre assistents: 20 persones.

4. Cerrato Guri, Elisabet, comunicació "El dictamen pericial económico como solución a la inadecuada tasación de un bien hipotecado", II Congreso Internacional sobre Prueba Pericial, Universitat Pompeu Fabra, Barcelona, 26 i 27-11-2020. Nombre assistents: 150 persones.

<https://www.upf.edu/web/dret-processal/ii-congreso-internacional-sobre-prueba-pericial/-/international-congress-on-experts-opinions>

5. Simón Moreno, Héctor, comunicació "The "Spain 2050" long-term national initiative and the first Spanish housing law: a step in the right direction towards a sustainable territorial model?", Congrés Internacional virtual, European Network for Housing Research (ENHR), 31-8-2021, Nicòsia, Xipre. Nombre assistents: 15 persones. <https://cyprusconferences.org/enhr2021/>

6. Caballé Fabra, Gemma, ponència "The real estate agent profession in Europe", Congrés Internacional virtual, European Network for Housing Research (ENHR), 31-8-2021, Nicòsia, Xipre. Nombre assistents: 15 persones. <https://cyprusconferences.org/enhr2021/>

7. Simón Moreno, Héctor, ponència "Una regulación del cohousing y del coliving en Derecho civil", Webinar El acceso a la vivienda en la España 2050, Colegio de Registradores de España i Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV, Madrid, 1-7-2021. Nombre assistents: 20 persones.

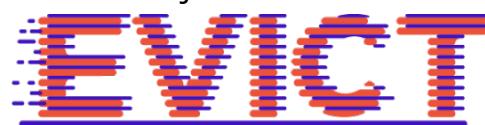
8. Nasarre Aznar, Sergio, conferència "Access to housing in Spain: it never rains but it pours", Addressing the European Housing Crisis through Tenure Reform? A Comparative Assessment of Tenure Innovation and Diversification in EU Member States, ZERP, Universitat Bremen, 25-6-2021. Nombre assistents: 20 persones <https://www.uni-bremen.de/jura/tenlaw-tenancy-law-and-housing-policy-in-multi-level-europe/current-projects/online-workshop>

9. Garcia Teruel, Rosa Maria, ponència "Blockchain and tokenization as a tool to contribute to European Green Deal's objectives", I Mediterranean Forum of Agricultural Land, Universidad de Sevilla i el European Council for Rural Law, 11-12-2020. Nombre assistents: 20 persones. <https://www.cedr.org/wp-content/uploads/2020/11/CEDR-IVMedit.B.pdf>

10. Nasarre Aznar, Sergio, conferència "La vivienda tras dos crisis", Congreso Nacional sobre Vivienda Colaborativa y Territorio, Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV, 16 i 17-6-2021. Nombre assistents: 10 persones.

<http://housing.urv.cat/congreso-nacional-sobre-vivienda-colaborativa-y-territorio/>

11. Simón Moreno, Héctor, conferència en el marc del Projecte EVICT Talk. "The potential impact of fundamental and human rights in eviction proceedings and the right to property: what are the limits?", 21-6-2021. Nombre assistents: 20 persones. <https://www.eviction.eu>



12. Rivas Nieto, Estela, ponència "Medidas fiscales para evitar la despoblación", Congreso Nacional sobre Vivienda Colaborativa y Territorio, Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV, 16 i 17-6-2021. Nombre assistents: 50 persones. <http://housing.urv.cat/congreso-nacional-sobre-vivienda-colaborativa-y-territorio/>

13. Garcia Teruel, Rosa Maria, ponència "Una regulación funcional de los alquileres de vivienda", Webinar El acceso a la vivienda en la España 2050, Colegio de Registradores de España i Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV, Madrid, 1-7-2021. Nombre assistents: 20 persones.

14. Nasarre Aznar, Sergio, conferència al Panel 2020 sobre "El impacto de la crisis sanitaria en las políticas públicas locales de vivienda", Diputació de Barcelona, 3-6-2021. Nombre assistents: 100 persones. Nombre de visualitzacions: 53. <https://www.youtube.com/watch?v=C37mlBC9xgA>

15. Adán Domènech, Federico, conferència "Análisis de las últimas sentencias del TJUE y del TS sobre las hipotecas con cláusula IRPH", Consejo General de la Abogacía Española, 24-02-2021. Nombre assistents: 70 persones



16. Lambea Llop, Núria, comunicació "La vivienda asequible y social a nivel europeo: retos, lecciones aprendidas y recomendaciones", Congreso Nacional sobre Vivienda Colaborativa y Territorio, Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV, 16 i 17-6-2021. Nombre assistents: 60 persones.

<http://housing.urv.cat/congreso-nacional-sobre-vivienda-colaborativa-y-territorio/>

17. Garcia Teruel, Rosa, comunicació "La vivienda colaborativa a través de la tokenización de derechos en la tecnología blockchain", Congreso Nacional sobre Vivienda Colaborativa y Territorio, Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV, 16 i 17-6-2021. Nombre assistents: 60 persones. <http://housing.urv.cat/congreso-nacional-sobre-vivienda-colaborativa-y-territorio/>

18. Lambea Llop, Núria, membre de la Taula Rodona: "Testimoni 3. Llogater/a d'habitatge de protecció oficial, amb necessitats especials d'habitatge. Col·lectiu de persones grans que viuen soles" a la Jornada on-line: "Qui té la clau de l'habitatge a Reus? Necessitats i reptes de futur", organitzat per l'Ajuntament de Reus amb la col·laboració de la Càtedra UNESCO



d'Habitatge de la URV, 18-11-2020. Nombre assistents: 70 persones. <https://www.reus.cat/agenda/jornada20201118>



19. Nasarre Aznar, Sergio, conferència "Reptes poblacionals i habitacionals per al 2050", Cicle repensem la Ribera, 22-10-2020. Nombre d'assistents: 50 persones. Nombre de visualitzacions: 73.

<https://www.youtube.com/watch?v=T27wStHe0y8>

20. Simón Moreno, membre de la Taula Rodona: "Testimoni 2. Propietari/a d'habitatge a la Borsa de Lloguer Social de Reus" a la Jornada on-line: "Qui té la clau de l'habitatge a Reus? Necessitats i reptes de futur", organitzat per l'Ajuntament de Reus amb la col·laboració de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV, 18-11-2020. Nombre assistents: 70 persones. <https://www.reus.cat/agenda/jornada20201118>

21. Nasarre Aznar, Sergio, ponència "Housing finance and market", Housing+ Project, Erasmus+, Training Session 1, 24 a 26-3-2021. Nombre assistents: 18 persones. <https://www.housingplus.eu/news/1st-training-activity-tarragona/>

22. Caballé Fabra, Gemma, xerrada sobre l'activitat que realitza la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV, Centre de Formació Lo pont (Deltebre). 29-10-2020. Nombre assistents: 15 persones.



23. Garcia Teruel, Rosa, ponència, "Liability of AI regimes: EU proposals", *AI challenges to established legal institutions*, College of Law & Business, Ramat Gan (Israel), 31-3-2021. Nombre assistents: 15 persones.

