



## “Nuevas perspectivas del acceso a la vivienda”

Universidad de Verano URV



Reus, viernes 17 de junio de 2016



housing.urv.cat

### Director

Dr. Héctor Simón Moreno (dir.)

### Inscripciones

La inscripción al Curso tiene un coste de 15 euros. La matrícula se abre el 2 de mayo de 2016 y debe formalizarse a través de la siguiente página web:

[http://www.urv.cat/estudis/universitat\\_estiu](http://www.urv.cat/estudis/universitat_estiu)

El aforo es limitado y las inscripciones se admitirán por riguroso orden de inscripción. Se proporcionará certificado de asistencia.

### Más información

Servicio de Atención a la Comunidad Universitaria (SACU)

[sacu@urv.cat](mailto:sacu@urv.cat)

977297066

Dra. Verónica Anzil

[office.housing@urv.cat](mailto:office.housing@urv.cat)

977558724



## Presentación

El presente Curso de Verano, que organiza la Cátedra de Vivienda URV, es un foro de debate y discusión sobre las novedades en materia de vivienda desde una perspectiva práctica e innovadora.

Entre los temas que se tratarán en el Curso destacan la reciente incorporación al Código Civil de Cataluña de las tenencias intermedias, la eficacia de la reforma de la ley de arrendamientos urbanos, la inversión de extranjeros y la adquisición de visados, la dación en pago y los pisos turísticos.

El Curso se estructura en tres partes. En la primera se hará un repaso de las cuestiones más novedosas y de interés en materia de vivienda en diferentes ponencias. En la segunda tendrá lugar un debate con expertos sobre todas estas cuestiones en formato de Mesa Redonda. Finalmente, en la última parte se llevará a cabo una visita guiada por la vivienda de Reus, finalizando el Curso con un vermut.

Participarán miembros y *partners* de la Cátedra de Vivienda URV.

Este Curso está dirigido a estudiantes y profesionales relacionados directa o indirectamente con el mundo de la vivienda: profesores universitarios; agentes de la propiedad inmobiliaria; administradores de fincas; promotores; notarios; registradores de la propiedad; técnicos en materia de vivienda; tercer sector; arquitectos; geógrafos; etc.

## Programa

### Inauguración del Curso

9:00 a 9:15 h.

*Prof. Dr. Josep Anton Ferré Vidal*,  
Rector Mgfc. de la Universidad Rovira i  
Virgili

*Sra. Montserrat Vilella Cuadrada*,  
Primera Teniente de Alcalde del  
Ayuntamiento de Reus y Diputada en el  
Parlamento de Cataluña

Antes de la primera sesión tendrá lugar el acto oficial de incorporación del Consejo General de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España como *partner* de la Cátedra de Vivienda.  
*Sr. Diego Galiano Bellón*, Presidente

### Sesión I. Novedades de la vivienda

9:15 a 9:30 h.

*Las tenencias intermedias como formas de acceso a la vivienda*, Dr. Héctor Simón Moreno, Investigador Postdoctoral de Derecho Civil URV

9:30 a 9:45 h.

*La dación en pago*, Dra. Carmen Gómez Buendía, Profesora Lectora de Derecho Romano URV

9:45 a 10:00 h.

*La eficacia de la Ley 4/2013, de arrendamientos urbanos*, Sra. Elga Molina Roig, Investigadora de la Cátedra de Vivienda URV

10:00 a 10:15 h:

*Los daños derivados de los servicios de rehabilitación de la vivienda*, Sra. Rosa Maria Garcia Teruel, Investigadora de la Cátedra de Vivienda URV

10:15 a 10:30 h: Debate

10:30 a 10:45 h: Pausa

### Sesión II. Políticas públicas de vivienda y tributación

10:45 a 11:00 h.

*Nuevas problemáticas fiscales en materia de vivienda*, Dra. Estela Rivas Nieto, Profesora Agregada de Derecho Financiero y Tributario URV

11:00 a 11:15 h.

*Inversión de extranjeros en inmuebles, adquisición de visados y autorizaciones de residencia*, Dra. Diana Marín Consarnau, Profesora Lectora de Derecho Internacional Privado URV

11:15 a 11:30 h.

*La problemática de los pisos turísticos*, Sra. Núria Lambea Llop, Investigadora de la Cátedra de Vivienda URV

### Sesión III. Mesa Redonda “Coyuntura y nuevos retos de la vivienda”

11:30 a 13:00 h.

· *Sr. Jaume Fornt i Paradell*, Director de la Agencia de la Vivienda de Cataluña

· *Sr. José Luis Valle Muñoz*, Registrador de Cataluña y director del SERC

· *Sr. Martín Garrido Melero*, Notario

· *Sr. Xavier Climent Sánchez*, Arquitecto

· *Sra. Ana Bozalongo Antoñanzas*, Abogada y Asesora Jurídica del Colegio de Administradores de Fincas de Tarragona

### Visita Guiada

13:00 a 14:00 h. Visita guiada “La vivienda en Reus”

14:00 h. Acabaremos el Curso con un vermut

### Lugar de celebración

Casal de les Dones

Plaza de la Patcada, 9, Reus

