

LA CRÓNICA | RAFA MARRASÉ

El director de la única cátedra de Vivienda en toda España, Sergio Nasarre, destaca el papel de las familias en la protección de los desahuciados y muestra su optimismo ante la nueva ley catalana 20/2014

La gran esperanza catalana

Como una ametralladora cargada con munición infinita. El catedrático de Derecho Civil de la Universitat Rovira i Virgili y magistrado suplente en la Audiencia Provincial de Tarragona, Sergio Nasarre, no dio una conferencia sino que protagonizó una clase magistral en la Cambra de la Propietat Urbana de Tarragona. Nasarre, director de la única cátedra de la Vivienda que existe en toda España -creada por él mismo-, fue una máquina de listar datos, repasar sentencias y hacer comparativas estadísticas. Sin descanso, sin pausa. Sin tregua.

Conocedor como pocos del sistema hipotecario español y europeo, Sergio Nasarre hizo una exposición brutal, sin medias tintas, sobre el panorama actual que afecta a los desahuciados en el Viejo Continente por impago de alquiler o hipoteca. Asimismo, esbozó el futuro que ha de venir en el contexto económico actual, mostrándose optimista ante la nueva ley catalana del consumo 20/2014. «Marcará un antes y un después en los desahucios», aseguró. Y es que Nasarre conoce a la perfección una ley que entrará en vigor el próximo 1 de abril porque él y su equipo hicieron el primer borrador en septiembre de 2011 y, a la vista de cómo ha quedado finalmente, el doctor manifestó su satisfacción: «Era un borrador de máximos. Pensábamos que pulirían más el texto pero no ha sido así. Es una ley muy potente y que permite a Catalunya estar entre los países más avanzados de Europa».

Los asistentes, entre los cuales había miembros de la Plataforma de Afectados por la Hipoteca (PAH), a quien Nasarre fue a saludar antes del acto, siguie-



El presidente de la Cambra, Agustí Pujol (izquierda) y Sergio Nasarre. FOTO: LLUÍS MILIÁN

ron con expectación la puesta en escena del catedrático. De pie frente al público y micrófono en mano, Nasarre aseguró que Es-

España es el país con más desahuciados, pero Alemania anda cerca

paña era el país que más gente había desahuciado en el período 2010-2014 con más de 150.000 personas pero quiso matizar que este dato, con ser grave, no era inferior al de otros países tan re-

putados económicamente como Alemania, donde hubieron 166.000 desahuciados, con la salvedad que en el país germánico hay el doble de población pero solo la mitad tiene la vivienda en propiedad. «Son datos, pues, similares», dijo.

A pesar de la impresión que se suele tener cuando se realizan comparativas con otros países del nore de Europa, Nasarre quiso lanzar un mensaje de esperanza al concluir que el sistema familiar español protege de mejor manera a los afectados por desahucio que el sistema nórdico. «En Dinamarca o Suecia, el 25% de los desahuciados acaba viviendo en la calle. En España eso supone solo un 2% porque los hijos buscan

ayuda en casa de sus padres que, por lo general, o tienen la vivienda pagada y habitaciones libres o bien cuentan con renta antigua de alquiler», explicó. Así, el 26% de la tercera edad ayuda a sus hijos a pagar la casa o la comida y el 45% los alberga en su hogar. Unos datos bien diferentes al de los países nórdicos, donde los ciudadanos pagan un alquiler toda la vida y, ante las dificultades económicas se mudan a una vivienda más pequeña, no dejando sitio para sus hijos en caso de necesidad. «Los jóvenes españoles viven de alquiler porque no tienen más remedio, pero la mayoría quiere ser propietario», aseguró Nasarre en relación al beneficio de poder tener una

vivienda. «El alquiler medio en Catalunya es de 620€ mensuales y una hipoteca solo 20 euros más. Si pagas la casa a los 45 años, tienes 20 para poder ahorrar antes de jubilarte, sino, con la pensión bajarán los ingresos y el alquiler continuará igual», afirmó.

La ley 20/2014 es contundente. Con grandes dosis de ironía y humor que provocaron algunas carcajadas durante la más de hora y media de conferencia, Nasarre destacó que la ley explicita

El 26% de la gente mayor ayuda a sus hijos a pagar la casa o la comida

que el banco tiene que hacer constar en toda su publicidad que el hecho de contratar una hipoteca puede hacer perder la casa al contratante, así como otros bienes. «Esto es como los paquetes de tabaco, puedes fumar, pero te avisan que te puedes morir».

Los notarios son parte importante porque si hasta 2009 solo estaban obligados a leer la escritura de propiedad ante el cliente -«los niños también saben leer»- ahora deberán cerciorarse que el firmante entiende perfectamente todos los puntos del contrato, jurídicos y económicos y «adaptando la explicación a cada persona». Si no fuera así, no se podría suscribir el crédito. De igual manera que en el caso que el comprador no dispusiera del 20% del valor de la vivienda. «Es una garantía para todas las partes, pero el riesgo está en dejar fuera del sistema de propiedad a mucha gente».

SEGURIDAD ■ LLEVA POR TÍTULO 'LA GUARDIA CIVIL FRENTE AL TERRORISMO'

Una exposición traerá a Tarragona a víctimas de atentados terroristas

El próximo lunes, a las 12.30 horas, se inaugurará en la Subdelegación del Gobierno de Tarragona la exposición *La Guardia Civil frente al terrorismo, por la libertad, por las víctimas*, que se podrá ver hasta el 4 de marzo -de lunes a viernes de 9 a 20 horas, los sábados de 10 a 19 y el domingo de 10 a 14-. Se trata de una muestra itinerante sobre la lacra terrorista, «un tema con pasado, presente

y desgraciadamente puede tener futuro», se lamentaba ayer el general jefe de la Zona de la Guardia Civil en Catalunya, Ángel Gozalo. Por su parte, el coronel jefe de la Comandancia de Tarragona, José Aledo, desglosó los tres apartados que los visitantes podrán ver: la zona roja, en memoria de los que el terrorismo sesgó sus vidas; la verde, de la lucha de la Guardia Civil, y final-

mente la azul, del triunfo de la democracia.

En la exposición se muestran las fotos de los 243 guardias civiles muertos por el terrorismo, cuatro de ellos catalanes. Al acto de inauguración se espera la presencia de agentes que han sobrevivido a atentados, familiares de fallecidos y no se descarta la asistencia del ministro Jorge Fernández Díaz.



De izquierda a derecha, el subdelegado Jordi Sierra, el general Ángel Gozalo y el coronel José Aledo. FOTO: LLUÍS MILIÁN