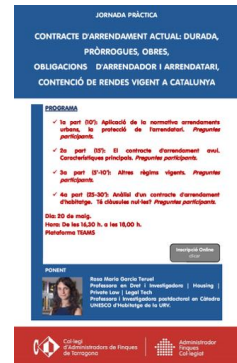
24. Nasarre Aznar, Sergio, conferència "Alternativas funcionales a la tenencia y acceso a la vivienda", Cooperativa Obrera "El Prat", 14-5-2021. <https://www.youtube.com/watch?v=Vn9L0glCMz8&feature=youtu.be>. Nombre assistents: 100 persones. Nombre de visualitzacions: 167.

25. Garcia Teruel, Rosa Maria, ponència convidada "La exigibilidad del Derecho a la vivienda", Curs de mediació organitzat pel Col·legi de Psicòlegs de Tarragona, Tarragona, 11-12-2020. Nombre assistents: 40 persones.

26. Adán Domènech, Federico, conferència "La práctica judicial del vencimiento anticipado en materia hipotecaria", Colegio de Abogados de Sevilla, 10-11-2020. Nombre assistents: 40 persones. Nombre de visualitzacions: 675. <https://www.youtube.com/watch?v=qyLHQH0qzqM>

27. Simón Moreno, Héctor, ponència, "Las cooperativas de viviendas en régimen de cesión de uso en el continuum de formas de tenencia inmobiliaria", Congreso Nacional sobre Vivienda Colaborativa y Territorio, Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV, 16 i 17-6-2021. Nombre assistents: 60

persones. <http://housing.urv.cat/congreso-nacional-sobre-vivienda-colaborativa-y-territorio/>



28. Garcia Teruel, Rosa, ponència "Los contratos de alquiler hoy", Jornada de Formación en Arrendamientos Urbanos, Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona, 20-5-2021. Nombre assistents: 30 persones. <http://www.coaft.com/es/jornada-practica-2.aspx>

29. Nasarre Aznar, Sergio, ponència "Itinera domus", Housing+ Project, Erasmus+, Training Session 1, 24 a 26-3-2021. Nombre assistents: 18 persones. <https://www.housingplus.eu/news/1st-training-activity-tarragona/>

30. Villca Pozo, Milenka, comunicació, "Hogares compartidos e impuestos", Congreso Nacional sobre Vivienda Colaborativa y Territorio, Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV, 16 i 17-6-2021. Nombre assistents: 50 persones. <http://housing.urv.cat/congreso-nacional-sobre-vivienda-colaborativa-y-territorio/>



31. Garcia Teruel, Rosa, membre de la Taula Rodona: "Testimoni 1. Beneficiari/a de l'ajut al lloguer Mifo/Mitma: parella jove amb dos fills" a la Jornada on-line: "Qui té la clau de l'habitatge a Reus? Necessitats i reptes de futur", organitzat per l'Ajuntament de Reus amb la col·laboració de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV, 18-11-2020. Nombre assistents: 70 persones. <https://www.reus.cat/agenda/jornada20201118>


32. Lambea Llop, Núria, "Presentation of the research 'Concrete actions for social and affordable housing in the EU'. Country study and lessons learned", juntament amb Sergio Nasarre Aznar, al FEPS Workshop - Housing Week "Concrete actions for social and affordable housing in the EU", Foundation for European Progressive Studies (FEPS), 26-1-2021. Nombre assistents: 20 persones. Nombre de visualitzacions: 63. <https://www.feps-europe.eu/component/events/events/715-housing-for-all-time-for-europe-to-deliver.html>

33. Nasarre Aznar, Sergio, ponència "Housing and territory", Housing+ Project, Erasmus+, Training Session 1, 24 a 26-3-2021. Nombre assistents: 18 persones. <https://www.housingplus.eu/news/1st-training-activity-tarragona/>

34. Rivas Nieto, Estela, conferència convidada "Tributació de la vivienda y covid", Congreso internacional Contribuciones normativas para la vivienda. La vivienda en tiempos de Pandemia, vivienda colaborativa y otras cuestiones, Universidad de Valladolid, 5 i 8-3-2021. Nombre assistents: 50 persones. <https://eventos.uva.es/62743/detail/congreso-internacional-contribuciones-normativas-para-la-vivienda.html>

35. Caballé Fabra, Gemma, ponència "Professionals that intervene in the itinera domus", "Housing and territory", Housing+ Project, Erasmus+, Training

Session 1, 24 a 26-3-2021. Nombre assistents: 18 persones.  
<https://www.housingplus.eu/news/1st-training-activity-tarragona/>

36. Rodríguez Padilla, Maridalia, comunicació "Instrumentos jurídico-financieros de fomento al ahorro para el acceso a la vivienda en propiedad", Congreso Nacional sobre Vivienda Colaborativa y Territorio, Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV, 16 i 17-6-2021.  
<http://housing.urv.cat/congreso-nacional-sobre-vivienda-colaborativa-y-territorio/> Nombre assistents: 60 persones.
37. Lambea Llop, Núria, conferència "Forced loss of housing", Housing+ Project, Erasmus+, Training Session 1, 24 a 26-3-2021. Nombre assistents: 18 persones.  
<https://www.housingplus.eu/news/1st-training-activity-tarragona/>
38. Villca Pozo, Milenka, comunicació "La tasa turística en España: su aplicación al alquiler vacacional mediante plataformas digitales," seminari internacional "Tasa turística, plataformas online y alquiler vacacional: Análisis comparativo en España e Italia", Università Degli Studi Sour Orsola, Benincasa, Itàlia, 28-1-2021. Nombre d'assistents: 30 persones.
39. Rivas Nieto, Estela, conferència "Housing Taxation", Housing+ Project, Erasmus+, Training Session 1, 24 a 26-3-2021. Nombre assistents: 18 persones.  
<https://www.housingplus.eu/news/1st-training-activity-tarragona/>
40. Lambea Llop, Núria, conferència "Housing affordability, sustainability and environment", Housing+ Project, Erasmus+, Training Session 1, 24 a 26-3-2021. Nombre assistents: 18 persones.  
<https://www.housingplus.eu/news/1st-training-activity-tarragona/>
- 
41. Nasarre Aznar, Sergio, conferència "Learning from inclusive, sustainable and affordable national initiatives across Europe", Congrès Housing policy in Europe and Latvia, BSF, Riga (Letònia), 19-3-2021. Nombre assistents: 25 persones. Nombre de visualitzacions: 33. <https://www.feps-europe.eu/events/upcoming-events/739:housing-policy-in-europe-and-latvia-concrete-actions-for-social-and-affordable-housing.html>
42. Simón Moreno, Héctor, ponència "La opción en garantía y los negocios fiduciarios", Congreso Internacional: Los derechos de adquisición y de preferencia, Universitats de Lleida, Cádiz i URV, 2-6-2021. Nombre assistents: 50 persones. <https://www.dret-privat.urv.cat/ca/jornades-congressos/congreso-internacional-los-derechos-de-adquisicion-y-de-preferencia/>
43. Lambea Llop, Núria, "Presentation of the research 'Concrete actions for social and affordable housing in the EU', Congrès Housing policy in Europe and Latvia, BSF, Riga (Letònia), 19-3-2021. Nombre assistents: 25 persones. Nombre de visualitzacions: 33. <https://www.feps->



