



“Noves perspectives de l'accés a l'habitatge” Universitat d'Estiu URV



Reus, divendres 17 de juny de 2016



housing.urv.cat

Director

Dr. Héctor Simón Moreno (dir.)

Inscripcions

La inscripció al Curs té un cost de 15 euros. La matrícula s'obre el 2 de maig de 2016 i cal formalitzar-la a través de la següent plana web:

http://www.urv.cat/estudis/universitat_estiu

L'aforament és limitat i les inscripcions s'admetran per rigorós ordre d'inscripció. Es proporcionarà certificat d'assistència.

Més informació

Servei d'Atenció a la Comunitat Universitària (SACU)

sacu@urv.cat
977297066

Dra. Verónica Anzil

office.housing@urv.cat
977558724



Presentació

El present Curs d'Estiu, que organitza la Càtedra d'Habitatge URV, és un fòrum de debat i discussió sobre les novetats en matèria d'habitatge des d'una perspectiva pràctica i innovadora.

Entre els temes que es tractaran al Curs destaquen la recent incorporació al Codi Civil de Catalunya de les tinences intermèdies, l'eficàcia de la reforma de la llei d'arrendaments urbans, la inversió d'estrangers i l'adquisició de visats, la dació en pagament i els pisos turístics.

El Curs s'estructura en tres parts. En la primera es farà un repàs de les qüestions més novedoses i d'interès en matèria d'habitatge en diferents ponències. En la segona tindrà lloc un debat amb experts sobre totes aquestes qüestions en format Taula Rodona. Finalment, en la darrera part es durà a terme una visita guiada per l'habitatge de Reus i finalitzarà el Curs amb un vermut convidat.

Hi participaran membres i *partners* de la Càtedra d'Habitatge URV.

Aquest Curs està dirigit a estudiants i professionals relacionats directament o indirectament amb el món de l'habitatge: professors universitaris; agents de la propietat immobiliària; administradors de finques; promotors; notaris; registradors de la propietat; tècnics en matèria d'habitatge; tercer sector; arquitectes; geògrafs; etc.

Programa

Inauguració del Curs

9:00 a 9:15 h.

Prof. Dr. Josep Anton Ferré Vidal,
Rector Mgfc. de la Universitat Rovira i Virgili

Sra. Montserrat Vilella Cuadrada,
Primera Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Reus i Diputada al Parlament de Catalunya

Abans de la primera sessió tindrà lloc l'acte oficial d'incorporació del *Consejo General de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España* com a *partner* de la Càtedra d'Habitatge. *Sr. Diego Galiano Bellón*, President.

Sessió I. Novetats de l'habitatge

9:15 a 9:30 h.

Les tinences intermèdies com a formes d'accés a l'habitatge, Dr. Héctor Simón Moreno, Investigador Postdoctoral de Dret Civil URV

9:30 a 9:45 h.

La dació en pagament, Dra. Carmen Gómez Buendía, Professora Lectora de Dret Romà URV

9:45 a 10:00 h.

L'eficàcia de la Llei 4/2013, d'arrendaments urbans, Sra. Elga Molina Roig, Investigadora de la Càtedra d'Habitatge URV

10:00 a 10:15 h:

Els danys derivats dels serveis de rehabilitació de l'habitatge, Sra. Rosa Maria Garcia Teruel, Investigadora de la Càtedra d'Habitatge URV

10:15 a 10:30 h: Debat

10:30 a 10:45 h: Pausa

Sessió II. Polítiques públiques d'habitatge i tributació

10:45 a 11:00 h.

Noves problemàtiques fiscals en matèria d'habitatge, Dra. Estela Rivas Nieto, Professora Agregada de Dret Financer i Tributari URV

11:00 a 11:15 h.

Inversió d'estrangers en immobles, adquisició de visats i autoritzacions de residència, Dra. Diana Marín Consarnau, Professora Lectora de Dret Internacional Privat URV

11:15 a 11:30 h.

La problemàtica dels pisos turístics, Sra. Núria Lambea Llop, Investigadora de la Càtedra d'Habitatge URV

Sessió III. Taula Rodona "Conjuntura i nous reptes de l'habitatge"

11:30 a 13:00 h.

- *Sr. Jaume Fornt i Paradell*, Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- *Sr. Diego Galiano Bellón*, President del Consejo General COAPI España
- *Sr. José Luis Valle Muñoz*, Registrador de Catalunya y director del SERC
- *Sr. Martín Garrido Melero*, Notari
- *Sr. Xavier Climent Sánchez*, Arquitecte
- *Sra. Ana Bozalongo Antoñanzas*, Advocada i Assessora Jurídica del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona

Visita Guiada

13:00 a 14:00 h. Visita guiada "L'habitatge a Reus"

14:00 h. Acabarem el Curs amb un vermut convidat