[europe.eu/events/upcoming-events/739:housing-policy-in-europe-and-latvia-concrete-actions-for-social-and-affordable-housing.html](http://europe.eu/events/upcoming-events/739:housing-policy-in-europe-and-latvia-concrete-actions-for-social-and-affordable-housing.html)

44. Caballé Fabra, Gemma, ponència "Impacto de la Covid19 en nuestras actividades de investigación, de docencia y de cooperación internacional", WHEC 2021-3rd World Higher Education Conference, organitzat per les Càtedres UNESCO catalanes, 13-5-2021. Nombre assistents: 40 persones. <http://catedresunesco.cat/sessio.php>

45. Rodríguez Padilla, Maridalia, ponència "Housing and city. Some basic approaches", "Housing and territory", Housing+ Project, Erasmus+, Training Session 1, 24 a 26-3-2021. Nombre assistents: 18 persones. <https://www.housingplus.eu/news/1st-training-activity-tarragona/>

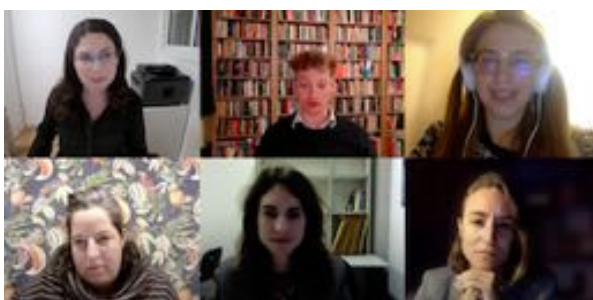
46. Simón Moreno, Héctor, participació a la taula rodona VII Jornada de Cooperativisme i Economia Solidària. L'habitatge cooperatiu en règim de cessió d'ús, organitzat per la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV, URV Emprèn i Coopcamp, 12-11-2020. Nombre assistents: 50 persones. Nombre de visualitzacions: 209.



<https://www.youtube.com/watch?v=15jQFq56LF4>

47. Caballé Fabra, Gemma, ponència "Los intermediarios inmobiliarios y el acceso a la vivienda", Congreso internacional Contribuciones normativas para la vivienda. La vivienda en tiempos de Pandemia, vivienda colaborativa y otras cuestiones, Universidad de Valladolid, 5 i 8-3-2021. Nombre assistents: 50 persones. <https://eventos.uva.es/62743/detail/congreso-internacional-contribuciones-normativas-para-la-vivienda.html>

48. Garcia Teruel, Rosa Maria, ponència, "Tokenization and blockchain to enhance P2P housing transactions", I kick-off webinar "Housing and New Technologies", organitzat per la European Network for Housing Research, la Universidad de Groningen i la Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV, 20-1-2021. Nombre d'assistents: 30 persones. Nombre de visualitzacions: 98. <https://youtu.be/yDvkrOTwPOM>



49. Nasarre Aznar, Sergio, conferència "El problema de acceso a la vivienda en época de pandemia", Congreso internacional Contribuciones normativas para la vivienda. La vivienda en tiempos de Pandemia, vivienda colaborativa y otras cuestiones, Universidad de Valladolid, 5 i 8-3-2021. Nombre assistents: 50 persones. <https://eventos.uva.es/62743/detail/congreso-internacional-contribuciones-normativas-para-la-vivienda.html>

50. Garcia Teruel, Rosa Maria, ponència "A standard tenancy contract", Housing+ Project, Erasmus+, Training Session 1, 24 a 26-3-2021. Nombre assistents: 18 persones. <https://www.housingplus.eu/news/1st-training-activity-tarragona/>

51. El Dr. Kurt Xerri ha pronunciat un discurs d'obertura en el workshop on line "Towards Sustainable Homes and Neighbourhoods in the Mediterranean Region: Reflecting on Malta's potential", organitzat pel Ministry for Social Accommodation Malta in cooperation with the United Nations Economic Commission for Europe (UNECE). Nombre d'assistents: 150 persones.



<https://ufmsecretariat.org/fr/towards-sustainable-homes-and-neighbourhoods-in-the-mediterranean-region-reflecting-on-maltas-potential/>

52. Nasarre Aznar, Sergio, conferència "Concrete actions for Social and Affordable Housing in the EU", en Social and Affordable Housing (FEPS Workshop) en el congrés virtual "Housing Week" del PES Group-European Committe of the Regions, Brussel·les, 26-1-2021. Nombre assistents: 100 persones.

53. Font Pomarol, Lluç, comunicació "Ciencia de datos aplicada al estudio de la jurisprudencia", Congreso Nacional sobre Vivienda Colaborativa y Territorio, Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV, 16 i 17-6-2021. Nombre assistents: 70 persones. <http://housing.urv.cat/congreso-nacional-sobre-vivienda-colaborativa-y-territorio/>

54. Nasarre Aznar, Sergio, conferència "La encrucijada de la vivienda en 2020", en webinar La vivienda poscovid en España, Colegio de Registradores de España i CEOE, 3-11-2020. Nombre assistents: 50 persones. <https://www.ceoe.es/es/agenda/la-vivienda-pos-covid-19-en-espana>

55. Rodríguez Padilla, Maridalia, "El Derecho a la vivienda frente al Covid-19. Efectos de las principales medidas relativas a la vivienda aplicadas en Iberoamerica", seminari web "El derecho a la vivienda en Iberoamérica: experiencia en la era de Covid-19", Observatorio de Abogados, red iberoamericana con sede en la Argentina, i l'Observatorio Judicial Dominicano (OJD), 24-09-2020. Nombre assistents: 30 persones.



56. Garcia Teruel, Rosa Maria, ponència "La rehabilitación por renta como mecanismo para aumentar la oferta de vivienda rural", Congreso internacional Contribuciones normativas para la vivienda. La vivienda en

tiempos de Pandemia, vivienda colaborativa y otras cuestiones, Universidad de Valladolid, 5 i 8-3-2021. Nombre assistents: 50 persones. <https://eventos.uva.es/62743/detail/congreso-internacional-contribuciones-normativas-para-la-vivienda.html>

57. Labella Iglesias, Andrés, ponència al Webinar "Altaveu: el Codi Civil i la capacitat jurídica", organitzat per DINCAT per a la defensa dels drets de les persones amb discapacitat intel·lectual, 8-7-2021. Nombre assistents: 150 persones. Nombre de visualitzacions: 259.  
<https://www.youtube.com/watch?v=fU5A7a3Ats4>



58. Garcia Teruel, Rosa Maria, ponència "La rehabilitación por renta como mecanismo para aumentar la oferta de vivienda rural", Congreso internacional Contribuciones normativas para la vivienda. La vivienda en tiempos de Pandemia, vivienda colaborativa y otras cuestiones, Universidad de Valladolid, 5 i 8-3-2021. Nombre assistents: 50 persones.  
<https://eventos.uva.es/62743/detail/congreso-internacional-contribuciones-normativas-para-la-vivienda.html>

59. Garcia Teruel, Rosa Maria, ponència "The challenges of blockchain technology for real estate transactions", Housing+ Project, Erasmus+, Training Session 1, 24 a 26-3-2021. Nombre assistents: 18 persones.  
<https://www.housingplus.eu/news/1st-training-activity-tarragona/>

60. Font Mas, Maria, comunicació "Aplicación de normas imperativas en la relaciones contractuales internacionales de alojamiento gestionadas por plataformas en línea", V Seminario AEPDIRI sobre temas de actualidad de DIPr: Nuevos escenarios del Derecho internacional privado de la contratación, Universidad de Oviedo, 24-9-2020. Nombre assistents: 100 persones.  
[https://derecho.uniovi.es/eventos/-/asset\\_publisher/5Ip3/content/nuevos-escenarios-del-derecho-internacional-privado-de-la-contratacion;jsessionid=8EACCEB3F2FF755F7675A165643989F6?redirect=%2F](https://derecho.uniovi.es/eventos/-/asset_publisher/5Ip3/content/nuevos-escenarios-del-derecho-internacional-privado-de-la-contratacion;jsessionid=8EACCEB3F2FF755F7675A165643989F6?redirect=%2F)

61. Font Pomarol, Lluç, comunicació "Data Science of judicial decisions for evidence-based housing policies in Spain", Presentació al congrés International Conference on Computational Social Science, organitzat per Universitat de Zurich, Cambridge, et al., Zurich, Suïssa, 27-07-2021. Nombre assistents: 180 persones.  
<https://ic2s2-2021.ethz.ch>

62. Simón Moreno, Héctor, ponència "Las cooperativas de vivienda en régimen de cesión de uso", Congreso internacional Contribuciones normativas para la vivienda. La vivienda en tiempos de Pandemia, vivienda colaborativa y otras cuestiones, Universidad de Valladolid, 5 i 8-3-2021. Nombre assistents: 50 persones.  
<https://eventos.uva.es/62743/detail/congreso-internacional-contribuciones-normativas-para-la-vivienda.html>



63. Nasarre Aznar, Sergio, conferència "La tenencia de la vivienda en tiempos de pandemia: alquiler, propiedad compartida y vivienda colaborativa", Observatorio del Derecho a la Ciudad i Càtedra Libre de Ingeniería Comunitaria, Argentina 7-10-





71. Deusdad Ayala, Blanca, participació en el *1a Sessió Fòrum de Debat Projecte Cap a un nou sistema públic de cures en la comunitat*, Diputació de Barcelona, 6-7-2021. Nombre assistents: 15 persones.
72. Font Mas, Maria i Canales Gutiérrez, Silvana, comunicació "Las plataformas virtuales de la economía social: una vía más de acceso a la vivienda", Simposio III: Vivienda y personas en situación de especial vulnerabilidad, I Congreso Internacional de Derecho de la Unión Europea. La UE ante los Objetivos de Desarrollo Sostenible, Facultad de Derecho de la Universidad de La Laguna, 16-3-2021. Nombre assistents: 150 persones. <http://congueods.webs.ull.es/los-ods/>
73. Villca Pozo, Milenka, comunicació "Retos derivados del alquiler de viviendas mediante plataformas digitales para el control del Impuesto sobre Estancias Turísticas", Congr s Internacional "Desafíos fiscales en un mundo post-COVID", Universidad Pablo D'Olavide, Sevilla, 3 i 4-12-2020. Nombre d'assistents: 70 persones. <https://eventos.upo.es/go/desafiosfiscales>
74. Marín Consarnau, Diana, ponència "Brexit de compradores/inversores en vivienda a emprendedores,  o viceversa?", Seminario Internacional: Brexit y libertad de establecimiento, Universitat Autónoma de Barcelona, 4-12-2020. Nombre assistents: 40 persones. <https://blogs.uab.cat/litigacioint11/2020/11/02/seminario-internacional-brexit-y-libertad-de-establecimiento/>
75. Nasarre Aznar, Sergio, conferència "La necesidad de un modelo compensado y seguro de arrendamientos urbanos", en La nueva Ley de contención de rentas en contratos de arrendamientos de vivienda, Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida, 5-10-2020. Nombre assistents: 100 persones. [http://www.cafbl.cat/temari\\_cursos/esp/CONFERENCIA\\_120.html](http://www.cafbl.cat/temari_cursos/esp/CONFERENCIA_120.html)
76. Labella Iglesias, Andrés, comunicació "Netliving: una red de apoyos para ciudades inclusivas y sostenibles, Congreso Nacional sobre Vivienda Colaborativa y Territorio, C tedra UNESCO d'habitatge de la URV, 16 i 17-6-2021. Nombre assistents: 70 persones <http://housing.urv.cat/congreso-nacional-sobre-vivienda-colaborativa-y-territorio/>
77. López Sol , Emma, ponència "La mediación en Europa", XXII Congreso Internacional de Derecho Procesal. Jornadas de actualización, Colegio Nacional de profesores de Derecho Procesal, M xic, 23-11-2020. Nombre assistents: 80 persones.
78. Canales Gutiérrez, Silvana, comunicació "Las plataformas virtuales de la economía social y la economía colaborativa: una posibilidad más de acceso a la vivienda y desarrollo de los ODS 8, 11 y 12 en tiempos de la COVID-19", I International Congress Procedural Civil Law: The Challenges of Global and Digital Sustainable Development, Universidade Portucalense, Portugal, 20-5-2021. Nombre assistents: 60 persones. <https://ijp.upt.pt/en/i-international-congress-civil-procedural-law-program/>

79. López Solé, Emma, comunicació "Mediació: una solució humanística al conflicte del sector de l'hospitalitat", V Congreso Internacional para el estudio de la mediación y el conflicto, Università degli studi di Cagliari, Itàlia, 17-11-2020. Nombre assistents: 150 persones. <https://www.congresocuemyc2020.it>
80. Deusdad Ayala, Blanca, ponent en el 14th Egovernment Action Plan Steering Board Meeting, organitzat per European Commission Directorate-general for communications networks, content and technology. Digital Society, Trust and Cybersecurity eGovernment and Trust, Brussel·les, 14-07-2021. Nombre assistents: 20 persones.
81. Font Pomarol, Lluç, comunicació "Data Science of judicial decisions for evidence-based housing policies in Spain", Conference on Complex Systems (Online), organitzat per Complex Systems Society i la University of Thessaloniki, Grècia, 4-12-2020. Nombre assistents: 170 persones <http://ccs2020.web.auth.gr>

## 8.5 Transferència de coneixements

### 1. **El Umbral**: Documental L'habitatge en risc: sensellarisme i desnonaments

És una eina de conscienciació que permetrà traslladar gran part de la trajectòria investigadora de la Càtedra a tot el públic més enllà de l'àmbit universitari i professional, mostrant la realitat que algunes persones els ha tocat viure arran de la crisi. En concret, es volen fer visibles les troballes i conclusions del Projecte per a la Comissió Europea "EU Pilot project: *Promoting protection of the right to housing – Homelessness prevention in the context of evictions*", del que el Dr. Nasarre n'ha estat co-coordinador.



<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/0c16776d-1e4e-11e6-ba9a-01aa75ed71a1/language-en>

### 2. **El llindar**, una experiència per a la sensibilització sobre el sensellarisme.



“El Llindar” és una activitat basada en els jocs de rol de taula dirigida a un grup d’entre 10 i 25 alumnes amb edats a partir dels 15 anys, produïda per la Càtedra UNESCO d’Habitatge de la URV i que pren com a fonament científic l’informe [“Promoting protection of the right to housing – Homelessness prevention in the context of evictions”](#), l’investigador principal del qual és el Dr. Padraic Kenna (NUI) i que investigadors de la Càtedra van co-coordinar.

Durant aquest curs acadèmic, la Càtedra UNESCO d’Habitatge de la URV, en compliment del seu objectiu fundacional de transferir el coneixement especialitzat i de contribuir a l’impacte social de la recerca, ha continuat amb l’entrega de 135 exemplars de cortesia.

Alguns testimonis de la bona acollida de l’activitat “El Llindar” són els següents:

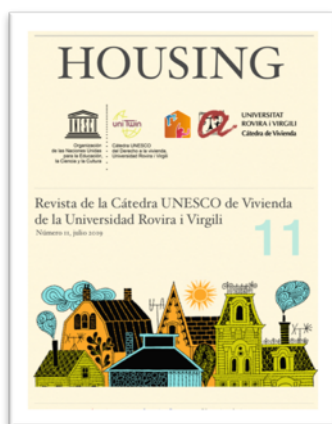
- ONU-Habitat Espanya va rebre al desembre 2020 un dels exemplars de cortesia i en va fer difusió: <http://housing.urv.cat/el-llindar-5/>
- L’ASSIS centre d’acollida va publicar al juny 2021 una valoració de l’activitat a les seves xarxes socials: <http://housing.urv.cat/el-llindar-7/>
- Durant el febrer de 2021, el noticiari Xarxanet va analitzar la bona rebuda de “El Llindar” a diversos centres: <https://xarxanet.org/comunitari/noticies/el-llindar-el-joc-de-rol-conscienciar-sobre-el-sensellarisme>



Finalment, des de la Càtedra s’ha dissenyat un vídeo curt per a conèixer la forma de funcionament en el marc de la Nit Europea de la Recerca 2020: <https://www.youtube.com/watch?v=yhD3KWU9G3o>

Per a més informació: <http://llindar.cat>

3. Col·laboració amb l’Ajuntament de Tarragona en la implementació d’un pla vers el fenomen del **sensellarisme a la ciutat de Tarragona** (membres de la Comissió de diagnosi i coneixement i de la Comissió d’allotjaments i recursos de la Xarxa d’atenció integral a les persones sense llar a Tarragona, Institut Municipal de Serveis Socials, Ajuntament de Tarragona).



4. La Càtedra té una revista pròpia: la **revista "Housing"** és una publicació multimèdia que inclou els resultats dels projectes d'investigació i les activitats dutes a terme per la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili. Compta també amb publicacions d'experts en habitatge.

<http://housing.urv.cat/portada/recerca/newsletter/>.

5. **Col·laboració en la redacció de l'Agenda Urbana de Catalunya.** Diversos membres de la Càtedra UNESCO d'Habitatge participen com a observadors en l'elaboració de la Nova Agenda Urbana de Catalunya, repartits en les següents comissions: "inclusió social", "habitatge", "nous models productius", "qualitat democràtica" i "governos eficients".

6. Participació en el **Consell Municipal de Benestar Social de Reus.**

7. Elaboració del **PAHM, Programa d'actuació municipal d'habitatge** d'Altafulla i de l'Espluga de Francolí.

8. La Càtedra fica en **lliure accés** diverses publicacions científiques relacionades amb cohousing, blockchain, rehabilitació per renda, tinències de l'habitatge, dret a l'habitatge i informes europeus, que es poden trobar i descarregar-se a <http://housing.urv.cat/portada/recerca/working-papers/>. També posa a disposició els informes científics on han participat: <http://housing.urv.cat/portada/recerca/informes/>

9. **Concrete actions for Social and Affordable Housing in the EU.** La Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV coordina i participa en l'informe "Concrete actions for Social and Affordable Housing in the EU" impulsat per la Foundation for European Progressive Studies (FEPS) i altres organitzacions associades. L'objectiu és identificar bones pràctiques d'un conjunt de països de la UE en l'àmbit de l'habitatge assequible, sostenible i inclusiu (accés a habitatges assequible o social; finançament; integració de col·lectius especialment vulnerables; cohesió social; eficiència dels recursos), així com veure les seves possibilitats de replicabilitat i també proposar recomanacions a nivell local/regional, nacional i de la UE. Els resultats d'aquest estudi es poden trobar al següent enllaç: [https://www.feps-europe.eu/attachments/publications/social%20affordable%20housing\\_report.pdf](https://www.feps-europe.eu/attachments/publications/social%20affordable%20housing_report.pdf)

10. **Participació de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV en l'informe europeu Affordable Housing #Housing 2030.** La Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV ha estat escollida per a participar en la redacció de l'informe "Improving Housing Affordability in the UNECE region", el qual s'emmarca amb l'Agenda del #Housing2030 i està impulsat pel Comitè de Desenvolupament Urbà, Habitatge i Ordenació del Territori de la UNECE (Comissió Econòmica de les Nacions Unides per a Europa), el Programa de Nacions Unides per als Assentaments Humans (ONU-HABITAT) i Housing Europe.

L'objectiu és estudiar els problemes d'assequibilitat de l'habitatge i els instruments i les bones pràctiques existents en els països i ciutats de la UNECE per poder millorar aquesta assequibilitat, partint d'una perspectiva holística i abordant quatre temàtiques concretes: 1) l'accés i la disponibilitat de sòl per a la construcció



d'habitatges; 2) la construcció i rehabilitació d'habitatge amb una visió de neutralitat climàtica; 3) la gestió i regulació de l'habitatge i 4) l'accés a finançament. L'objectiu final és ajudar als governs, en els seus diferents nivells, a formular polítiques que permetin millorar l'assequibilitat i la sostenibilitat dels habitatges, així com també ajudar a la recuperació social i econòmica que requereix la actual pandèmia.

11. La Càtedra elabora un **dictamen** sobre la relació contractual dels beneficiaris d'allotjament de la Fundació Sant Joan de Déu (2021), amb l'objectiu de determinar la naturalesa jurídica de les relacions jurídiques entre aquesta institució i els usuaris i millorar els seus models contractuals.

12. La Càtedra disposa d'un espai de **Blog** a la seva web per a que els diversos investigadors i investigadores puguin fer accessible de forma on-line la seva recerca. Està disponible a: <http://housing.urv.cat/blog-post/>

13. La Càtedra ha obert un **canal de Youtube** on es recopilen tots els seminaris virtuals i d'altres enregistraments de congressos i jornades, vídeos explicatius de la recerca, informació sobre l'activitat ludificada "El Llindar", etc. El canal està disponible a: <https://www.youtube.com/channel/UCFTDIqq7QTTKJszbxH14prA/featured>

14. La Càtedra UNESCO d'Habitatge ha iniciat la difusió de la col·lecció editorial "[Derecho de la vivienda](#)" de Tirant lo Blanch, dirigida pel Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar. Aquesta acció de difusió s'ha destinat a centres de recursos per a l'aprenentatge i la investigació de les universitats espanyoles.



15. La Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV ha contribuït en el *report* de l'Octubre Urbà 2020 editat per ONU Habitat internacional. Aquest informe recull els principals esdeveniments realitzats en el marc de la celebració del Dia Mundial de les Ciutats en el qual es van presentar 753 esdeveniments en més de 74 països i 230 ciutats. En concret, el webinar organitzat per la Càtedra "[L'habitatge col·laboratiu](#)". L'informe està disponible al següent enllaç: [https://urbanoctober.unhabitat.org/sites/default/files/2021-06/2020 Urban October Report.pdf](https://urbanoctober.unhabitat.org/sites/default/files/2021-06/2020%20Urban%20October%20Report.pdf)

16. La Càtedra s'ha adherit al **Manifest** per a impulsar l'accessibilitat universal com a prioritat: rehabilitació integral a l'habitatge de la Fundació Mutua de Propietarios: <https://www.fundacionmdp.org/ca/notice/manifest-per-a-impulsar-laccessibilitat-universal-com-a-prioritat-rehabilitacio-integral-a-lhabitatge/>

17. El Dr. Héctor Simón Moreno i el Sr. Andrés Labella Iglesias, en el marc del pacte nacional pels drets de les persones amb discapacitat promogut per la Generalitat de Catalunya i el COCARMÍ, han participat en l'elaboració d'un informe sobre l'adaptació de la legislació catalana a la Convenció de Drets de les Persones amb Discapacitat, amb l'objectiu de poder donar resposta al mandat dels estats membres de modificar la normativa interna d'acord amb el nou model social de discapacitat.

18. El Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar participa a la "Marató2020 Covid Salou" amb un vídeo per explicar l'impacte de la covid al mercat de l'habitatge. El vídeo està a: <https://www.youtube.com/watch?fbclid=IwAR0922RxC2LaT7wyZsIdHhSUWUkorV6UaAPpX4pE1jnWE4NI32g-hCIzLGo&v=euDz0cBItrg&feature=youtu.be>

19. La Càtedra elabora per a la Síndica de Greuges de Barcelona un informe sobre el sensellarisme ocult. L'informe està disponible a: <https://sindicadegreugesbcn.cat/pdf/monografics/lloguer.habitacions.pdf>

20. El Prof. Dr. Sergio Nasarre ha participat com un dels cent experts en l'informe estratègic "Espanya 2050" del Govern espanyol, amb l'objectiu de marcar l'estratègia a llarg termini de les polítiques dels propers 30 anys. L'informe està disponible al següent enllaç: [https://www.lamoncloa.gob.es/presidente/actividades/Documents/2021/200521-Estrategia\\_Espana\\_2050.pdf](https://www.lamoncloa.gob.es/presidente/actividades/Documents/2021/200521-Estrategia_Espana_2050.pdf)

21. Finalment, les accions planificades de la Càtedra UNESCO d'Habitatge es difonen trimestralment a través de l'**Agenda** de l'Habitatge (disponible al següent enllaç: <http://housing.urv.cat/agenda/>) i a través de la *Newsletter de la European Network for Housing Research*.

21. La Càtedra UNESCO d'habitatge de la URV ha participat a l'exposició El coneixement i el món, Exposició de les Càtedres Unesco de la URV en el marc del 75è aniversari UNESCO. L'exposició està al vestíbul del campus de les Terres de l'Ebre de la URV del 21 de maig al 14 de juny de 2021. <https://www.urv.cat/ca/vida-campus/campus/terres-ebre/exposicio-catedres-unesco/>

## 8.6 Organització de congressos i seminaris

1. Seminari virtual "La vivienda colaborativa" (15/10/2020), amb la participació de la Dra. Darinka Czischke, la Sra. María Paula Rodríguez i la Sra. Dolors Camats, amb la moderació de la Dra. Núria Lambea. El vídeo de l'enregistrament es pot trobar al següent enllaç: <https://youtu.be/LHE5Zbxbznc>. Aquest esdeveniment s'ha emmarcat dins de les activitats desenvolupades per la ONU-Habitat durant el Urban October. Nombre d'assistents: 40 persones. Nombre de visualitzacions: 215.



2. Seminari virtual "Habitatge: dret, actiu i territori" (12/11/2020), amb la participació del Dr. Fernando Córdova, el Dr. Aaron Gutiérrez, el Dr. Víctor Bastante i la Sra. Luz Ileana Jiménez, amb la moderació de la Dra. Gemma Caballé. El vídeo de l'enregistrament es pot trobar al següent enllaç: <https://youtu.be/jtgEibU1QhQ> Nombre d'assistents: 25 persones. Nombre de visualitzacions: 80.



3. Jornada on-line: "Qui té la clau de l'habitatge a Reus? Necessitats i reptes de futur", organitzat per l'Ajuntament de Reus amb la col·laboració de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV, 18-11-2020. Nombre assistents: 70 persones <https://www.reus.cat/agenda/jornada20201118>

4. Seminari virtual "Homeownership and possession: from expropriators to expropriated" (14/01/2021), amb la participació del Dr. Grzegorz Matusik, el Dr. Marc Roark i el Dr. Alessandro Dinisi, i amb la moderació de la Dra. Rosa M. Garcia. El vídeo de l'enregistrament es pot trobar al següent enllaç: <https://youtu.be/oFd8eLk3xok> Nombre d'assistents: 40 persones. Nombre de visualitzacions: 113.



5. Seminari virtual "Housing and New Technologies: new methodologies and paradigms in housing research" (20/01/2021), que ha comptat amb la participació de 13 investigadors internacionals en aquesta matèria i s'ha organitzat per la Càtedra UNESCO d'Habitatge juntament amb la Facultat de Dret de la Universitat de Groningen (Països Baixos) en el marc de la *European Network for Housing Research*. El vídeo de l'enregistrament es pot trobar al següent enllaç: <https://youtu.be/yDvkrOTwP0M> Nombre d'assistents: 30 persones. Nombre de visualitzacions: 98.



6. Seminari virtual "La mediació com a política pública. Una eina per a la gestió urbana" (25/01/2021), amb la participació del Dr. Xavier Pastor, el Sr. Alejandro Nató i la Sra. Anna Fabregat, i amb la moderació de la Sra. Emma López. El vídeo de l'enregistrament es pot trobar al següent enllaç: <https://youtu.be/fzezctCZMN0> Nombre d'assistents: 50 persones. Nombre de visualitzacions: 135.



7. Presentació del llibre "La sustitución de la renta por la rehabilitación o reforma de la vivienda en los arrendamientos urbanos" (Autora: Dra. Rosa M. Garcia





Teruel, editorial Tirant lo Blanch), a càrrec del Sr. Francisco Javier Martín Ramiro i del Sr. Lluís Comerón Graupera, virtual, 03/03/2021. El vídeo de l'enregistrament es pot trobar al següent enllaç: [https://youtu.be/OUqGHZ\\_Bn-U](https://youtu.be/OUqGHZ_Bn-U) Nombre d'assistents: 25 persones. Nombre de visualitzacions: 47 persones.

8. Presentació del llibre "La intermediación inmobiliaria ante los nuevos retos de la vivienda" (Autora: Dra. Gemma Caballé Fabra, editorial Tirant lo Blanch), a càrrec del Sr. Ignacio Escalante, el Sr. Gerard Duelo i el Sr. José Antonio Mas, virtual, 21/04/2021. El vídeo de l'enregistrament es pot trobar al següent enllaç: <https://youtu.be/pL5f5AT7Wt0> Nombre d'assistents: 60 persones. Nombre de visualitzacions: 132 persones.



9. Organització del Training Session 1, Housing+ Project, Erasmus+, Training Session 1, 24 a 26-3-2021 (virtual). Nombre assistents: 18 persones. <https://www.housingplus.eu>

10. Congrés nacional "Vivienda colaborativa y territorio" (virtual 16 i 17-6-2021). Més de 50 investigadors i professionals van presentar treballs sobre habitatge, i és el resultat del projecte coordinat del Ministeri "Vivienda colaborativa" (DER2017-84726-C3-1-P). El congrés nacional es va dur a terme de forma virtual amb diverses ponències i sessions paral·leles, i va ser inaugurat pel Dr. Francisco Medina (URV), el Sr. Francisco Javier Martín Ramiro (MITMA) i el Sr. Agustí Serra (Generalitat de Catalunya).



Nombre d'assistents: 105 persones. <http://housing.urv.cat/es/congreso-nacional-sobre-vivienda-colaborativa-y-territorio/>



11. Organització conjuntament amb el Colegio de Registradores de España del Webinar virtual "El acceso a la vivienda en la España 2050" (1-7-2021). Nombre d'assistents: 25 persones.

12. Organització del Tercer Seminario de investigación predoctoral en vivienda on els doctorands van explicar l'evolució de les seves tesis doctorals (21-12-2020).



Van participar el Dr. Grzegorz Matusik "Legal position and historical aspects of housing cooperatives in Eastern Europe"; la Sra. Silvana Canales "El consumidor como sujeto de especial protección en la Unión Europea y en algunos países de Latinoamérica en el marco de la economía colaborativa de alojamiento temporal"; el Sr. Pablo Ruiz "La responsabilidad y la personalidad de los robots", el Sr. Lluç Font "Data science of judicial decisions for



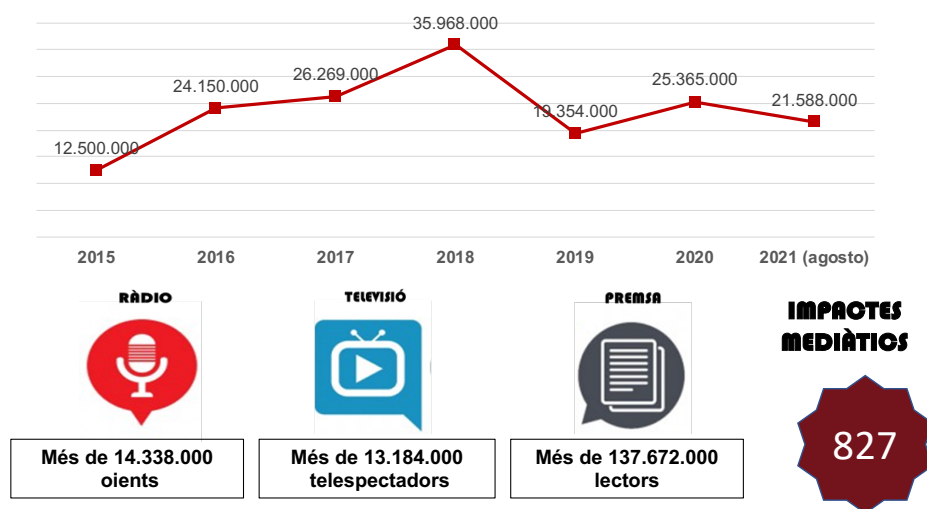
|            |                    |  |
|------------|--------------------|--|
| 17/11/2021 | M. Paula Rodríguez | Habitatges col·laboratius<br><a href="https://www.youtube.com/watch?v=frG1CmCwzJk">https://www.youtube.com/watch?v=frG1CmCwzJk</a>   |
| 19/1/2021  | Emma López         | La mediació, l'eina imprescindible per a la resolució de conflictes veïnals<br><a href="https://www.youtube.com/watch?v=kNrzyK8To1A&amp;feature=youtu.be">https://www.youtube.com/watch?v=kNrzyK8To1A&amp;feature=youtu.be</a> |
| 16/2/2021  | Estela Rivas       | Tributació de l'habitatge<br><a href="https://www.youtube.com/watch?v=DQe0_tLYs0c">https://www.youtube.com/watch?v=DQe0_tLYs0c</a>   |
| 20/4/2021  | Milenka Villca     | Llars compartides<br><a href="https://www.youtube.com/watch?v=Ik-HcmukEtk">https://www.youtube.com/watch?v=Ik-HcmukEtk</a>   |
| 28/4/2021  | Blanca Deusdad     | Què va passar a les residències?<br><a href="https://www.youtube.com/watch?v=oWvW4ZpUXzc">https://www.youtube.com/watch?v=oWvW4ZpUXzc</a>  |
| 25/5/2021  | Gemma Caballé      | El projecte de Housing+<br><a href="https://www.youtube.com/watch?v=JZ8RWEgpHNE">https://www.youtube.com/watch?v=JZ8RWEgpHNE</a>   |

## 8.7 Impacte en els mitjans de comunicació

Els membres de la Càtedra participen activament en diversos mitjans de comunicació, amb la finalitat de transferir els coneixements obtinguts de la seva recerca. Això té un impacte mediàtic calculat en el nombre de telespectadors, oients i lectors que reben informació en matèria d'habitatge per part dels investigadors.

En el següent gràfic visualitzen l'impacte en els mitjans de comunicació que les intervencions dels membres de la Càtedra han tingut des de 2015.

### IMPACTES MEDIÀTICS. GLOBAL 2015-AGOST 2021



1

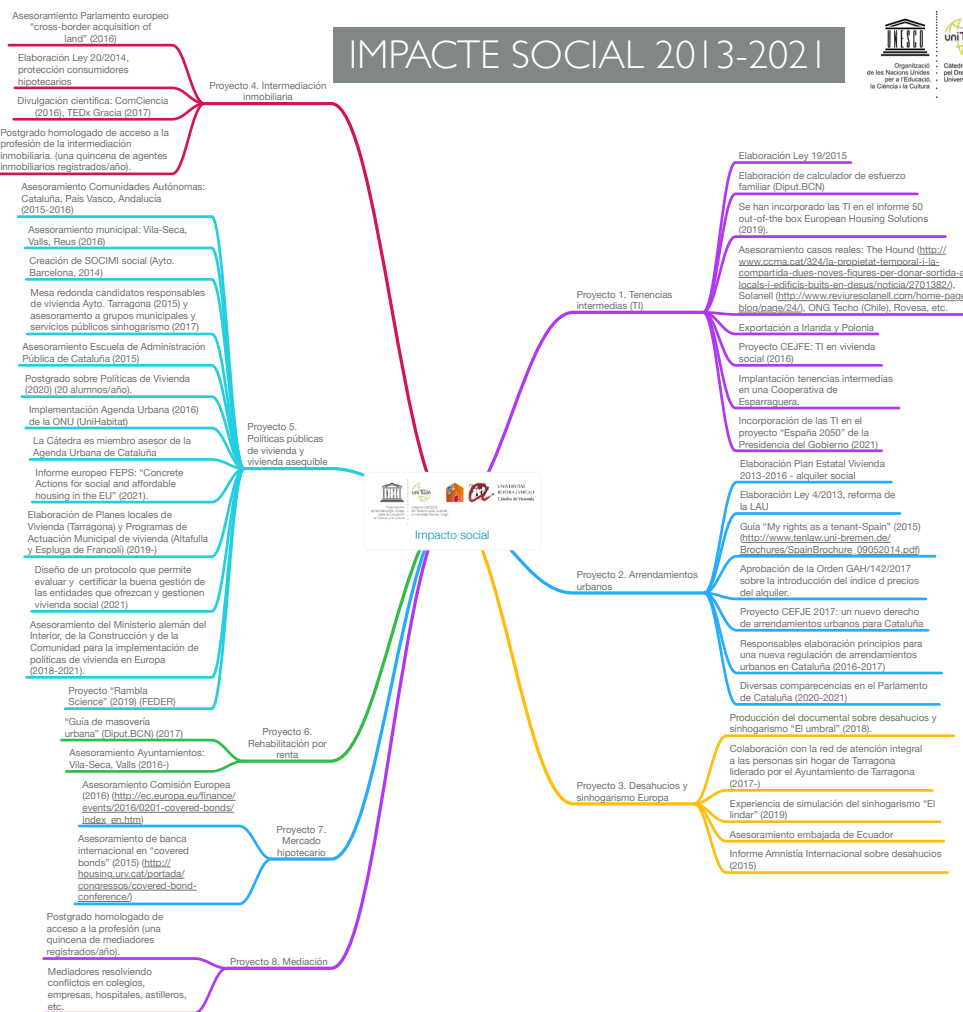
Fent una especial èmfasi a la col·laboració amb el TV de Reus: accessible a <http://www.canalreustv.cat/catedra-unesco-dhabitatge-universitat-rovira-i-virgili>

Resumint, la nostra activitat de recerca ha arribat a 14,3 milions d'oients, 13,1 milions telespectadors i 137 milions de lectors.

Les aparicions en premsa, ràdio i televisió des de 2016 són accessibles al següent enllaç: <http://housing.urv.cat/aparicions-als-mitjans-2016-actualitat/>

## 8.8 Impacte social de la recerca

La Càtedra d'habitatge té la finalitat última de que la seva recerca tingui un impacte en la societat en forma de millorar la vida de les persones. La següent figura resumeix les principals evidències de l'impacte social dels seus projectes:



No s'ha de confondre "l'impacte social" amb "l'impacte científic" ni amb la transferència del coneixement, ja que l'impacte científic és aquell on els resultats de la recerca tenen en l'àmbit acadèmic o científic (és a dir, intra-universitari) i la transferència de coneixement consisteix simplement en difondre la investigació entre la societat, els professionals o sector implicats o l'Administració Pública però sense que necessàriament impliqui una millora o un canvi. En canvi, l'impacte social es dona quan els resultats de la investigació es veuen reflectits a través de

canvis o millores en la societat, en l'economia, en les polítiques públiques, en la salut, en el medi ambient...és a dir, en un àmbit extra-universitari.

Podem destacar aquests indicis que acrediten que la Càtedra assoleix **un impacte social a través de la seva activitat de recerca, transferència i docència**:

a) Des de l'any 2018 el Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar és assessor de el Ministeri alemany de l'Interior, de la Construcció i de la Comunitat per a la implementació de polítiques d'habitatge a Europa.

b) La Càtedra ha elaborat Plans locals d'Habitatge (PLH) i Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH): Tarragona (PLH, 2020); Altafulla (PAMH, 2021); l'Espluga de Francolí (PAMH, 2021).

c) El Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar ha estat un dels experts escollits pel president del Govern d'Espanya, Pedro Sánchez, el 2020 per elaborar la part sobre habitatge del Pla Espanya 2050 (veure aquest informe a: [https://www.lamoncloa.gob.es/presidente/actividades/Documents/2021/200521-Estrategia\\_Espana\\_2050.pdf](https://www.lamoncloa.gob.es/presidente/actividades/Documents/2021/200521-Estrategia_Espana_2050.pdf))

d) El projecte de la Càtedra "Diseño y comercialización de un 'Certificado de buena gestión de vivienda social' (CVS)" beneficiari d'un dels ajuts del programa Research to Business de la Fundació URV (2021) permet dissenyar i desenvolupar un protocol que permeti avaluar i posteriorment certificar la bona gestió de les entitats que ofereixin i gestionin habitatge social, ja siguin organismes o empreses públiques com entitats privades amb o sense ànim de lucre. <http://housing.urv.cat/portada/recerca/projectes/cvs/>

## 9. BEQUES

1. Pablo Ruiz Osuna, beneficiari dels ajuts Martí i Franquès de la Universitat Rovira i Virgili a la contractació de personal investigador en formació amb la tesi sobre els robots com a nous ciutadans. Beca predoctoral sota la direcció del Prof. Dr. Sergio Nasarre.
2. Rui Feng, beneficiària del Programa Martí i Franquès d'ajudes a la recerca amb la tesi doctoral *The tangibility of the right to housing*. Beca predoctoral sota la direcció del Dr. Héctor Simón.

Així mateix, la Càtedra UNESCO d'Habitatge, a través del Housing Research Group, ha ofert una nova beca predoctoral en el marc del programa Martí i Franquès sobre dret de l'habitatge i noves tecnologies. Més informació: <http://housing.urv.cat/beca-predocctoral-en-dret-de-lhabitatge-i-noves-tecnologies-2/>

## 10. TESIS DOCTORALS

**Finalitzades (des de 2017):**

1. Kurt Xerri ha finalitzat la seva tesi doctoral titulada "Renting as a True Housing Alternative in Malta: Lessons from the Past and Suggestions for the





8. Rui Feng està realitzant la tesi doctoral sobre la tangibilitat del dret a l'habitatge.
9. Alex Dario Guaila Cayancela està realitzant la tesi doctoral sobre la tributació de les operacions de comerç exterior en l'era digital post COVID-19.

## 11. ALTRES

1. La Dra. Núria Lambea Llop va rebre el **premi extraordinari de doctorat en Dret** per la seva tesi doctoral "*Propuesta de un modelo de provisión y gestión de la vivienda social en clave europea*".

2. La Dra. Gemma Caballé Fabra va rebre el **premi extraordinari de doctorat en Dret** per la seva tesi doctoral "*La intermediación inmobiliaria ante los nuevos retos de la vivienda*". Els premis extraordinaris de doctorat reconeixen les millors tesis doctorals en cada àmbit del coneixement i aquest curs acadèmic l'han obtingut de forma conjunta les dues investigadores de la Càtedra.

3. La Dra. Elisabet Cerrato Guri ha rebut el **Premi Consell Social URV** a l'Impacte Social de la Recerca Convocatòria 2020", modalitat ex post, amb la proposta intitulada "L'impacte de la recerca en execució hipotecària com a motor per potenciar noves dinàmiques als tribunals de justícia", emmarcada en el Grup de Recerca finançat de la URV Evidence Law.

4. La Sra. Silvana Canales Gutiérrez ha rebut el **Premi-beca de la Societat Barcelonessa d'Amics del País**, per fer una estada doctoral del 30 d'agost al 2 de desembre de 2021 a la Universitat Cattolica del Sacro Cuore de Milán.

